

TEHNIČKI OPIS

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI I VAŽEĆA PLANSKA REGULATIVA

Na osnovu člana 74 zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (SL.list CG“ broj. 64/17, 044/18, 063/18 ,011/19,82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („sl.listCG“br. 68/17,28/19,75/19,76/21), člana 14, stav 1, alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (»Sl.list CG« op.prop. br. 30/18, 10/19, 39/19, 25/20, 76/20) i Urbanistickog projekta „ Komplex Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare skole Sutorina “ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015), izdati su:

- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI broj 02-3-332-UPI-1185/21 od 02.12.2021.godine od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju opštine Herceg Novi.

Uvidom u grafički prilog planske cjeline, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u planskoj jedinici 08-2 (Sutorina Istok i Zapad), za koju je smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta definisana primjena donesenih lokalnih planskih dokumenata u djelovima koji su u skladu sa rješenjem PUP-a OHN (razrade na nivou GUP-a, DUP-a, LSL, UP-a, sa izmjenama i dopunama istih).

Predmetnom dokumentacijom obuhvaćena je isključivo rekonstrukcija objekta Dnevnog centra na urbanistickoj parceli UP2 u zahvatu Urbanistickog projekta „ Komplex Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare skole Sutorina “ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015). Ostale lokacije u zahvatu navedenog Urbanistickog projekta nisu tretirane i obrađene navedenom dokumentacijom.

Sve parcele upisane su list nepokretnosti br. 172 K.O. Sutorina , Herceg Novi i na njima je kao nosioc prava raspolaganja upisana Opština Herceg Novi.

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Uvidom u stvarno stanje na terenu za predmetnu lokaciju, koja predstavlja urbanisticku parcelu UP2 Urbanistickog projekta „ Komplex Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare skole Sutorina “ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015) konstatovano je sledeće:

- Na terenu je konstatovano postojanje objekta i to:
Na kat.parc. 4308/1 objekat broj 1 u naravi poslovne zgarde u vanprivredi u površini od 291m2
Na kat.parc. 4308/1 objekat broj 2 u naravi pomoćna zgrada u površini od 33m2
- Predmetna lokacija – urbanisticka parcela UP2 – obuhvata dio k.p. br. 4310 K.O. Sutorina koja je definisana kao nekatégorisan put. Na samoj lokaciji u toj zoni nije vidljivo postojanje puta, ali je on na terenu vidljiv kao komunikacija koja se koristi za lokalni saobraćaj preko neizgrađene i neuredjene površine koje obuhvata dio k.p. 4308/1K.O. Sutorina i koje omogućavaju lokalnom stanovništvu vezu sa privremenim montažnim pjesackim mostom koji je postavljen preko rijeke Sutorina na mestu porusenog mosta u blizini sjeveroistocnog dijela lokacije, kao i sa novim mostom koga je lokalno stanovništvo samoinicijativno napravilo u blizini jugozapadnog dijela lokacije. Ovi mostovi nisu na samoj predmetnoj lokaciji sto se vidi iz prilozene Situacije postojećeg stanja, ali je komunikacija između pjesackog mosta na sjeveroistocnoj strani i planom predviđene saobraćajnice koja povezuje novi most sa Jadranskom magistralom moguća jedino preko predmetne lokacije – urbanisticke parcele UP2. Stoga je i na terenu evidentno odvajanje dijela slobodne površine za potrebe lokalnog stanovništva, odnosno za proširenje puta prije mosta, a po odobrenju Opštine Herceg Novi.
- Sama predmetna lokacija – urbanisticka parcela UP2 – trenutno ima obezbeđen kolski prilaz preko dela k.p. broj 4308/1 koji nije u sklopu predmetne UP2 . Ovaj prilaz je sada u formi makadamskog puta koji nije trasiran.Vazecom planskom dokumentacijom – Urbanistickim projektom „ Komplex Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare skole Sutorina “ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015) predviđena je izgradnja lokalne saobraćajnice koja bi povezivala

postojeci novi most preko rijeke Sutorina sa Jadranskom magistralom. Predmetna lokacija – urbanistička parcela UP2 – citavom svojom zapadnom stranom granici se sa planiranom kolsko – pjesackom površinom čime joj je omogućen direktni kolski pristup.

- PREDMETNA TEHNICKA DOKUMENTACIJA – Glavni projekat rekonstrukcije objekta Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju – obradjuje iskljucivo urbanisticku parcelu UP2 u skladu sa vazecom planskom dokumentacijom. Kolsko pjesacke površine van zahvata urbanisticke parcele UP2 nisu predmet obrade ove tehnicke dokumentacije i u toj zoni dokumentacija obradjuje samo mjesto prikljucka kolsko pjesackih površina koje su planom definisane na samoj predmetnoj lokaciji – urbanistickoj parceli UP2 – sa planiranim kolsko pjesackim površinama ostalih djelova kompleksa . Potporni zid ka koritu rijeke Sutorine nije predmet ove tehnicke dokumentacije.
- Slobodna površina lokacije van objekta kompletno je uređena i na njoj se ne predviđaju nikakve intervencije, osim u dijelu dogradnje postojećeg objekta.

PLANSKA DOKUMENTACIJA

Predmetna lokacija definisana je kao UP2 u sklopu planske dokumentacije Urbanisticki projekat „Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare skole Sutorina “ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015).

GRAFICKI DIO

- u prilogu br. 4 – Plan namjene površina – u zoni predmetne urbanisticke parcele UP2 definisana je zona površina mjesovite namjene
- u prilogu br. 5 – Plan zelenih i slobodnih površina – u zoni predmetne urbanisticke parcele UP2 definisana je zona površina za pejzazno uređenje ogranicene namjene
- u prilogu br. 6 – Plan saobracajne infrastrukture – u zoni predmetne urbanisticke parcele UP2 definisane su površine za parkiranje, kolsko-pjesacke površine i mjesta prikljucenja na kolsko pjesacke površine van zahvata UP2
- u prilogu br. 10 – Plan parcelacije – definisane su koordinate prelomnih tacaka urbanisticke parcele UP2
- u prilogu br. 11 – Plan nivelacije i regulacije – definisane su koordinate prelomnih tacaka gradjevinskih linija na UP2

TEKSTUALNI DIO

- poglavlje 5. - Dati su uslovi za uređenje objekata
- poglavlje 5.1. – Definisana je namjena površina i objekata
- poglavlje 5.2. – Definisani su elementi urbanisticke regulacije
- poglavlje 5.5. – Date su smjernice za uređenje prostora i izgradnju objekata
- poglavlje 5.5.2 – Date su smjernice za uređenje prostora i izgradnju objekta Dnevnog centra na UP2
- Planirani urbanisticki parametri za UP2:
Površina UP2 = 2382m²
Indek zausetosti: 2382x0,4= 952m²
Indeks izgrađenosti: 2382x1,0= 2382m²
Maksimalna spratnost objekta: P+1
Maksimalna visina pročelja: 8m

Urbanisticki projekat „Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare skole Sutorina “ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015) i u tekstualnom i u grafickom dijelu definisao je dvije gradjevinske linije GL 1 i GL2 ,

- *Gradjevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana graficki i numericki, koja predstavlja granicu na kojoj se mora ili do koje se može graditi objekat.*

- *Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.*
- *Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. (poglavlje 5.2. Elementi urbanističke regulacije)*

PLANIRANO STANJE

U skladu sa važećom zakonskom regulativom i planskom dokumentacijom, UT uslovima, Projektnim zadatkom i prethodnom urbanističkom analizom, na predmetnoj lokaciji planirana je rekonstrukcija postojećeg objekta Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Na predmetnoj UP planira se rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1 u smislu bočne dogradnje prizemlja objekta u okviru regulacionih linija i urbanističkih parametara, a u dužini od dodatnih cca 12,50m, u širini postojećeg objekta.

Horizontalni gabariti objekta nakon rekonstrukcije okvirno su 40,15m x 10,53m.

- U dijelu dogradnje objekta koji je namijenjen populaciji 26+, organizovati sledeće prostorije:
 1. centralni hodnik
 2. mini kuhinja sa trpezarijom
 3. dnevni boravak
 4. prostorija za radno okupacione aktivnosti
 5. soba za fizikalnu terapiju
 6. soba za individualni rad
 7. sanitarni blok za korisnike
 8. sanitarni blok za zaposlene
 9. prostorija za magacin/ostavu

Iz ulaznog / centralnog hodnika pristupa se direktno različitim funkcionalnim prostorijama, i u ovom prostoru potrebno je organizovati mjesto za presvlačenje korisnika.

Čajna kuhinja i trpezarija za korisnike centra kao i dnevna soba smešteni su na južnoj fasadi objekta.

Prostor za radno okupacione aktivnosti orijentisani su prema sjeveru u skladu sa preporukom Svjetske zdravstvene organizacije. Sjeverna orijentacija omogućava da u ljetnjem periodu ne dolazi do pregrijavanja ovih prostorija, a omogućava maksimalno korišćenje zimske svjetlosti.

Pored ove prostorije smeštene su soba za fizikalnu terapiju i soba za individualni rad (ambulanta psihologa po potrebi).

U svaku sobu pristupa se direktno iz hodnika – zone komunikacije.

Objekat sadrži jedan sanitarni blok projektovan u skladu sa posebnim potrebama korisnika centra.

Predviđen je i jedan sanitarni blok za zaposlene u ovom dijelu centra.

U sjeveroistočnom dijelu objekta organizovana je prostorija za ostavu u koju se ulazi sa splješne strane objekta.

U zapadnom dijelu hodnika, posmatrano iz objekta dogradnje, probijaju se unutrašnja vrata koja čine komunikaciju između postojećeg i dograđenog dijela objekta. Prilikom izvođenja radova na probijanju ovog otvora posebno treba voditi računa o izvedenim zanatskim radovima u postojećem objektu.

Sve spojeve postojećeg i novog objekta potrebno je obraditi termički i hidroizolovati kako bi se spriječio prodor vode na spornim tačkama spojeva.

Temeljna, podna i ab krovna ploča izvode se do adekvatnih ploča postojećeg objekta i na tim spojevima se prije betoniranja postojeća betonska površina premazuje sa Sika Latex vezivnom emulzijom na bazi kaučuka čija je namjena za izradu veznog mosta između novog i starog betona.

Istočna atika postojećeg krova koristi se kao „zajednička“ sa tim da se postojeći limeni opšav demontira kako bi se spoj izveo na prvilan način (hidroizolacija do vrha parapetnog zida i zaštita malterom).

Slobodan dio parcele van objekta – dvorište u cjelosti je uređen i na istom se ne predviđaju intervencije izuzev u dijelu dogradnje objekta. Detaljan opis dat je u dileju uređenja terena.

Dvorište ispred objekta predviđeno je kao otvoreni dio do kojeg korisnici centra pristupaju preko glavnog ulaza rampom. Teren oko objekta uređen je kao:

- Parking prostor
- Zelene površine namenjene za boravak i igru isključivo korisnika centra
- Otvorenog sportskog terena koji nije predmet obrade ovog projekta

Svi ulazi, odnosno izlazi iz objekta, koji su namenjeni korisnicima centra, projektovani su tako da im omoguće nesmetano kretanje. Ulaz u dio dogradnje predviđen je pristupnom rampom i funkcionalno dovojen od postojećeg.

Svi prostori i površine u sklopu samog objekta, kao i u zonama van objekta namenjenim korisnicima centra, projektovani su u skladu sa :

- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom "Službeni list Crne Gore, broj 48/2013" od 14.10.2013. god.
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom "Službeni list Crne Gore, broj 44/2015" od 7.8.2015. god.

Krov planiranog objekta dogradnje, materijalizacija, vertikalni gabarit, sva konstruktivni elementi, planirane instalacije, u cjelosti se planiraju u skladu sa postojećim objektom.

PLANIRANI RADOVI

Tehnickom dokumentacijom – u daljoj izradi Glavnim projektom obuhvatiti sve radove neophodne za izgradnju planiranog objekta

- Gradjevinsko- zanatski radovi na rekonstrukciji objekta
- Radovi na izradi instalacija vodovoda i kanalizacije
- Radovi na izradi instalacija slabe struje
- Radovi na izradi instalacija jake struje
- Radovi na izradi instalacija za zaštitu od požara

Detaljan opis predviđenih radova sa količinama planirati u sklopu pojedinačnih djelova tehničke dokumentacije, a uslovi za izvođenje radova dati u sklopu Tehničkih uslova za izvođenje radova u sklopu Opsteg dijela i Predmjera i predračuna radova Glavnog projekta.

MATERIJALIZACIJA

- Temeljna konstrukcija je temeljna ploča, $d_p=40\text{cm}$, povezana temeljnim zidovima u skladu sa Projektom konstrukcija
- Ispod temeljne ploče je potrebno raditi zamjenu tla u visini od 50cm, sa slojem podlošnog betona $d=10\text{cm}$. Tamponski sloj nabijati u slojevima od po 20 i 10cm, sa nabijanjem do modula stišljivosti $M_s=50\text{Mpa}$.
- U zoni temeljne ploče predviđena je izrada drenaznog sloja komplet sa postavljanjem drenazne cijevi
- Osnovni konstruktivni sklop sacinjen je od nosećih zidova oba pravca $d=20\text{cm}$.
- Krovna konstrukcija je ravna monolitna AB ploča, $d_p=15\text{cm}$, sa potrebnim slojevima izolacije u skladu sa proračunom fizike zgrade
- Podna ploča je AB monolitna betonska ploče $d=15\text{cm}$ u skladu sa Projektom konstrukcija
- Zidovi ispune su radjeni pretežno od blok opeke razlicite debljine
- Predviđeni su vertikalni oluci od plastificiranog aluminijumskog lima $d=0.7\text{mm}$
- Svi podovi u nivou prizemlja predviđeni su za postavku višeslojne hidroizolacije na bazi cementa sa podizanjem izolacije uz zidove visine 10 - 20cm
- Predviđena je hidroizolacija kompletne temeljne cikle od viseslojne bitumenske hidroizolacije.

- Predviđena je izrada tankoslojne kontaktne fasade na svim fasadnim zidovima – termoizolacija d=5cm u skladu sa proračunom. Termoizolaciju postavljati lijepljenjem i tiplovanjem za fasadni zid i zaštititi postavkom mrezice i ljepka u skladu sa uputstvom proizvođača
- Završna fasadna obrada – dekorativni fasadni malter u boji po izboru investitora
- Na svim podovima u prizemlju objekta predviđena je postavka termoizolacija stiropor d= 2 cm
- U sanitarnim cvorovima predviđena je postavka podne keramike u sloju cementnog maltera i zidne keramike od poda do plafona
- U hodnicima, kancelarijama, kuhinji i trpezariji kao i u ostavi kao završna obrada podova predviđena je keramika u sloju cementnog maltera i u kuhinji zidna keramika u visini od 150cm
- U sobama za edukativne aktivnosti – igraonicama kao završna obloga na podovima predviđena je ugradnja parketa u tonu i boji po izboru investitora.
- Zidovi u objektu koji nisu predviđeni za oblaganje keramikom predviđeni su za fino malterisanje sa perdasenjem, gletovanje i krecenje vodoopornim perivim bojama
- Svi plafoni u objektu predviđeni su za postavku spustenog plafona u vidu monolitnih gipsanih ploca.
- Predviđena je ugradnja Al fasadne stolarije sa termickim mostom
- Predviđena je ugradnja untrasnje stolarije
- Predviđena je izrada razvoda vodovoda i kanalizacije
- Predviđena je izrada instalacija jake struje sa potrebnim elementima zaštite i gromobranom
- Predviđena je izrada instalacija slabe struje
- Predviđena je ugradnja klimatizacionog sistema u skladu sa projektom termotehnickih instalacija

PRIMENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI

- ZAKON O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 044/18, 063/18, 011/19)
- PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA I NAČINU PRILAGOĐAVANJA OBJEKATA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14 od 04. 10. 2013.
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
"Službeni list Crne Gore, broj 44/2015" od 7.8.2015. god.
- PRAVILNIK O NACINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKATA
("Sl. list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.)
- PRAVILNIK O NAČINU OBRAČUNA POVRŠINE I ZAPREMINE ZGRADE
("Sl. list Crne Gore", br. 060/18 od 07. 09. 2018.)
- PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADA
("Sl. list Crne Gore", br. 47/13 od 08. 10. 2013.)
- PRAVILNIK O KLASIFIKACIJI OTPADA I KATALOGU OTPADA
("Sl. list Crne Gore", br. 59/13 od 26.12.2013)
- PRAVILNIK O POSTUPANJU SA GRAĐEVINSKIM OTPADOM, NAČINU I POSTUPKU PRERADE GRAĐEVINSKOG OTPADA, USLOVIMA I NAČINU ODLAGANJA CEMENT AZBESTNOG GRAĐEVINSKOG OTPADA
("Sl. list Crne Gore", br. 50/12 od 01.10.2012
- CRNOGORSKI STANDARD ZA OBRACUN POVRŠINA MEST EN 15221-6
- PRAVILNIK O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA, KRITERIJUMIMA NAMJENE POVRŠINA, ELEMENTIMA URBANISTIČKE REGULACIJE I JEDINSTVENIM GRAFIČKIM SIMBOLIMA
("SLUŽBENI LIST CRNE GORE", BR. 24/10 I 33/14)
- PRAVILNIK O SADRŽINI I NAČINU OSMATRANJA TLA I OBJEKTA U TOKU GRAĐENJA I UPOTREBE
("Sl. list RCG", br. 54/01)
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI broj 02-3-332-UP-I-1185/21 od 02.12.2021.godine od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju opštine Herceg Novi.

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA

- U obracun uzete površine na osnovu standarda **MEST EN 15221-6 i PRAVILNIKA O NACINU OBRACUNA POVRŠINE I ZAPREMINE OBJEKATA - Sl. list CG br. 47/2013**
- Sve navedene površine prikazane na crtežima predmetnih osnova etaža u sklopu grafičkog dela projekta

POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA BROJ 1:

br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim (m')	neto površina (m ²)
1	HODNIK	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	46,70	38,80
2	KANCELARIJA	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	20,18	19,20
3	KANCELARIJA	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	12,70	9,70
4	SOBA ZA PRESVLAČENJE	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	18,25	11,20
5	HODNIK	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	13,85	8,10
6	KUHINJA	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	14,40	10,40
7	TRPEZARIJA	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	18,79	20,75
8	IGRAONICA 3	parket	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	19,90	23,50
9	IGRAONICA 2	parket	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	19,70	23,45
10	IGRAONICA 1	parket	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	16,00	14,80
11	FIZIKALNA TERAPIJA	parket	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	13,70	11,00
12	SOBA ZA TERAPIJU	parket	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	10,60	6,80
13	SANITARNI BLOK	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	11,20	6,60
14	SANITARNI BLOK	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	11,20	6,60
15	SANITARNI BLOK	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	9,20	4,90
16	MAGACIN	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	9,40	5,16
17	MAGACIN	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	9,40	5,16
NETO površina PRIZEMLJE (NFA):					226,00m ²	
CA - nadkriveni ulaz u objekat					26,60m ³	
BRUTO površina PRIZEMLJE (GFA):					291,00m ²	
površina pod zidovima:					38,40m ²	
zapremina prizemlja:					655,80m ³	

OPSTI URBANISTICKI PARAMETRI POSTOJEĆEG STANJA

▪ Površina urbanističke parcele UP2 K.O.Sutorina , Herceg Novi: 2.382 m ²
▪ Koeficijent zauzetosti parcele (objekat 1 i objekat 2) : $K_p = 0,14 < 0,4$ (324,00m ²)
▪ Koeficijent izgrađenosti parcele (objekat 1 i objekat 2) : $K_i = 0,14 < 1,00$ (324,00m ²)
▪ Neto korisna površina nadzemnih etaža objekta broj 1 : 226,00m ²
▪ (površina etaža koje ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti)
▪ Bruto razvijena građevinska površina objekta broj 1 : 291,00m ²
▪ Zapremina cijelog objekta broj 1 : 655,80m ³
▪ Slobodan dio urbanističke parcele van objekata: cca 2058 m ²
▪ Popločana površina slobodnog dijela UP2: cca 500,00m ² (23%)
▪ Površina slobodnog dijela UP2 pod zelenilom/sportskim površinama: cca 1556m ² (77%)
▪ Planirana sporatnost: P- prizemlje
▪ Visina pročelja objekta: 340cm
▪ Na predmetnoj lokaciji UP2 redvidjeno je 12 parking mjesta i to:
▪ - 3 parking mjesta namenjena licima smanjene pokretljivosti – 33%>5%
▪ - 9 standardnih parking mjesta – 67%

PLANIRANO STANJE OBJEKTA BROJ 1:

br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim (m ³)	neto površina (m ²)
1	HODNIK	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	46,70	38,80
2	KANCELARIJA	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	20,18	19,20
3	KANCELARIJA	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	12,70	9,70
4	SOBA ZA PRESVLAČENJE	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	18,25	11,20
5	HODNIK	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	13,85	8,10
6	KUHINJA	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	14,40	10,40
7	TRPEZARIJA	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	18,79	20,75
8	IGRAONICA 3	parket	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	19,90	23,50
9	IGRAONICA 2	parket	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	19,70	23,45
10	IGRAONICA 1	parket	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	16,00	14,80
11	FIZIKALNA TERAPIJA	parket	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	13,70	11,00
12	SOBA ZA TERAPIJU	parket	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	10,60	6,80
13	SANITARNI BLOK	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	11,20	6,60
14	SANITARNI BLOK	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	11,20	6,60
15	SANITARNI BLOK	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	9,20	4,90
16	MAGACIN	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	9,40	5,16
17	MAGACIN	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	9,40	5,16
18	HODNIK	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	27,54	22,23
19	SOBA ZA FIZIKALNU TERAPIJU	parket	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	15,18	12,72
20	SOBA ZA INDIVIDUALNI RAD	parket	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	15,19	12,73
21	SOBA ZA RADNO OKUPACIONE AKTIVNOSTI	parket	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	19,16	19,21
22	TOALET ZA KORISNIKE	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	10,17	6,44
23	TOALET ZA ZAPOSLENE	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	5,98	2,14
24	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	13,77	9,55
25	DNEVNA SOBA	parket	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	21,88	23,52
26	OSTAVA	keramičke pločice	SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	spušteni plafon SPEKTRA HELIOS - disperziona boja	12,59	4,48
NETO površina PRIZEMLJE (NFA):					339,14m ²	
CA - nadkriveni ulaz u objekat					26,60m ³	
BRUTO površina PRIZEMLJE (GFA):					422,80m ²	
površina pod zidovima:					57,04m ²	
zapremina prizemlja:					890,40m ³	

OPSTI URBANISTICKI PARAMETRI PLANIRANOG STANJA

▪ Površina urbanističke parcele UP2 K.O.Sutorina , Herceg Novi: 2.382 m ²
▪ Koeficijent zauzetosti parcele(objekat 1 + objekat2): $K_p = 0,19 < 0,4$ (455,80m ²)
▪ Koeficijent izgrađenosti parcele(objekat 1 + objekat2) : $K_i = 0,19 < 1,00$ (455,80m ²)
▪ Neto korisna površina nadzemnih etaža : 339,14m ²
▪ (površina etaža koje ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti)
▪ Bruto razvijena građevinska površina objekta broj 1: 422,80m ²
▪ Zapremina cijelog objekta : 890,40m ³
▪ Slobodan dio urbanističke parcele van objekata: cca 1926m ²
▪ Popločana površina slobodnog dijela UP2: cca 500,00m ² (25%)
▪ Površina slobodnog dijela UP2 pod zelenilom/sportskim površinama: cca 1427m ² (75%)
▪ Planirana sporatnost: P- prizemlje
▪ Visina pročelja objekta: 340cm
▪ Na predmetnoj lokaciji UP2 redvidjeno je 12 parking mjesta i to:
▪ - 3 parking mjesta namenjena licima smanjene pokretljivosti – 33%>5%
▪ - 9 standardnih parking mjesta – 67%

UREĐENJE SLOBODNOG DIJELA PARCELE OKO OBJEKTA

Lokacija koju cine zajedno UP1 i UP2, graniči se sa Jadranskom magistralom sa južne strane, sa zapadne strane graniči se sa trasom lokalnog/planiranog puta sa kojeg je i organizovan kolski pristup na UP2. Sa istočne strane lokacije nalazi se neizgrađena parcela, dok se sa svoje sjeverne strane graniči sa koritom rijeke Sutorina.

Glavni ulaz u postojeći objekat predviđen je na zapadnoj strani neposredno uz planiranu lokalnu saobraćajnicu. Na taj način omogućen je što kraći put korisnicima centra do ulaza u objekat gdje je formirana nadstrešnica za specijalna vozila direktno uz ulaz i uz saobraćajnicu. Objekat ima još jedan – sporedni ulaz organizovan na sjevernoj strani istog.

Glavni ulaz u dio dogradnje objekta organizovan je na južnoj fasadi i ima pristup sa terena preko prilaznih rampi.

Oko objekta se nalazi trotoar širine cca 100cm. Sa južne strane lokacije slobodan dio parcele van objekta riješen je platoima, rampama, stepeništem po terenu i zelenim površinama, a na parceli se nalaz i sportski teren. Popločana površina oko objekta oblaže se behatomom.

Ogradni zidovi oko parcele izvedeni su kao kombinacija betonskog niskog parapeta i metalne ograde. Na mjestima gdje se za to ispostavila potreba zbog sigurnosti korisnika, postavljena je ograda od crne bravarije.

Na lokaciji je organizovano ukupno 12 parking mjesta od kojih je

- 3 parking mjesta namenjena licima smanjene pokretljivosti – 33% > 5%
- 9 standardnih parking mjesta – 67%

U skladu sa UP "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina" (Sl.list SR CG - op. propisi - br. 08/2015)

5.5. Smjernice za uređenje prostora i izgradnju objekata

5.5.1. Opšti uslovi za uređenje prostora i izgradnju kompleksa

- str. 31 - najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti;

PLANIRANI RADOVI NA UREĐENJU TERENA

Zbog potrebe dogradnje objekta potrebno je izvesti određenje intervencije na terenu od kojih se predviđa rušenje kompletnog trotara i parapetnog zida na istočnoj strani osnovnog objekta a u gabaritima potrebnim za izvođenje širokog iskopa. Trotoar i zid se ruše u cjelosti zajedno sa temeljima parapetnog zida. Šut od rušenja lagerovati u krugu lokacije koji će se kasnije koristiti za nasipanje ispod ploča trotara oko objekta dogradnje.

S obzirom da se postojeći objekat dograđuje ka istočnoj granici parcele gdje je postavljena metalna ograda ka javnoj površini a na poziciji planirane dogradnje, predviđa se demontaža postojeće ograde i njeno lagerovanje u okviru lokacije radi ponovne montaže na projektom predviđenu poziciju.

Planira se izgradnja ploča trotoara oko objekta dogradnje kako je to dato u grafičkim prilogima uređenja terena – planirano stanje. Popločavanje se vrši behaton kockama iste forme i površinske obrade kao postojeće uređenje partera oko objekta.

Planirano je izvođenje ogradnog zida sa istočne strane lokacije d=15cm obostrano obložen kamenom, maksimalne visine 150cm. Na ovaj zid na istočnoj granici se montira demontirana metalna ograda. Ogradu je potrebno predhodno urediti ukoliko se za to pokaže potreba u slučaju nekog oštećenja prilikom demontaže.

Na sjevernoj strani dograđenih trotoara predviđa se postavljanje betonskih ivičnjaka dimenzija 18/24cm ka zelenim površinama.

Vodeći i odgovorni projektant

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh.

ELABORAT O MJERAMA ZAŠTITE NA RADU

U sklopu

GLAVNOG PROJEKTA IZGRADNJE DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA

Sa naznakom svih mogućih opasnosti i štetnostima, kao i o predviđenim propisima, mjerama i normativima za njihovo otklanjanje, a na osnovu :

-
-
- ("Sl. list RCG", br. 79/04 od 23.12.2004 i "Sl. list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 40/11 od 08.08.2011)
- Pravilnik o postupku pregleda i ispitivanja radne sredine i orudja za rad ("Sl. list RCG", br. 4/99)
- Pravilnik o opstim mjerama zastite na radu za gradjevinske objekte namijenjene za radne i pomocne prostorije (Objavljen u "Sl. listu SRCG", br. 27/87)
- Pravilnika o nacinu i postupku procjeni rizika na radnom mjestu ("Sl. list RCG", br. 43/07)

SADRŽAJ ELABORATA

- 1. Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju objekta, uređaja i instalacija*
- 2. Predviđene mere za otklanjanje opasnosti i štetnosti*
- 3. Opšte napomene i obaveze*
- 4. Zaključak*

01 - OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE SE MOGU JAVITI PRI KORIŠĆENJU OBJEKTA, UREĐAJA I INSTALACIJA

1.1 arhitektura

- 1.1.1. Loša lokacija objekta u zavisnosti od međusobnog položaja susednih objekata, saobraćajnica i gradskih sistema vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacija. Planirani objekat može negativno da utiče na okolinu u smislu pojave buke, zagušenja saobraćaja i grupisanja ljudi, a neadekvatan položaj instalacija može da utiče na normalan rad objekta.
- 1.1.2. Neadekvatan arhitektonski raspored u zavisnosti od predviđene namene prostora što utiče na pravilno iskorišćavanje prostora, ukrštanje različitih funkcija
- 1.1.3. Neadekvatan izbor konstrukcije (sa aspekta stabilnosti, uticaja seizmike, udara vetra, itd.) što može da utiče na stabilnost kompletnog objekta i normalan rad posmatranog prostora
- 1.1.4. Nepravilan izbor spoljnjih i unutrašnjih komunikacija (prilazi, prolazi, podesti, stepeništa, ograde, itd.) koji utiču na bezbednost njihovog korišćenja
- 1.1.5. Nepravilan izbor obrade unutrašnjih površina (podovi, prilazi, prolazi, radne površine, stubovi, ograde, itd.) koji utiču na bezbednost njihovog korišćenja
- 1.1.6. Nepravilan izbor obrade spoljnjih površina (prilazi, prolazi, stepeništa, pokrivanje, bočno zatvaranje, itd.) koji utiču na bezbednost njihovog korišćenja
- 1.1.7. Loš izbor materijala i raspored zona za prirodno osvetljenje, osenčenje i provetravanje koji direktno utiču na bezbednu i pravilnu upotrebu objekta
- 1.1.8. Loš izbor zona i intenziteta veštačkog osvetljenja što utiče na adekvatno korišćenje radnog mesta i zdravstvenu zaštitu i zaposlenih i korisnika
- 1.1.9. Nedovoljan broj, raspored i izbor pomoćnih prostorija (sanitarni čvorovi, wc, itd.) koji otežavaju adekvatnu upotrebu objekta, racionalno korišćenje prostora i jasnu segmentaciju zona
- 1.1.10. Neadekvatno razrešeno radno mesto (nepravilan položaj u odnosu na dispoziciju ulaza, pomoćnih prostora i radne zone)

1.2 instalacije vodovoda i kanalizacije

vodovod

- 1.2.1. Nehigijenski izvori snabdevanja koji utiču na zdravstvenu zaštitu radnika i korisnika prostora
- 1.2.2. Nepravilno rešena i loše ostvarena veza sa priključkom na gradsku vodovodnu mrežu što otežava njeno korišćenje
- 1.2.3. Nepravilno rešen razvod vodovodne mreže u okviru samog objekta koji ne odgovara rasporedu uređaja i zona u lokalu
- 1.2.4. Nečista, neispravna i nehlorisana instalacija
- 1.2.5. Mogućnost zagađenja usled mešanja vodovodnog i kanalizacionog razvoda
- 1.2.6. Nesprovedena ili loše sprovedena ispitivanja mreže za potrebni pritisak što može dovesti do većih oštećenja razvoda i uređaja koji su prespojeni direktno na nju
- 1.2.7. Primena nepropisanog materijala za instalacije koje može dovesti do oštećenja instalacija ili zagađenja vode
- 1.2.8. Loše ostvarena veza između pojedinih elemenata vodovodne instalacije koje mogu prouzrokovati kvarove i oštećenja instalacija, konstrukcije i otežati korišćenje objekta
- 1.2.9. Nedovoljan broj protivpožarnih hidranata
- 1.2.10. Nepravilan hidraulički proračun koji će se odraziti na pravilno funkcionisanje sistema i uređaja

- 1.2.11. Nepravilni i nedovoljni uslovi za sigurnosnu eksploataciju, nepristupačne instalacije, nepostojanje mogućnosti zamene delova armature u pojedinim zonama što može uticati na veća oštećenja instalacija, konstrukcije objekta i izbacivanja kompletnog sistema iz upotrebe
- 1.2.12. Nesigurna vešanja i sidrenja instalacije u objektu koje mogu prouzročiti veće ozlede zaposlenih i korisnika
- 1.2.13. Neestetsko postavljanje instalacija

Kanalizacija

- 1.2.14. Nepravilno rešen ili loše izveden priključak na gradsku kanalizacionu mrežu koje može prouzročiti veće kvarove i dovesti do zagađenja
- 1.2.15. Nepravilno rešen izbor tipa kanalizacione mreže
- 1.2.16. Nepravilno rešen razvod kanalizacione mreže u okviru samog objekta
- 1.2.17. Mogućnost zagađenja vodovodne instalacije usled loše izvedenog razvoda kanalizacije
- 1.2.18. Primena neadekvatnog materijala za instalacije
- 1.2.19. Loše ostvarena veza između pojedinih delova instalacije
- 1.2.20. Nepravilni i nedovoljni uslovi za sigurnu eksploataciju, nepristupačne instalacije, nepostojanje mogućnosti zamene delova kanalizacione instalacije u pojedinim zonama
- 1.2.21. Nepravilno dimenzionisanje mreže
- 1.2.22. Nepravilan raspored revizija i revizionih šahtova
- 1.2.23. Nedovoljni nagibi kanala razvoda
- 1.2.24. Loše ostvareni uglovi veza
- 1.2.25. Nepravilno rešenje neutralizacije otpadnih voda
- 1.2.26. Nepravilno ostvaren priključak kišnog odvoda (priključak u pogrešnoj zoni ili na pogrešnu mrežu)
- 1.2.27. Neestetsko postavljanje instalacija

1.3 elektroinstalacije

- 1.3.1 Nepravilno izveden priključak elektroinstalacione mreže na gradsku mrežu
- 1.3.2 Neadekvatna zaštita usled nastanka jednog polnog kratkog spoja
- 1.3.3 Neadekvatna zaštita od previsokog strujnog napona
- 1.3.4 Neadekvatna zaštita elektroinstalacija od vode, vlage i prašine
- 1.3.5 Nedozvoljeni pad strujnog napona
- 1.3.6 Nepravilno postavljen strujni temeljni uzemljivač
- 1.3.7 Nepravilno postavljena gromobranska zaštita
- 1.3.8 Nepravilni proračun opterećenja elektroinstalacija u zavisosti od predviđenih potrošača
- 1.3.9 Nepravilni i nepovoljni uslovi za sigurnosnu eksploataciju, nepristupačne instalacije, nemogućnost zamene delova instalacije u pojedinim zonama
- 1.3.10 Primena neadekvatnog i nekvalitetnog materijala
- 1.3.11 Nepoštovanje tehničkih uslova pri izradi električnih instalacija iz Projekta elektroinstalacija
- 1.3.12 Neizvršena ili loše ostvarena ispitivanja elektroinstalacija pre početka korišćenja
- 1.3.13 Neadekvatno rukovanje aparatima spojenim na elektroinstalacije
- 1.3.14 Neestetsko postavljanje razvoda elektroinstalacija

02 PREDVIĐENE MERE ZA OTKLANJANJE OPASNOSTI I ŠTETNOSTI

2.1 arhitektura i konstrukcija

- 2.1.1 Rekonstrukcija se radi u skladu sa standardima i zahtevima urbanističko-tehničkih uslova. U skladu sa tim urađena je adekvatna projektna dokumentacija i izvođač radova je dužan da se pridržava podataka iz iste kako bi se radovi izveli u skladu sa normativima
- 2.1.2 U okviru projektovanog nadograđenog dela objekta predviđa se stanovanje. Raspodela površina mora procentualno odgovarati važećim standardima i propisima, kao i njihova međusobna dispozicija i povezanost.

- 2.1.3 Obrada površina i same konstrukcije predviđena je različitim materijalima u zavisnosti od vrste elementa, a prilagođena je zahtevima iz projektnog zadatka i prema važećim propisima.
- 2.1.4 Svi ugrađeni materijali bez obzira da li pripadaju elementima konstrukcije ili dekoracije moraju biti u skladu sa važećim propisima JUS-a i sa urednim atestima, o čemu izvođač radova mora da pribavi adekvatnu dokumentaciju i priloži je investitora na kraju radova
- 2.1.5 U skladu sa namenom voditi računa da se ispoštuju svi zahtevi iz tehničke dokumentacije kako bi se omogućio nesmetan rad u objektu, adekvatno povezale zone različite namene i obezbedila maksimalna racionalno korišćenje

2.2 instalacije vodovoda i kanalizacije

- 2.2.1 Sistemi vodovoda i kanalizacije usvojeni su po normativima za ovu lokaciju i namenu objekta
- 2.2.2 Vodovodne cevi su od PVC-a, sprovedene i povezane u skladu sa važećim propisima i to razvodom kroz objekat i adekvatnom zaštitom kako ne bi tokom korišćenja objekta došlo do njegovig oštećenja.
- 2.2.3 Kanalizacione cevi sprovedene su sistemom horizontalnog razvoda i to postavljanjem PVC cevi u peščanu podlogu koja je prethodno nabijena kako bi se sprečilo moguće sleganje terena
- 2.2.4 Armatura i priključci na potrošače uraditi u svemu po standardu JUS-a
- 2.2.5 Instalacija vodovoda mora biti hlorisana i čista
- 2.2.6 Nakon montaže vodovodnu mrežu ispitati na probni pritisak od 12 bara u trajanju koje je definisano propisima
- 2.2.7 Nakon ispitivanja vodovodnu mrežu dobro isprati
- 2.2.8 Mogućnost zagađenja vode putem mešanja sa kanalizacijom ne postoji jer su ova dva voda projektovana u skladu sa propisima, na odgovarajućem odstojanju i tako da je vodovod uvek iznad kanalizacionog voda na mestima ukrštanja
- 2.2.9 Kanalizacioni razvod uraditi u padu od 2% što obezbeđuje prirodno funkcionisanje sistema
- 2.2.10 Dimenzionisanje mreže, i vodovodne i kanalizacione, u skladu je sa propisima, normativima i stvarnoj potrošnji vode
- 2.2.11 Sva instalacija i armatura predviđena je na pogodnom mestu čime se omogućuje pravilno rukovođenje i nesmetana zamena u slučaju mogućeg kvara ili oštećenja
- 2.2.12 Kvalitetnim izborom materijala vidljivih instalacija i njihovom pravilnom ugradnjom biće postignut potpuni estetski izgled
- 2.2.13 Obzirom na namenu objekta nije potrebno, pa nije ni predviđena prerada otpadnih voda

2.3 elektroinstalacije

- 2.3.1 Sve razvode elektroinstalacija uraditi u skladu sa projektnom instalacijom elektroinstalacija koja odgovara propisima i standardima JUS-a
- 2.3.2 Zaštita od struje kratkog spoja rešena je sistemom adekvatnih osigurača, kao i pravilnim dimenzionisanjem snage prateće opreme
- 2.3.3 Zaštita od previsokog napona dodira rešena je sistemom zajedničkog uzemljivača, a projektom se garantuje da je uveden sistem efikasan. Predviđeni zaštitni vodovi u instalacijama moraju biti žuto-zelene boje, a kablovi su označeni po standardu JUS.N.CO.010.
- 2.3.4 Kao mera zaštite od požara u električnim instalacijama izvršena je provera opterećenosti vodova i na osnovu toga odabrani su odgovarajući osigurači. Pravilnim izvođenjem i kasnijim održavanjem elektroinstalacija, mogućnost pojave požara svedene su na minimum
- 2.3.5 Zaštita od prodiranja vlage, vode i prašine u električne uređaje predviđena je pravilnim izborom odgovarajuće električne opreme prema delovanju sredine u kojoj se ista ugrađuje
- 2.3.6 Zaštita od slučajnog dodira delova pod naponom obezbeđena je paravilnim izborom odgovarajuće električne opreme i primenom zaštitnih mera

- 2.3.7 Zaštita od nedozvoljenog pada napona predviđena je pravilnim dimenzionisanjem vodova prema stvarnom opterećenju
- 2.3.8 Sastavni deo ovog projekta je prilog Zaštiti na radu iz Glavnog projekta elektroinstalacija

03 - OPŠTE NAPOMENE I OBAVEZE

- 3.1 Izvođač radova je u obavezi da obezbedi plan uređenja zone gradilišta i plan samog rada na gradilištu i da se prilikom izvođenja radova pridržava ovog plana o čemu će voditi računa nadležna inspekcija
- 3.2 Izvođač radova obavezan je da pri upotrebi mehanizacije koristi obučenu radnu snagu,kao i da pre početka upotrebe mehanizacije izvrši njeno ispitivanje
- 3.3 Investitor je dužan da 8 dana pre početka izvođenja radova obavesti nadležni organ Inspekcije rada o početku radova
- 3.4 Izvođač je dužan da izvrši obučavanje radnika iz oblasti zaštite na radu,kao i da upozna radnike sa uslovima rada,opasnostima i štetnostima u vezi sa radom,te da obavi proveru sposobnosti radnika za samostalan i bezbedan rad
- 3.5 Prilikom nabavke oruđa za rad i uređaja moraju se pribaviti i podaci o akustičnim osobinama iz kojih će se videti da ona neće prelaziti dozvoljene granice iz Pravilnika o zaštiti na radu
- 3.6 Izrada instalacija mora se izvesti u potpunosti po priloženoj dokumentaciji odgovornog projektanta,a sam ugrađeni materijal mora odgovarati svojoj nameni ,kao i priznatim propisima o kvalitetu po JUS standardu pa je izvođač dužan da priloži potrebnu atesnu dokumentaciju proizvođača materijala.
- 3.7 Nakon završetka vodovodne instalacije,a pre njenog zatvaranja,izvođač je dužan da izvrši njeno ispitivanje na hladni vodeni pritisak u trajanju od 60 minuta i to u prisustvu nadzornog organa.Tom prilikom ispituje se sigurnost spojeva cevi i ventila,a svi rezultati moraju se upisati u građevinsku knjigu ili u poseban zapisnik.
- 3.8 Rukovanje i tekuće održavanje uređaja može vršiti samo kvalifikovano i stručno radno lice za tu vrstu instalacija.Pristup svim vrstama instalacija,kako prilikom montaže tako i tokom upotrebe ,mora biti obezbeđen i zabranjen za sva slučajna lica kako bi se izbegla nenamerna ili namerna oštećenja koja bi uticala na bezbednost zaposlenih ili gostiju
- 3.9 Da bi se pravilno moglo vršiti održavanje i intervenisanje u slučaju kvara na instalacijama neophodno je izvršiti obeležavanje svih cevovoda prema točecem preseku,a u tu svrhu potrebno je pridržavati se važećih propisa
- 3.10 Investitor je dužan da pre početka radova pribavi sva potrebna odobrenja o priključcima na instalacije
- 3.11 Investitor je dužan da pre početka radova imenuje nadzorni organ kvalifikovan za ovu vrstu poslova koji će nadzirati da izvođač radova radove izvede u skladu sa overenom tehničkom dokumentacijom
- 3.12 Nakon završetka radova investor je dužan da sačini projekat izvedenog stanja sa tačnim podacima o tipu konstrukcije,razvodu instalacija i izmenama u odnosu na Glavni izvođački projekat
- 3.13 Izvođač radva je dužan da pribavi adekvatnu dokumentaciju da su svi ugrađeni materijali u skladu sa normativima JUS-al
- 3.10 Način kontrole zaštite od električne struje vrši se prema propisima i uputstvima sastavljenim od strane projektanta elektroinstalacija,kao i prema uputstvima proizvođača uređaja koji se ugrađuju ili koriste
- 3.11 Prilikom vršenja svih zavarivačkih radova ili bilo kojih drugih radova sa otvorenim plamenom prethodno je potrebno otkloniti sve zapaljive materijale i predmete,a u neposrednoj blizini mora postojati aparat za početno gašenje požara suvim prahom S-6

Kao preventiva,tj.za početno gašenje požara tokom korišćenja objekta predviđaju se aparati za suvo gašenje požara tipa S-6 ili S-9 koji se postavljaju na vidna i lako dostupna mesta.Ovi aparati moraju se redovno,tj.na svakih 6 meseci proveravati o čemu mora postojati uredna evidencija

04 – ZAKLJUČAK

U svim navedenim projektima predviđene su maksimalne mere za otklanjanje opasnosti i štetnosti u pogledu zaštite na radu.Projekti su u cjelosti rađeni prema tehničkim propisima i standardima za predmetnu vrstu radova.

PROJEKAT ARHITEKTURE
NUMERICKA DOKUMENTACIJA

- 1. Elaborat energetske efikasnosti*
- 2. Specifikacija materijala i opreme*
- 3. Predmjer i predracun radova*

ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADE

U sklopu

**GLAVNOG PROJEKTA
REKONSTRUKCIJE OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I
TEŠKOĆAMA U RAZVOJU**

ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI

za objekat

GLAVNOG PROJEKTA

REKONSTRUKCIJE OBJEKTA DNEVNOG CENTRA

ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU

uradjen prema JUS U.J5.600 iz 1998 i JUS U.J5.510 iz 1987 godine.

Sadržaj:

analiza konstrukcija

analiza linijskih

gubitaka

proračun toplotnih transmisionih gubitaka

Odgovorni projektant: Mst Ana Milinić dia

Herceg Novi, FEBRUAR , 2022.

TEHNIČKI OPIS

Lokacija objekta: UP1 K.O.SUTORINA, HERCEG NOVI

Klimatska zona: II KLIMATSKA ZONA

Projektni uslovi za zimski period:

Spoljna projektna temperatura:	$T_e = 8 [^{\circ}\text{C}]$
Unutrašnja projektna temperatura:	$T_i = 20 [^{\circ}\text{C}]$
Spoljna relativna vlažnost:	$\phi_e = 90 [\%]$
Unutrašnja relativna vlažnost:	$\phi_i = 60 [\%]$

Projektni uslovi za letnji period:

Spoljna projektna temperatura:	$T_e = +18 [^{\circ}\text{C}]$
Unutrašnja projektna temperatura:	$T_i = 18 [^{\circ}\text{C}]$
Spoljna relativna vlažnost:	$\phi_e = 65 [\%]$
Unutrašnja relativna vlažnost:	$\phi_i = 65 [\%]$

Elaborat toplotne zaštite za REKONSTRUKCIJU OBJEKTA DNEVNOG CENTRA u zoni MST5 rađen je na osnovu JUS.U.J5.600 iz 1998 i JUS.U.J5.510 iz 1987 godine. Proračun difuzije vodene pare je rađen na osnovu JUS.U.J5.520. iz 1997. godine. Proračun faktora prigušenja i proračun kašnjenja oscilacija temperature kroz spoljašnje građevinske konstrukcije rađen je na osnovu JUS.U.J.530 iz 1997. godine.

Kod proračuna merodavnog koeficijenta prolaza toplote spoljnih građevinskih konstrukcija, u obzir su uzeti i linijski koeficijenti prolaza toplote veza te građevinske konstrukcije sa ostalim spoljnim i unutrašnjim konstrukcijama. Merodavan koeficijent prolaza toplote se dobija deljenjem sume količine toplote koja se oda spoljnoj okolini kroz površinu konstrukcije (kA) i linijskih gubitaka ($\sum k_{Li}$) sa površinom konstrukcije (A).

Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote se uzima unutrašnja površina, a pri proračunu specifičnih transmisivnih gubitaka toplote se uzima spoljna površina.

Proračun specifičnog transmisivnog opterećenja je dat preko ukupnih koeficijenata prolaza toplote računatih prema JUS.U.J5.510 iz 1987 godine.

Termofizičke osobine materijala korišćenih u proračunu su u skladu sa JUS.U.J5.600 iz 1998. Pre ugradnje svih materijala, potrebno je priložiti validnu atestnu dokumentaciju kojom se dokazuje da materijali ispunjavaju navedene termofizičke karakteristike.

Proračun je rađen pomoću programa URSA Građevinska fizika JUS u kome su korištene termofizičke osobine materijala datih u JUS.U.J5.600 (tabela 7 i URSA termoizolacionih materijala, čiji se kvalitet i termofizičke osobine kontrolišu u skladu sa standardom ISO 9001:2000 i za koje postoji validna atestna dokumentacija IMS).

URSA Građevinska fizika JUS je vlasništvo preduzeća URSA Slovenija d.o.o., Povhova 2, 8000 Novo mesto, Slovenija

Predstavništvo Beograd

URSA Slovenija d.o.o., III Bulevar 25, 11070 Novi Beograd,
Tel/Fax: +381 11 2137 480, +381 11 137 548

Predstavništvo BiH

URSA NOVOTERM d.o.o., Tešanjaska 61, 71000 Sarajevo,
Bosna i Hercegovina, Tel./Fax 033 214 988
Kancelarija Banja Luka, Aleja Svetog Save br.59, 78000 Banja Luka,
Bosna i Hercegovina, Tel./Fax 051 226 390

PREGLED KONSTRUKCIJA I NJIHOVIH KOEFIČIJENATA PROLAZA TOPLOTE

Naziv	k (W/m ² K)
SPOLJAŠNJI ZID	0,619
MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA	0,154

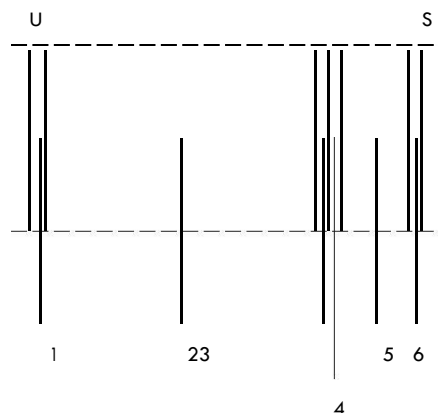
ANALIZA OSNOVNIH KONSTRUKCIJA

ANALIZA KONSTRUKCIJE: SPOLJAŠNJI ZID

Objekt: IZGRADNJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA
 Naselje: SUTORINA
 Grad: HERCEG NOVI
 Projektant: Mst Ana Milinić dina

Klimatska zona: Vrst2 konstrukcije: Spoljni zid

	unutra	spolja
temperatura (°C)	20	
relativna vlažnost (%)	9060	

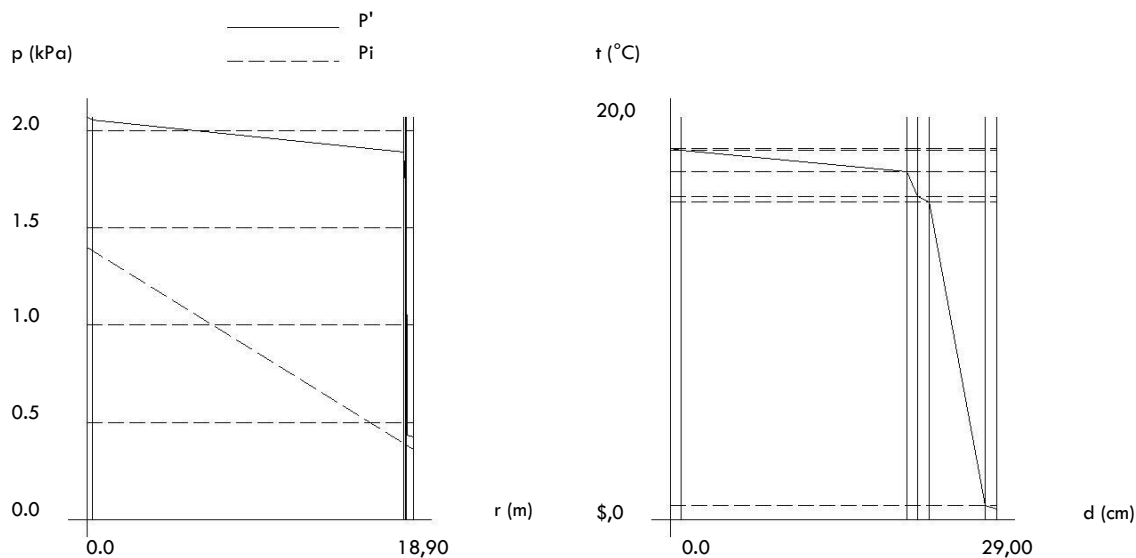
SKICA KONSTRUKCIJE


- 1 CEMENTNI MALTER 2200
- 2 BETON OD KAMENOG AGREGATA 2500
- 3 NOSEĆI MALTER JUB
- 4 MALTERI
- 5 TVRDE PLOČE MINER. VUNE ZA DEMIT FAS
- 6 ROFIX SILIKAT PUTZ

TABELARNI PRORAČUN

Br	Opis konstrukcije	d [cm]	p [kg/m³]	λ [W/°Cm]	c [J/kg°C]	[1]	d/λ	t [°C]	p [Pa]	pp [Pa]	*d m
	unutra							20,0	2.335		
	zid						0,1250	18,12,0701.401			
1	CEMENTNI MALTER 2200	1,000	2.2001,4001.050	0,03071	9600,0858		18,02.0561.384	0,30			
2	BETON OD KAMENOG AGREGATA 2500	20,000	2.5002,330	90	16,61.890		39418,00				
3	NOSEĆI MALTER JUB	1,000	5500,1001.050	0,1000	15,11.712		3890,10				
4	MALTERI	1,000	1.2000,470	9200,02135	14,81.676		3860,05				
5	TVRDE PLOČE MINER. VUNE ZA DEMIT FAS 5,000		1200,041	8401,2195 %1	4333830,05						
6	ROFIX SILIKAT PUTZ	1,000	1.6000,7001.050	0,014340	%3 4253610,40						
	zid						0,0435	%3 425361			
	spolja							0,0	401		

Debljina konstrukcije: 29,000 cm Težina konstrukcije: 561,50 kg/m²

DIJAGRAMI RASPODELE TEMPERATURE I PARODIFUZIJE


PRORAČUN KOEFICIJENTA PROLAZA TOPLOTE

	koeficijent prolaza toplote W/m^2K
izračunani	0,619
najveći dozvoljeni	0,810

Konstrukcija odgovara postojećim standardima za proračun koeficijenta prolaza toplote.

PRORAČUN DIFUZIJE VODENE PARE

gustina ulaza u konstrukciju	0,037 g/m ² h
gustina izlaza iz konstrukcije	0,037 g/m ² h

Nema kondenzacije.
Ovlaživanje je u dozvoljenim granicama.
Isušivanje je u dozvoljenim granicama.

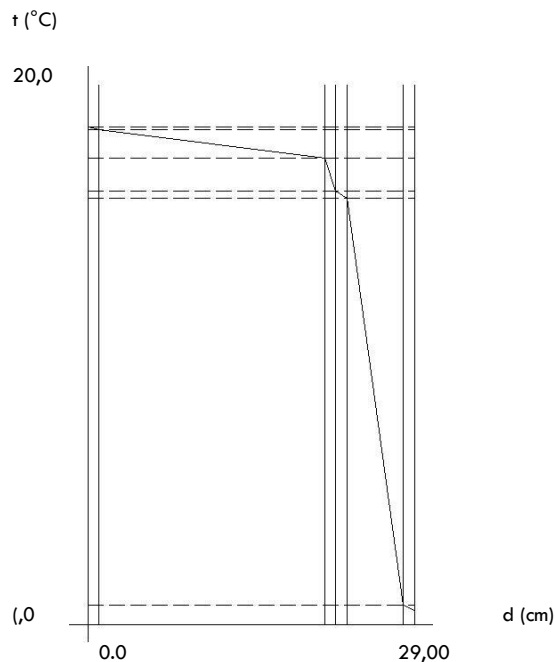
Konstrukcija odgovara postojećim standardima za difuziju vodene pare.

PROVERA KONDENZACIJE NA POVRŠINI KONSTRUKCIJE

TABELARNI PRORAČUN PROLAZA TOPLOTE

Br	Opis konstrukcije	d [cm]	ρ [kg/m ³]	λ [W/°Cm]	c [J/kg °C]	[1]	d/ λ	t [°C]
	unutra							20,0
	iz zid						0,1250	18,2
1	CEMENTNI MALTER 2200	1,000	2.200	0,001.050	0,03071	18,1		
2	BETON OD KAMENOG AGREGATA 2500	20,000	2.500	0,002.330	9600,0858	90	16,9	
3	NOSEĆI MALTER JUB	1,000	5500	0,001.050	0,1000	15,5		
4	MALTERI	1,000	1.200	0,000.470	9200,02135	15,2		
5	TVRDE PLOČE MINER. VUNE ZA DEMIT FAS 5,000		1200	0,041	8401,2195	1,2		
6	PROFIX SILIKAT PUTZ	1,000	1.600	0,001.050	0,014340	1,4		
	iz zid						0,0435	1,4
	spolja							0,0

DIJAGRAM RASPODELE TEMPERATURE



Unutrašnja površinska temperatura konstrukcije $18,2\text{ }^{\circ}\text{C}$ je veća od temperature tačke rose, koja iznosi $12,0\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Uslov je ispunjen.

Ekvivalentna difuziona debljina zaštitnolekorativnog nanosa mora da bude manja od 2 m.

PRORAČUN TOPLOTNE STABILNOSTI

faktor prigušenja oscilacije temperature	55,907
najmanja dozvoljena vrednost	15

Faktor prigušenja oscilacije temperature je veći od 35. Proračun kašnjenja oscilacije temperature nije potreban.

Konstrukcija odgovara postojećim standardima za toplotnu stabilnost.

OCENE IZRAČUNATIH KARAKTERISTIKA

Veličine	Zahtevi	Proračun	Ocena
$k\text{ [W/m}^2\text{K]}$	0,810	0,619	ZADOVOLJAVA
v, η	15	55,9	ZADOVOLJAVA
Broj dana vlaženja/sušenja			ZADOVOLJAVA

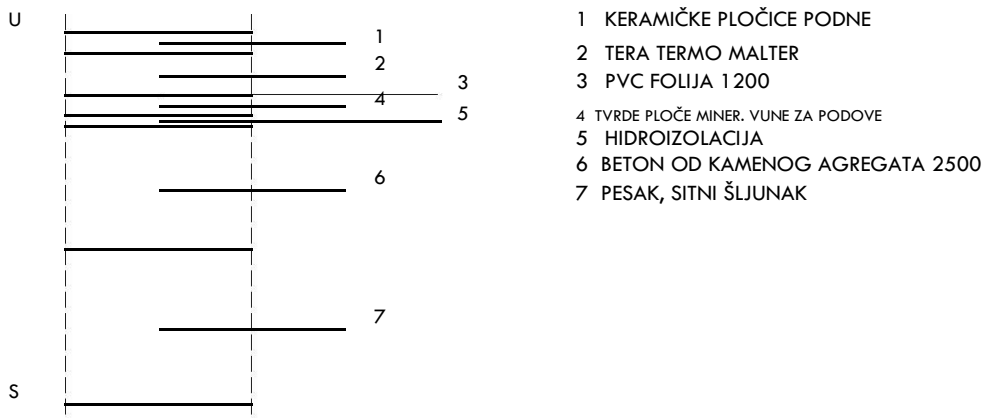
Gustina difuznog toka, ulaznog/izlaznog $[\text{g/m}^2\text{h}]$: /
 Opisna ocena kondenzacije: NEMA KONDENZACIJE

ANALIZA KONSTRUKCIJE: MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA

Objekt: IZGRADNJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA
 Naselje: SUTORINA
 Grad: HERCEG NOVI
 Projektant: Mst Ana Milinić dina

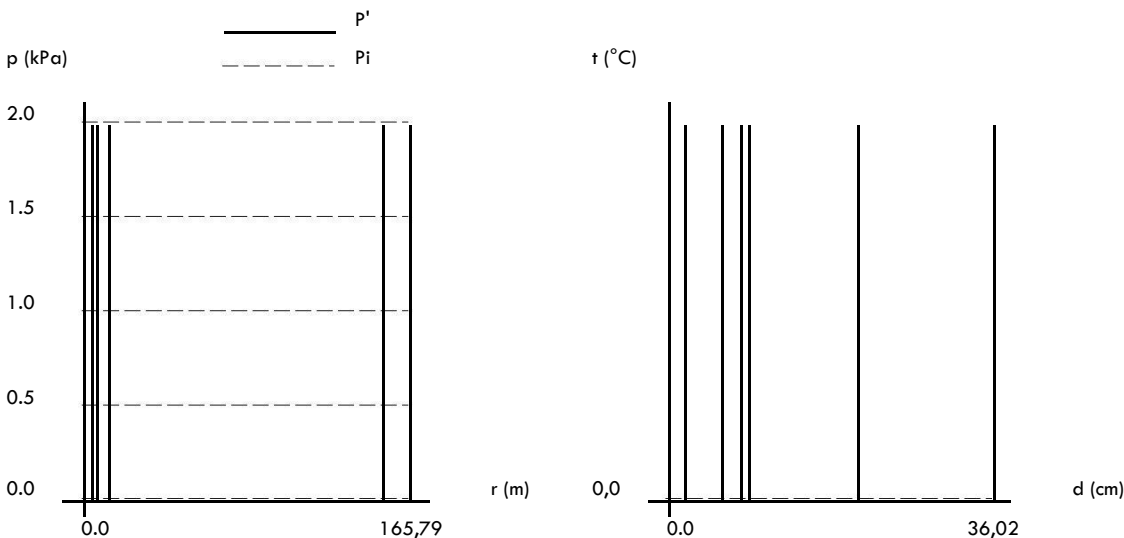
Klimatska zona: Vrsta2 konstrukcije: Pod na tlu

	unutra	spolja
temperatura (°C)	20	
relativna vlažnost (%)	90	60

SKICA KONSTRUKCIJE

TABELARNI PRORAČUN

Br	Opis	d	ρ	λ	c	d/λ	t	p	pp	*d
	konstrukcije	[cm]	[kg/m³]	[W/°Cm]	[J/kg°C]	[1]	[°C]	[Pa]	[Pa]	m
	unutra									
	iz zid					0,1667				
1	KERAMIČKE PLOČICE PODNE	2,000	2.300	1,280	920	2000,156		4,00		
2	TERA TERMO MALTER	4,000	6000	1,001	0,0500	40008		0,32		
3	PVC FOLIJA 1200	0,020	1.2000	1,190	96042	0,0000,0011		8,40		
4	TVRDE PLOČE MINER. VUNE ZA PODOVE	2,000	1400	0,41	8400	48781		0,02		
5	HIDROIZOLACIJA	1,000	1.0000	1,901	46014	0,0000,0526		140,00		
6	BETON OD KAMENOG AGREGATA 2500	12,000	2.500	2,330	9600	0,051590		10,80		
7	PESAK, SITNI ŠLJUNAK	15,000	1.750	1,500	8400	10005		2,25		
	iz zid					0,0000				
	spolja									

Debljina konstrukcije: 36,020 cm Težina konstrukcije: 645,54 kg/m²

DIJAGRAMI RASPODELE TEMPERATURE I PARODIFUZIJE


PRORAČUN KOEFICIJENTA PROLAZA TOPLOTE

	koeficijent prolaza toplote W/m^2K
izračunani	0,784
najveći dozvoljeni	0,810

Konstrukcija odgovara postojećim standardima za proračun koeficijenta prolaza toplote.

PRORAČUN DIFUZIJE VODENE PARE

Proračun difuzije vodene pare za konstrukciju nije potreban.

PRORAČUN TOPLOTNE STABILNOSTI

Proračun toplotne stabilnosti za konstrukciju nije potreban.

OCENE IZRAČUNATIH KARAKTERISTIKA

Veličine	Zahtevi	Proračun	Ocena
$k [W/m^2K]$	0,810	0,784	ZADOVOLJAVA
v, η			PRORAČUN NIJE POTREBAN
Broj dana vlaženja/sušenja			PRORAČUN NIJE POTREBAN

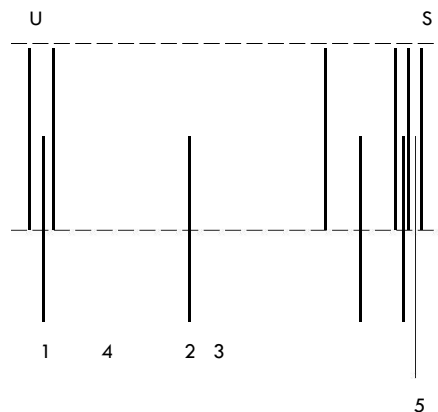
Gustina difuznog toka, ulaznog/izlaznog $[g/m^2h]$: /
 Opisna ocena kondenzacije:

ANALIZA KONSTRUKCIJE: FASADNI ZID

Objekt: IZGRADNJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA
 Naselje: SUTORINA
 Grad: HERCEG NOVI
 Projektant: Mst Ana Milinić dina

Klimatska zona: Vrsta2 konstrukcije: Spoljni zid

	unutra	spolja
temperatura (°C)	5	20
relativna vlažnost (%)	9060	

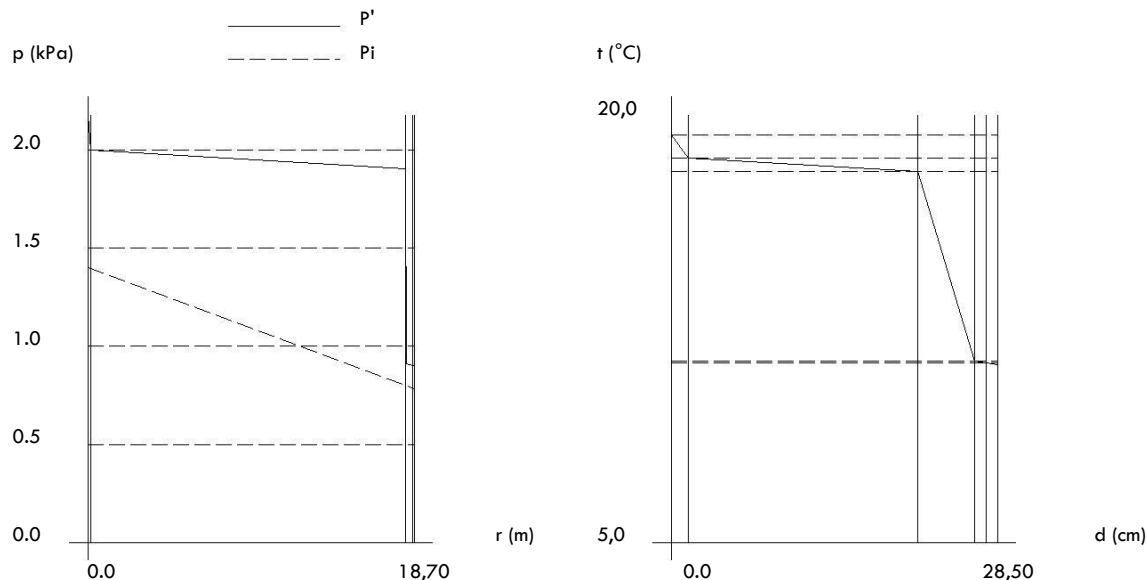
SKICA KONSTRUKCIJE


- 1 NOSEĆI MALTER JUB
- 2 BETON OD KAMENOG AGREGATA 2500
- 3 TVRDE PLOČE MINER. VUNE ZA DEMIT FAS
- 4 ROFIX SILIKAT GRUND
- 5 BAVALIT

TABELARNI PRORAČUN

Br	Opis	d	p	λ	c	d/λ	t	p	pp	*d
	konstrukcije	[cm]	[kg/m³]	[W/°Cm]	[J/kg°C]	[1]	[°C]	[Pa]	[Pa]	m
	unutra						20,0	2.335		
	zid					0,1250	18,92	1761.401		
1	NOSEĆI MALTER JUB	1,500	5500	1,001.050	0,1500	17,51.997	1.396	0,15		
2	BETON OD KAMENOG AGREGATA 2500	20,000	2.500	2,330	9600,085890	16,71.901	803	18,00		
3	TVRDE PLOČE MINER. VUNE ZA DEMIT FAS 5,000		1200	0,041	840	1,2195	5,691	180	10,05	
4	ROFIX SILIKAT GRUND	1,000	1.5500	7,001.050	0,014340	5,590	37880,40			
5	BAVALIT	1,000	1.3500	8,501.050	0,011810	5,489	67850,10			
	zid					0,0435	5,489	6785		
	spolja						5,0	872		

Debljina konstrukcije: 28,500 cm Težina konstrukcije: 543,25 kg/m²

DIJAGRAMI RASPODELE TEMPERATURE I PARODIFUZIJE


PRORAČUN KOEFICIJENTA PROLAZA TOPLOTE

	koeficijent prolaza toplote W/m^2K
izračunani	0,606
najveći dozvoljeni	0,810

Konstrukcija odgovara postojećim standardima za proračun koeficijenta prolaza toplote.

PRORAČUN DIFUZIJE VODENE PARE

gustina ulaza u konstrukciju	0,022 g/m ² h
gustina izlaza iz konstrukcije	0,022 g/m ² h

Nema kondenzacije.

Ovlaživanje je u dozvoljenim granicama.

Isušivanje je u dozvoljenim granicama.

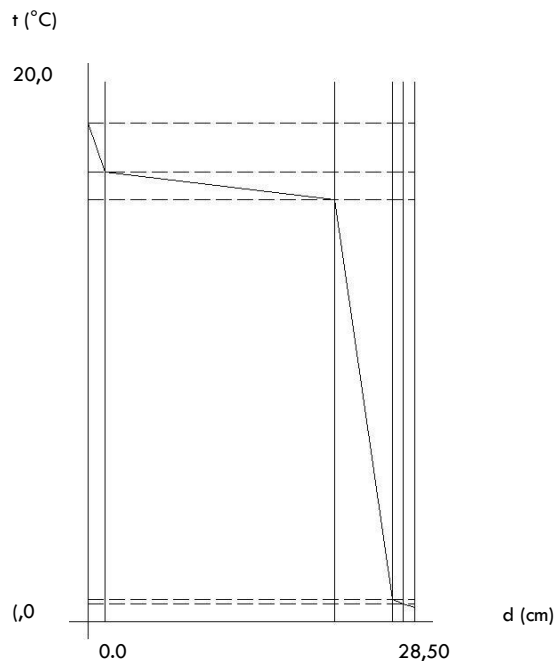
Konstrukcija odgovara postojećim standardima za difuziju vodene pare.

PROVERA KONDENZACIJE NA POVRŠINI KONSTRUKCIJE

TABELARNI PRORAČUN PROLAZA TOPLOTE

Br	Opis konstrukcije	d [cm]	ρ [kg/m ³]	λ [W/°Cm]	c [J/kg°C]	[1]	d/ λ	t [°C]
	unutra							20,0
	iz zid						0,1250	18,3
1	NOSEĆI MALTER JUB	1,500	5500	1001.050	0,1500	16,2		
2	BETON OD KAMENOG AGREGATA 2500	20,000	2.500	2,330	9600,085890	15,0		
3	TVRDE PLOČE MINER. VUNE ZA DEMIT FAS 5,000		1200	0,041	8401,2195	0		
4	ROFIX SILIKAT GRUND	1,000	1.5500	7001.050	0,014340	0,2		
5	BAVALIT	1,000	1.3500	8501.050	0,011810	0,4		
	iz zid						0,0435	0,4
	spolja							0

DIJAGRAM RASPODELE TEMPERATURE



Unutrašnja površinska temperatura konstrukcije $18,3\text{ }^{\circ}\text{C}$ je veća od temperature tačke rose, koja iznosi $12,0\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Uslov je ispunjen.

Ekvivalentna difuziona debljina zaštitnolekorativnog nanosa mora da bude manja od 2 m.

PRORAČUN TOPLOTNE STABILNOSTI

faktor prigušenja oscilacije temperature	55,907
najmanja dozvoljena vrednost	15

Faktor prigušenja oscilacije temperature je veći od 35. Proračun kašnjenja oscilacije temperature nije potreban.

Konstrukcija odgovara postojećim standardima za toplotnu stabilnost.

OCENE IZRAČUNATIH KARAKTERISTIKA

Veličine	Zahtevi	Proračun	Ocena
$k\text{ [W/m}^2\text{K]}$	0,810	0,606	ZADOVOLJAVA
v, η	15	55,9	ZADOVOLJAVA
Broj dana vlaženja/sušenja			ZADOVOLJAVA

Gustina difuznog toka, ulaznog/izlaznog $[\text{g/m}^2\text{h}]$: /
 Opisna ocena kondenzacije: NEMA KONDENZACIJE

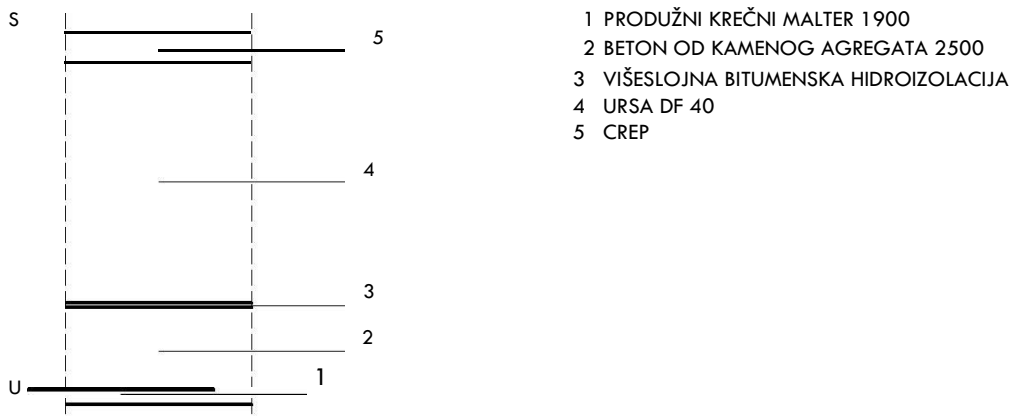
ANALIZA KONSTRUKCIJE: KROVNA KONSTRUKCIJA

Objekt: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE
 Naselje: SUTORINA
 Grad: HERCEG NOVI
 Projektant: Mst Ana Milinić dina

Klimatska zona: Vrsta2 konstrukcije: Kosi krov iznad grejane prostorije

	unutra	spolja
temperatura (°C)	5	20
relativna vlažnost (%)	90	60

SKICA KONSTRUKCIJE

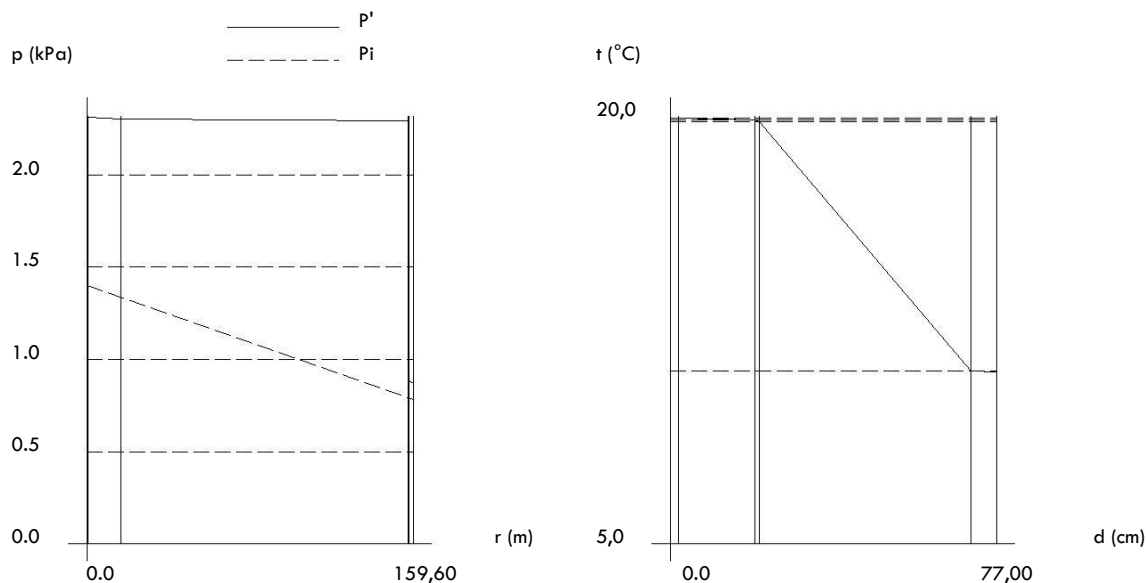


TABELARNI PRORAČUN

Br	Opis konstrukcije	d [cm]	p [kg/m³]	λ [W/°Cm]	c [J/kg°C]	d/λ	t [°C]	p [Pa]	pp [Pa]	*d
	unutra						20,0	2.335		
	iz zid					0,1000	19,92	3181,401		
1	PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900	2,000	1.900	0,9901	0,020225	19,9231	51,399	0,50		
2	BETON OD KAMENOG AGREGATA 2500	18,000	2.500	2,330	9600,077390	19,82302	1,336	16,20		
3	VIŠESLOJNA BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA	1,000	1.100	1,901460	14,0000,0526	19,72293	796	140,00		
4	URSA DF 40	50,000	0,04014	84012	5000	5,187979	40,50			
5	CREP	6,000	1.900	0,990	8800,060640	5,18757	852,40			
	iz zid					0,0435	5,187	5785		
	spolja						5,0	872		

Debljina konstrukcije: 77,000 cm Težina konstrukcije: 620,00 kg/m²

DIJAGRAMI RASPODELE TEMPERATURE I PARODIFUZIJE



PRORAČUN KOEFICIJENTA PROLAZA TOPLOTE

	koeficijent prolaza toplote W/m^2K
izračunani	0,078
najveći dozvoljeni	0,405

Konstrukcija odgovara postojećim standardima za proračun koeficijenta prolaza toplote.

PRORAČUN DIFUZIJE VODENE PARE

gustina ulaza u konstrukciju	0,003 g/m ² h
gustina izlaza iz konstrukcije	0,003 g/m ² h

Nema kondenzacije.

Ovlaživanje je u dozvoljenim granicama.

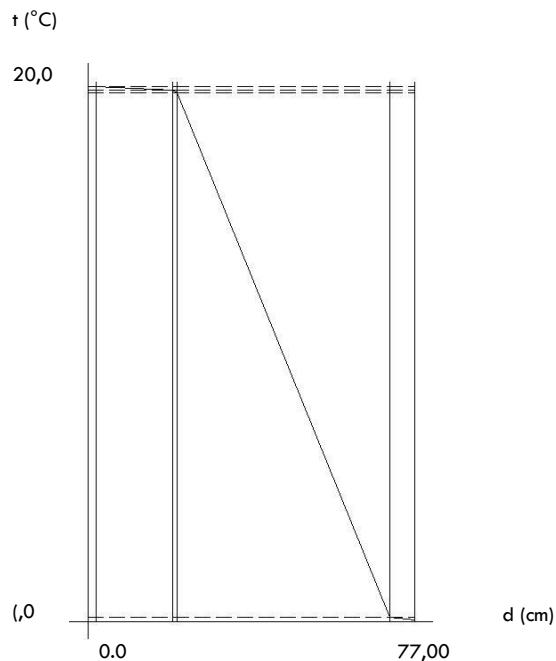
Isušivanje je u dozvoljenim granicama.

Konstrukcija odgovara postojećim standardima za difuziju vodene pare.

PROVERA KONDENZACIJE NA POVRŠINI KONSTRUKCIJE

TABELARNI PRORAČUN PROLAZA TOPLOTE

Br	Opis konstrukcije	d [cm]	ρ [kg/m ³]	λ [W/°Cm]	c [J/kg°C]	[1]	d/ λ	t [°C]
	unutra							20,0
	iz zid						0,1000	19,8
1	PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900	2,000	1.900	0,990	1.050	0,020	225	19,8
2	BETON OD KAMENOG AGREGATA 2500	18,000	2.500	2,330	960	0,077	390	19,6
3	VIŠESLOJNA BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA	1,000	1.100	0,190	1.460	14,000	0,526	19,6
4	URSA DF 40	50,000	0,040	14	840	2,500	0,8	
5	CREP	6,000	1.900	0,990	880	0,060	640	19
	iz zid						0,0435	19
	spolja							10

DIJAGRAM RASPODELE TEMPERATURE


Unutrašnja površinska temperatura konstrukcije $19,8\text{ }^{\circ}\text{C}$ je veća od temperature tačke rose, koja iznosi $12,0\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Uslov je ispunjen.

PRORAČUN TOPLOTNE STABILNOSTI

Konstrukcija je provetravana. Težina konstrukcije ($620,00\text{ kg/m}^2$) je veća od 100 kg/m^2

Proračun toplotne stabilnosti za konstrukciju nije potreban.

Konstrukcija odgovara postojećim standardima za toplotnu stabilnost.

OCENE IZRAČUNATIH KARAKTERISTIKA

Veličine	Zahtevi	Proračun	Ocena
$k\text{ [W/m}^2\text{K]}$	0,405	0,078	ZADOVOLJAVA
v, η			ZADOVOLJAVA
Broj dana vlaženja/sušenja			ZADOVOLJAVA

Gustina difuznog toka, ulaznog/izlaznog $[\text{g/m}^2\text{h}]$: /
Opisna ocena kondenzacije: NEMA KONDENZACIJE

PRORAČUN UKUPNIH TRANSMISIONIH GUBITAKA

PRORAČUN UKUPNIH TRANSMISIONIH GUBITAKA

Objekt: IZGRADNJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA
Naselje: SUTORINA
Grad: HERCEG NOVI
Projektant: Mst Ana Milinić d.d.a

Broj	S [m ²]	Poz	k [W/m ² K]	t [°C]	c	P [W]
------	------------------------	-----	---------------------------	-----------	---	----------

Srednji koeficijent prolaza toplote k_m 0,00 W/m²K
Površina spoljnjeg omotača objekta A 0,00 m²
Zapremina objekta 34.000,00 m³
Faktor oblika $f_o = A / V$ 0,00 1/m
Transmisioni gubici $\Phi_T = k_m * A * (T_e - T_i)$ 0,00 W
Specifični transmisioni gubici Φ_{VT} 0,00 W/m³
Dozvoljeni specifični transmisioni gubici $\Phi_{VT\text{ doz}} = 7 + 14 * f_o$ 7,00 W/m³

Projektovana toplotna zaštita ispunjava uslove iz JUS U.J5.600.

KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

ELEMENTI KONSTRUKCIJE I INSTALACIJA	Karakteristike rjesenja
--	--------------------------------

1. Konstruktivno resenje

Noseći sistem	Sastavljen od nosećih zidova oba pravca.
Krovna konstrukcija	Ab monolitna ravna ploča $d_p=15\text{cm}$ sa svim potrebnim slojevima Drvena krovna konstrukcija pokrivena crijepom
Temeljna konstrukcija	Ab temeljna ploča $d_p=40\text{cm}$
Zidarski radovi	Giter ,šuplji i pregradni opeka blokovi

2. Instalacije

Instalacija jake i slabe struje	Instalacija predviđena prema važećim tehničkim normativima za el. instalacije niskog napona i tehničkim propisima za gromobrane
Vodovodna instalacija	Instalacija predviđena prema važećim tehničkim normativima i propisima za ovu vrstu instalacija
Kanalizaciona instalacija	Instalacija predviđena prema važećim tehničkim normativima i propisima za ovu vrstu instalacija
Klimatizacija objekta	Instalacija predviđena prema važećim tehničkim normativima i propisima za ovu vrstu instalacija

3. Izolacije

Termoizolacija fasadnih zidova	Ekspandirani polistiren $d=5\text{cm}$ u sklopu »Demit« fasade u skladu sa termotehničkim proračunom
Termoizolacija podova	Ekspandirani polistiren $d=2\text{cm}$
Termoizolacija RAVNOG krova	URSA DF 40 $d=10\text{ cm}$
Hidroizolacija ravnog krova	hidroizolaciona traka sa uloškom od staklenog voala i plastomernim bitumenom - kondor 4mm, paropropusla folija
Parna brana ravnog krova	Paropropusna vodonepropusna folija , sloj za izravnjavanje pritiska vodene pare

4. Završna vanjska obrada

Fasada	Termoizolovana "demit" fasada sa završnom obradom plasticnim dekorativnim malterom, južna fasada suterena obložena kamenom
Fasadno zastakljenje	Gradjevinska fasadna stolarija od alu profila zastakljena stopsol staklom
Oluci i krovna limarija	Plastificirani lim

5. Završna unutrašnja obrada prostora

Zidovi	Malterisani i bojeni visokokvalitetnom dekorativnom bojom
Podovi	Granitna keramika / parket
Plafoni	Spušteni plafoni, bojeni visokokvalitetnom dekorativnom bojom
Vrata	Unutrašnja – furnirana plemenitim vrstama drveta

Napomena:

Tokom gradnje Projektant može u dogovoru sa Investitorom da izvrši izmene u delu završnih obrada koje moraju biti u skladu sa vazecom zakonskom regulativom, standardima i propisima.

Odgovorni projektant

Mst Ana Milinic dia

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

PROJEKAT ARHITEKTURE

I. GEODETSKO-URBANISTIČKA ANALIZA

II. POSTOJEĆE STANJE

III. PLANIRANO STANJE

IV. DETALJI

V. Preporuke iz Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom – OSI 2015

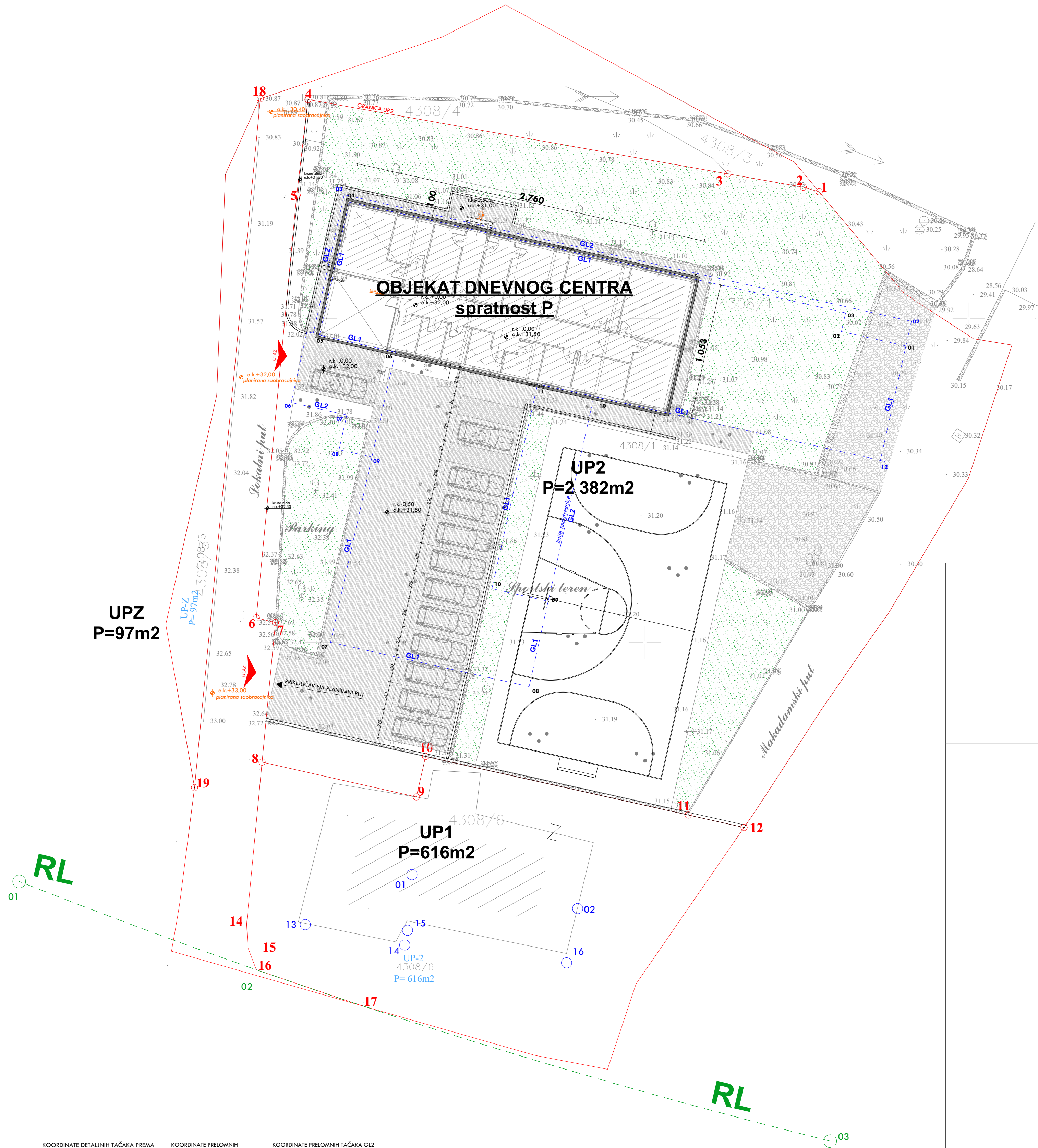
VI. SEME STOLARIJE

I. GEODETSKO-URBANISTIČKA ANALIZA

- 1. Situacija terena - postojeće stanje 1:200**
- 2. Situacija terena - plan parcelacije 1:200**
- 3. Situacija terena – plan regulacije i nivelacije 1:200**
- 4. Situacija terena - plan namjene površina 1:200**

II. POSTOJEĆE STANJE

1. *Situacija terena 1:200*
 2. *Osnova temelja 1:100*
 3. *Osnova prizemlja 1:50*
 4. *Osnova krovnih ravni 1:50*
 4. *Presjek 1-1 1:50*
 5. *Presjek 2-2 1:50*
 6. *Fasade 1:50*
 7. *Fasade 1:50*
-



legenda:

Urbanistički projekt "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi
UP2, koju čine dijelovi kat.parc.br. 4309, 4308/1 i 4310 K.O.Sutorina, Herceg Novi

GRANICA KATASTRARSKJE / URBANISTIČKE PARCELE

GRADEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

KOLSKI/PJEŠAČKI PRILAZ PARCELI SA PLANIRANOG PUTA

ULAZ U OBJEKT

Legenda parterne obrade površina:

BEHATON	GRANULAT 30-60	ZELENA POVRŠINA

NUMERIČKI POKAZATELJI POSTOJEĆEG STANJA:

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP2 : 2.382m²

KOEFICIJENT ZAUZETOSTI PARCELE: K_p= 324,00m² (0,14<0,40)

KOEFICIJENT IZGRADENOSTI PARCELE : K_i=324,00m² (0,14<1,00)

NETO KORISNA POVRŠINA OBJEKTA: 226,00m²

(površina etaža koje ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti)

BRUTO GRADEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR 1 : 291,00m²

(površina etaža koje ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti)

ZAPREMINA CIJELOG OBJEKTA: 655,80m³

SLOBODNA POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE VAN OBJEKTA: 2058m² (88%)

Popločana površina slobodnog dijela UP2: cca 500m² (23%)

Površina slobodnog dijela UP2 pod zelenilom i sportskim površinama : cca 1556m² (77%)

POVRŠINA PARKING PROSTORA: obezbijeđeno 12 parking mjesta od koji su:

- 3 parking mjesta namijenjena licima smanjene pokretljivosti - 33%>5%

- 9 standardnih parking mjesta - 67%

KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA PREMA

URBANISTIČKOM PROJEKTU
1 6539263.443 4703559.803
2 6539262.216 4703560.158
3 6539256.391 4703561.189
4 6539223.992 4703566.924
5 6539223.108 4703559.383
6 6539220.007 4703526.917
7 6539221.479 4703526.545
8 6539220.450 4703511.692
9 6539232.357 4703513.087
10 6539233.071 4703516.216
11 6539233.336 4703511.692
12 6539257.646 4703510.730
13 6539220.450 4703513.773
14 6539219.255 4703503.268
15 6539219.361 4703501.441
16 6539220.007 4703499.741
17 6539228.168 4703496.962
18 6539220.318 4703566.986
19 6539215.240 4703513.810

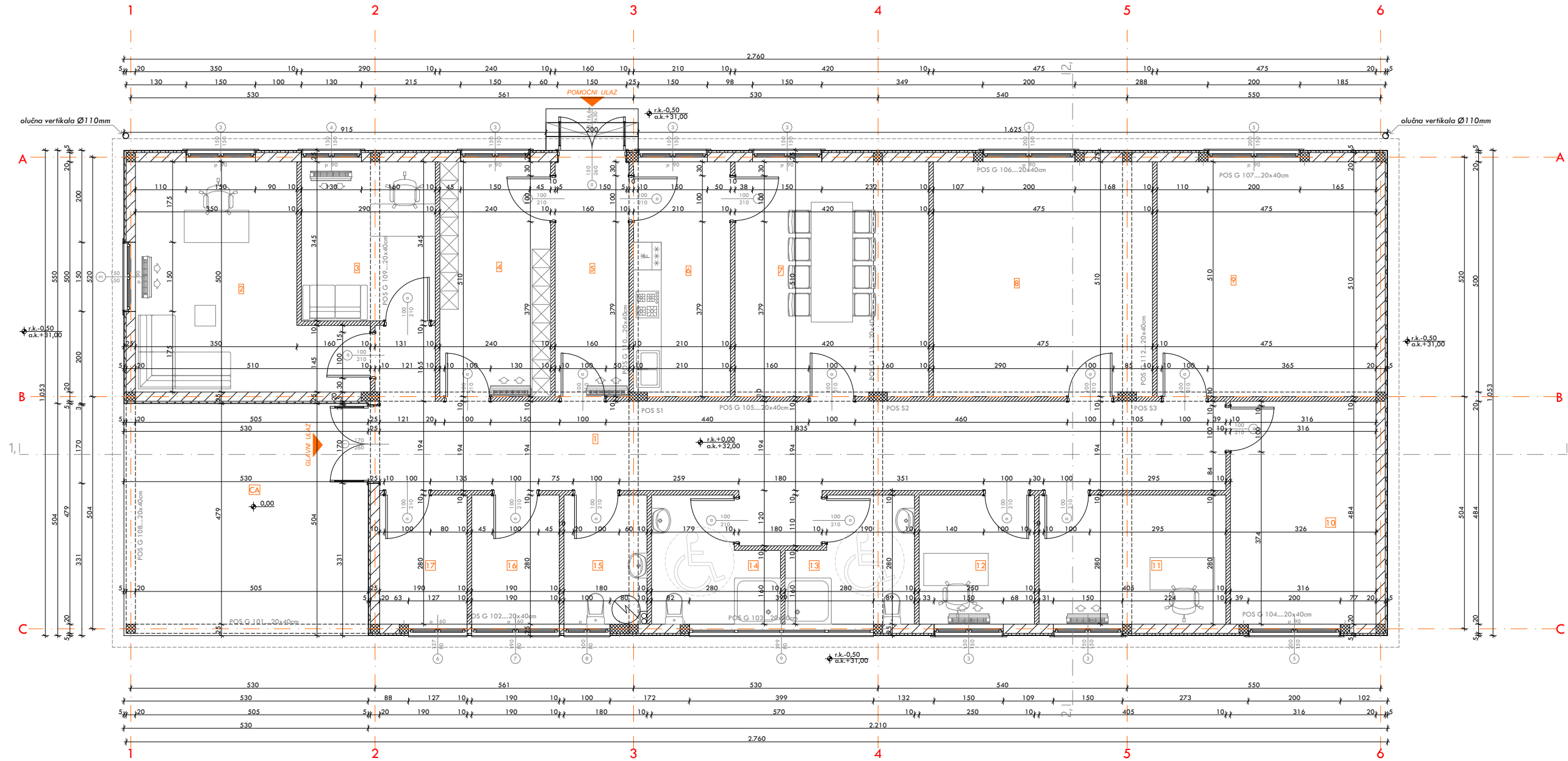
KOORDINATE PRELOMNIH

TAČAKA GL1
x y
01 6539270.41 4703547.90
02 6539265.16 4703549.01
03 6539265.47 4703550.43
04 6539227.17 4703558.98
05 6539224.89 4703548.78
06 6539230.75 4703547.47
07 6539225.74 4703525.03
08 6539241.06 4703521.61
09 6539242.53 4703528.19
10 6539238.19 4703529.16
11 6539241.73 4703545.02
12 6539268.18 4703539.12
13 6539223.79 4703503.23
14 6539231.46 4703501.66
15 6539231.68 4703502.79
16 6539243.95 4703500.28

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL2

x y
01 6539270.14 4703547.90
02 6539270.56 4703549.80
03 6539226.79 4703558.58
04 6539224.40 4703548.69
05 6539223.92 4703549.00
06 6539222.70 4703547.53
07 6539226.99 4703542.57
08 6539226.39 4703539.89
09 6539228.93 4703539.23
10 6539246.07 4703544.05
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GLO
01 6539232.01 4703507.89
02 6539244.81 4703504.47
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA RL
01 6539201.71 4703506.58
02 6539220.28 4703499.65
03 6539264.29 4703486.51

PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi, tel. +382 31 321 332	INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI
objekt: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU	lokacija: UP2 kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekt "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi
Glavni inženjer: Mat Ana Milinić dipl.Ing.arh	vrste tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKT
Odgovorni inženjer: Mat Ana Milinić dipl.Ing.arh	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA - postojeće stanje
Saradnik/ci:	prilog: SITUACIJA TERENA
datum izrade,M.P.:	broj priloga: 1
	broj stranica: 80
februar, 2022.godine	

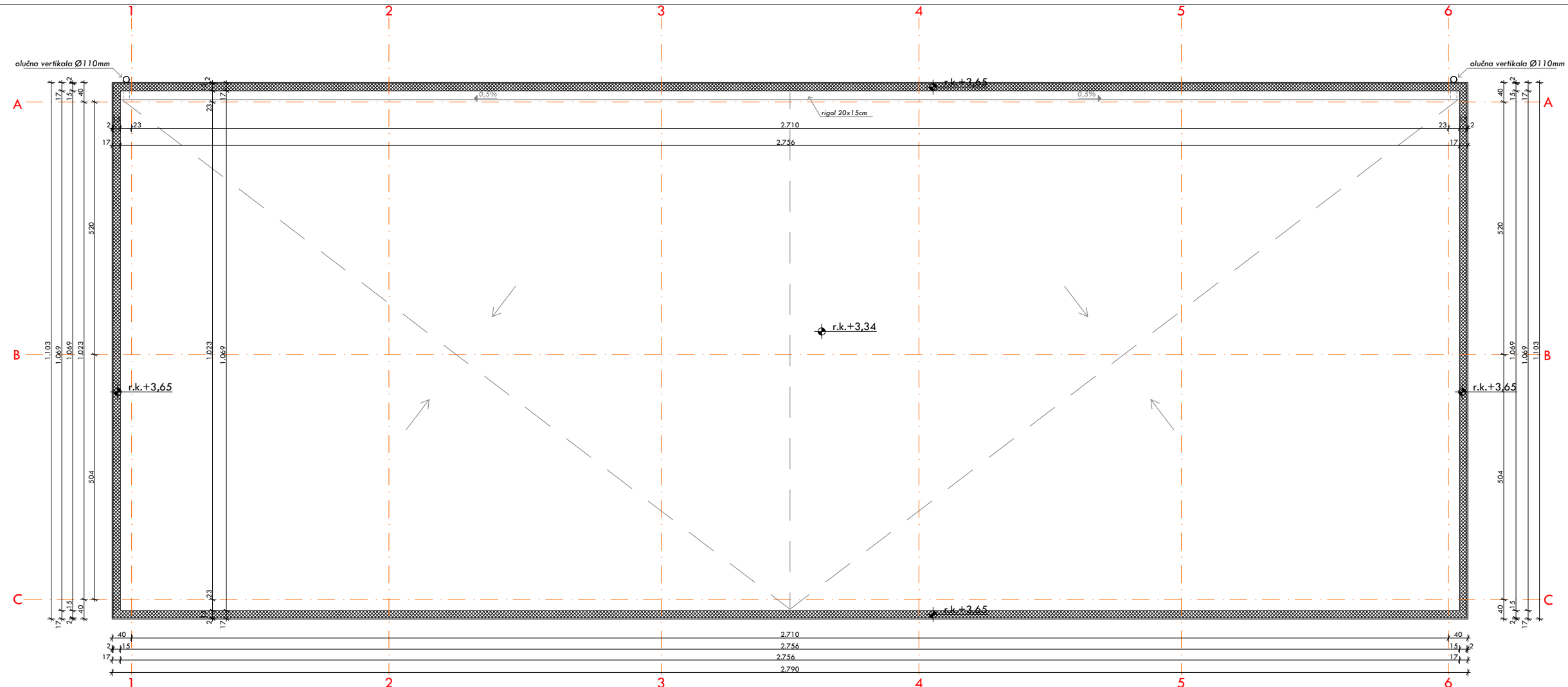




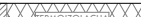
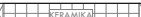




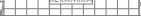

LEGENDA POVRŠINA IZGRADNJE					
Izračun površina na osnovu standarda MEST EN 15221-6					
i Priručnik o načinu obračuna površina i zapremine objekata - SI, list CG br. 47/2013					
br.	vrsta prostora	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	neto površina (m²)
1	HODNIK	keramičke pločice	SPEKTRA HELOS - disperziona boja	svetli plafon	46,70
2	KANCELARIJA	keramičke pločice	SPEKTRA HELOS - disperziona boja	svetli plafon	20,18
3	KANCELARIJA	keramičke pločice	SPEKTRA HELOS - disperziona boja	svetli plafon	12,70
4	SOBA ZA PRESVLAČENJE	keramičke pločice	SPEKTRA HELOS - disperziona boja	svetli plafon	18,25
5	HODNIK	keramičke pločice	SPEKTRA HELOS - disperziona boja	svetli plafon	13,85
6	KUHNJA	keramičke pločice	SPEKTRA HELOS - disperziona boja	svetli plafon	14,40
7	TRPEZARIJA	keramičke pločice	SPEKTRA HELOS - disperziona boja	svetli plafon	18,79
8	IGRAONICA 3	parket	SPEKTRA HELOS - disperziona boja	svetli plafon	19,90
9	IGRAONICA 2	parket	SPEKTRA HELOS - disperziona boja	svetli plafon	19,70
10	IGRAONICA 1	parket	SPEKTRA HELOS - disperziona boja	svetli plafon	16,00
11	FIZIKALNA TERAPIJA	parket	SPEKTRA HELOS - disperziona boja	svetli plafon	13,70
12	SOBA ZA TERAPIJU	parket	SPEKTRA HELOS - disperziona boja	svetli plafon	10,60
13	SANITARNI BLOK	keramičke pločice	SPEKTRA HELOS - disperziona boja	svetli plafon	11,20
14	SANITARNI BLOK	keramičke pločice	SPEKTRA HELOS - disperziona boja	svetli plafon	11,20
15	SANITARNI BLOK	keramičke pločice	SPEKTRA HELOS - disperziona boja	svetli plafon	9,20
16	MAGACIN	keramičke pločice	SPEKTRA HELOS - disperziona boja	svetli plafon	9,40
17	MAGACIN	keramičke pločice	SPEKTRA HELOS - disperziona boja	svetli plafon	5,16
NETO površina PRIZEMLJE (NEA):				226,00m²	
CA - nadzemni ulaz u objekt				26,60m²	
BRUTO površina PRIZEMLJE (GEA):				291,00m²	
površina pod zidovima:				38,40m²	
zapremina prizemlja:				655,80m³	

legenda simbola:	
	oznaka ulaza u funkcionalnu jedinicu
	oznaka prostorije
	unutrašnja klimatizovana jedinica
	vanjska jedinica klimatizovane jedinice
	oznaka pozicije konstruktivnih elemenata
	kota pozicije konstruktivnih elemenata

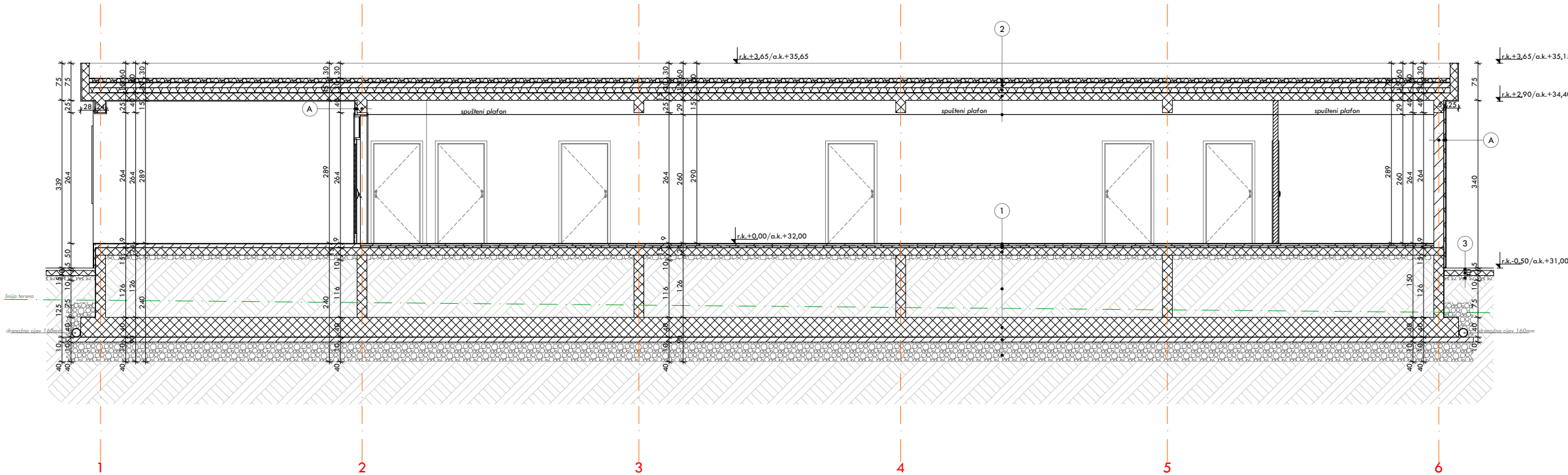
OPŠTE NAPOMENE:
-sve dimenzije date su u centimetrima (cm)
-sve visinske kote date su u metrima (m)
-visine parapeta date su od kote gotovog poda računajući i parapetnu dasku
-prije početka izvođenja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
-neusaglašenosti i odstupanja u prilogima iz projekta definisati sa odgovornim projektantom
-izmjene u dijelu projekta za vrijeme izgradnje vršiti samo uz saglasnost autora projekta
-nisu dozvoljene izmjene za vrijeme izvođenja radova bez saglasnosti autora projekta
-odgovornost za izmjene snosi lice koje je odobrilo iste

PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Brazda Grla 28, Herceg Novi tel. +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
NAPISANJE: REKONSTRUKCIJA, OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU		NAPISANJE: UP2, 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mat Ana Milinić dipl.Ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mat Ana Milinić dipl.Ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT postojeće stanje	
Saradnik(i):		prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
datum izdavanja: februar, 2022.godine		broj priloga: 3	
		broj stranica: 82	



POJAVITELJ "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		OPŠTINA HERCEG NOVI	
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA Dječak u sa smetnjama i TEŠKOĆAMA u RAZVOJU	Lokacija: UP2, kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Univerzitetni projekat "Kampusi Dnevnoeg centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare Škole Sutorina", Opština Herceg Novi		
Ostavi sadržaj: Mat Ana Milinčić dipl.ing.arh	GLAVNI PROJEKAT		
	dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTONSKI PROJEKAT postojeće stanje	razmjerenje R:1.50
Sadržajak /ni	priloga:	broj priloga: 4	broj strana: 83
datum izdavanja: 2022.	datum revizije: 2022.		
februar, 2022.godine			



SLOJEVI HORIZONTALNIH KONSTRUKTIVNIH ELEMENATA:

1 **POD NA TIJU r1:25**

opis:

- keramičke pločice 1cm
- cem.košuljica 4cm
- PVC folija
- termoizolacija 3cm
- hidroizolacija 1cm
- ab ploča 15cm
- tampion 10cm
- nabijena zemlja 11,6cm
- temeljna ploča 40cm
- hidroizolacija 1cm
- libozni sloj 10cm
- tampion 40cm

2 **RAVAN NEPROHODAN KROV r1:25**

opis:

- šljunak 8 cm
- hidroizolacija
- sloj za pad 4-8cm
- prc folija
- travla presavana min.vuna 10cm
- parna brana
- sloj za izjednačavanje prit.vodene pare
- ab ploča 15 cm
- stipor 2cm
- gips kartonske ploče 1,25cm

3 **TROTOARI r1:25**

opis:

- beton ploča 2,5cm
- cem.košuljica 3,5cm
- ab ploča 10cm
- šljunak 10cm

SLOJEVI VERTIKALNIH KONSTRUKTIVNIH ELEMENATA:

A **FASADNI ZID r1:25**

opis:

- dekorativni sloj
- prednamaz
- malter DEMIT/drugi sloj
- armirana mrežica DEMIT
- malter DEMIT/prvi sloj
- fasadna ploča DEMIT 5cm
- stružna lepila
- gips blok/ab zid 20cm
- malter 1,5cm

B **UNUTRAŠNJI ZID r1:25**

opis:

- keramičke pločice 1,2cm
- lepilo
- malter 1cm
- pregradni blok 9cm
- malter 1cm
- lepilo
- keramičke pločice 1,2cm

OPŠTE NAPOMENE:

- sve dimenzije date su u centimetrima (cm)
- sve visinske kote date su u metrima (m)
- visine parapeta date su od kote gotovog poda računajući i parapetnu dasku
- prije početka izvođenja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- neusaglašenosti i odstupanja u prilogima iz projekta definisati sa odgovornim projektantom
- izmjene u dijelu projekta za vrijeme izgradnje vršiti samo uz saglasnost autora projekta
- nisu dozvoljene izmjene za vrijeme izvođenja radova bez saglasnosti autora projekta
- odgovornost za izmjene snosi lice koje je odobrilo iste

KERAMIRANI BETON

NOSEĆI BLOK

PREGRADNI BLOK

CEM.MALTER

TERMOIZOLACIJA

HIDROIZOLACIJA

KERAMIKE

ŠLJUNAK

CEMENT

RELENIČI

PROJEKTANT:

"MEGATRON" d.o.o.

Brezice Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332

POSREDOVAČ:

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU

Glavni inženjer:

Mat Ana Milinić dipl.Ing.arh

Odgovorni inženjer:

Mat Ana Milinić dipl.Ing.arh

Saradnik/ci:

Datum izdavanja, M.P.:

februar, 2022.godine

INVESTITOR:

OPŠTINA HERCEG NOVI

Adresa:

UP2, kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi

Urbanistički projekat:

"Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi

Vrsta tehničke dokumentacije:

GLAVNI PROJEKAT

Vrsta tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog:

PRESJEK 1-1

Broj priloga:

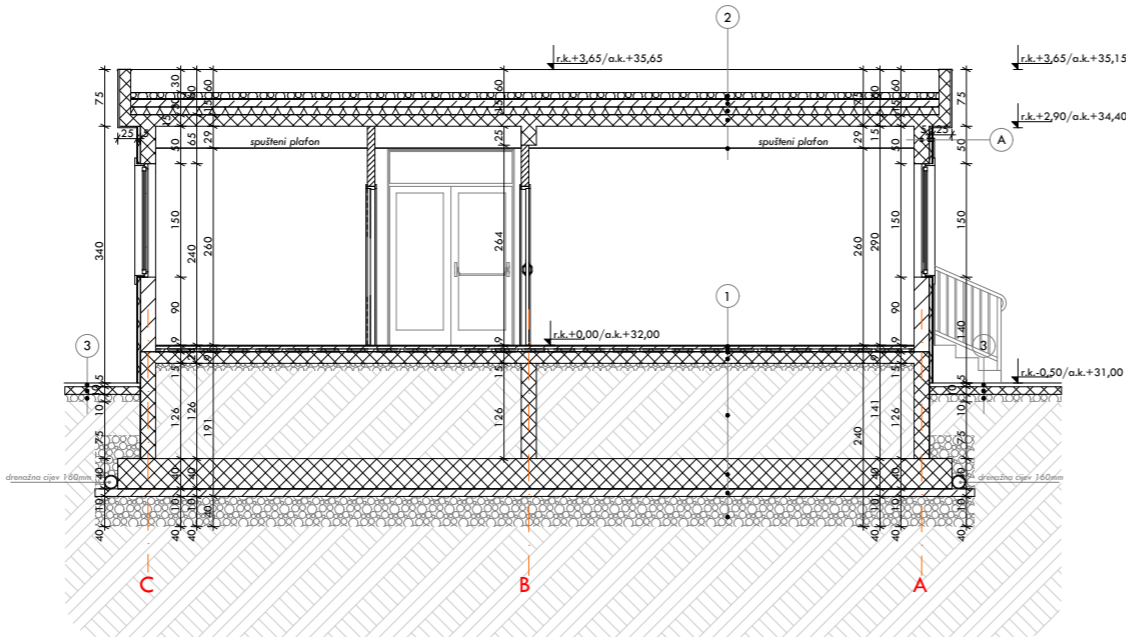
5

Broj stranica:

84

Skala:

R1:50



SLOJEVI HORIZONTALNIH KONSTRUKTIVNIH ELEMENATA:

1
POD.NA.TLU. r1:25

opis:

- keramičke pločice 1cm
- cem.košuljica 4cm
- PVC folija
- termoizolacija 3cm
- hidroizolacija 1cm
- ab ploča 15cm
- tampon 10cm
- nabijena zemlja 116cm
- temeljna ploča 40cm
- hidroizolacija 1cm
- libazni sloj 10cm
- tampon 40cm

SLOJEVI VERTIKALNIH KONSTRUKTIVNIH ELEMENATA:

A
FASADNI ZID r1:25

opis:

- dekorativni sloj
- predmaz
- malter DEMIT, drugi sloj
- armirana mrežica DEMIT
- malter DEMIT, prvi sloj
- fasadna ploča DEMIT 5cm
- strofiks lepljeno
- gips blok sa hid 20cm
- malter 1,5cm

opis:

- keramičke pločice 1,2cm
- ljepilo
- malter 1cm
- pregradni blok 9cm
- malter 1cm
- ljepilo
- keramičke pločice 1,2cm

2
RAVAN NEPROHODAN KROV r1:25

opis:

- šljunak 8 cm
- hidroizolacija
- sloj sa pad 4-8cm
- pvc folija
- tvrdo presavana min.vuna 10cm
- gipsna brana
- sloj za izjednačavanje prit.vodne pare
- ab ploča 18 cm
- stirper 2cm
- gips kartonske ploče 1,25cm

3
TROTOARI r1:25

opis:

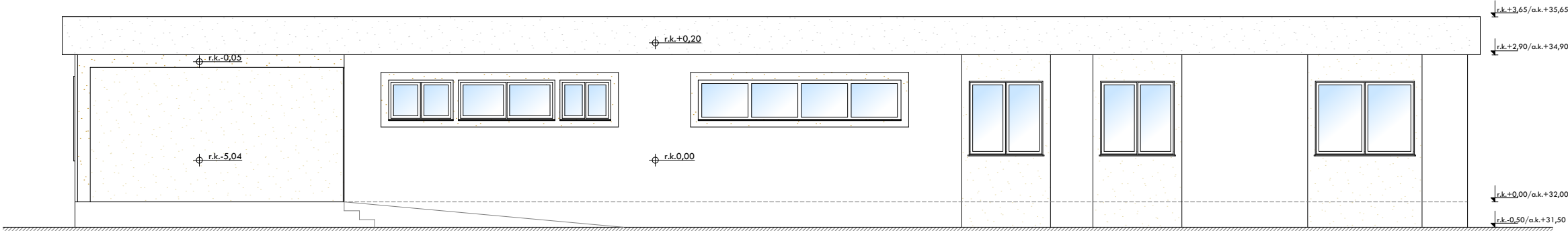
- beton ploče 2,5cm
- cem.košuljica 3,5cm
- ab ploča 10cm
- šljunak 10cm

OPŠTE NAPOMENE:

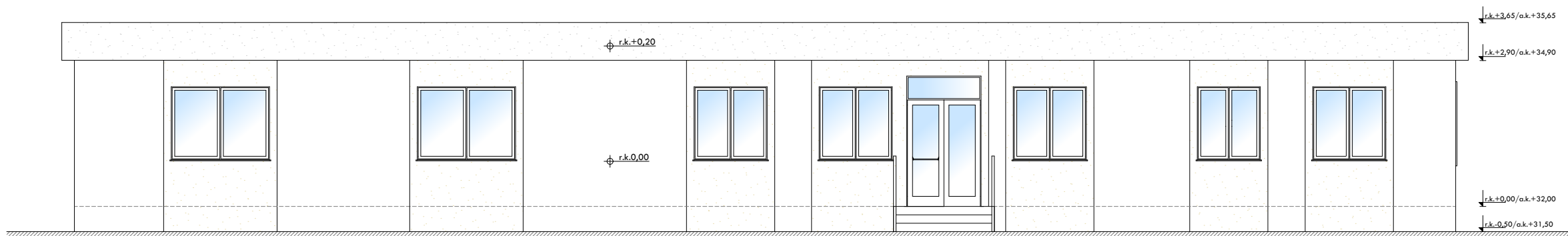
- sve dimenzije date su u centimetrima (cm)
- sve visinske kote date su u metrima (m)
- visine parapeta date su od kote gotovog poda računajući i parapetnu dasku
- prije početka izvođenja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- neusaglašenosti i odstupanja u prilažima iz projekta definisati sa odgovornim projektantom
- izmjene u dijelu projekta za vrijeme izgradnje vršiti samo uz saglasnost autora projekta
- nisu dozvoljene izmjene za vrijeme izvođenja radova bez saglasnosti autora projekta
- odgovornost za izmjene snosi lice koje je odobrilo iste

PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Brest Grla 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332 		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU		Skopje: UP2, kot.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stone Block Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mat Ana Milinić dipl.Ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mat Ana Milinić dipl.Ing.arh		ala tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT postojeće stanje	
Saradnik (s):		prilog: PRESJEK 2-2	
datum izrade: M.F.		datum revizije: M.F.	
februar, 2022.godine		R1:50	
		list: 85	

JUŽNA FASADA



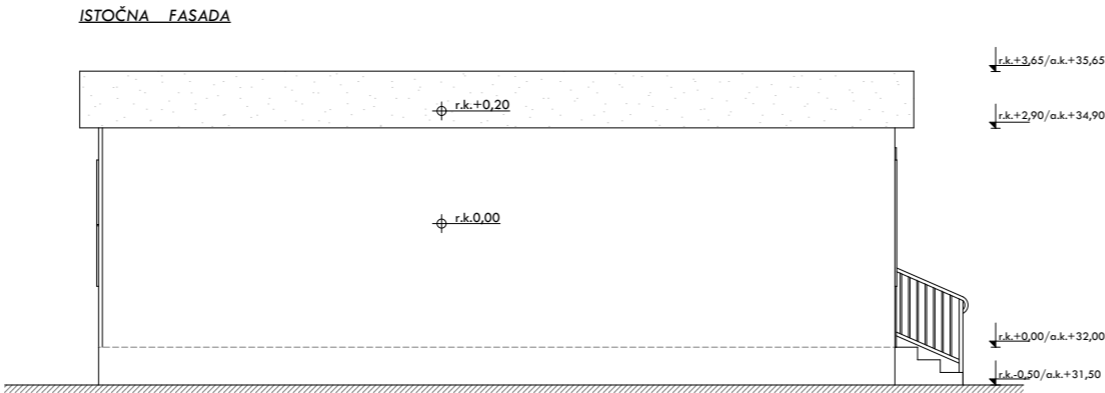
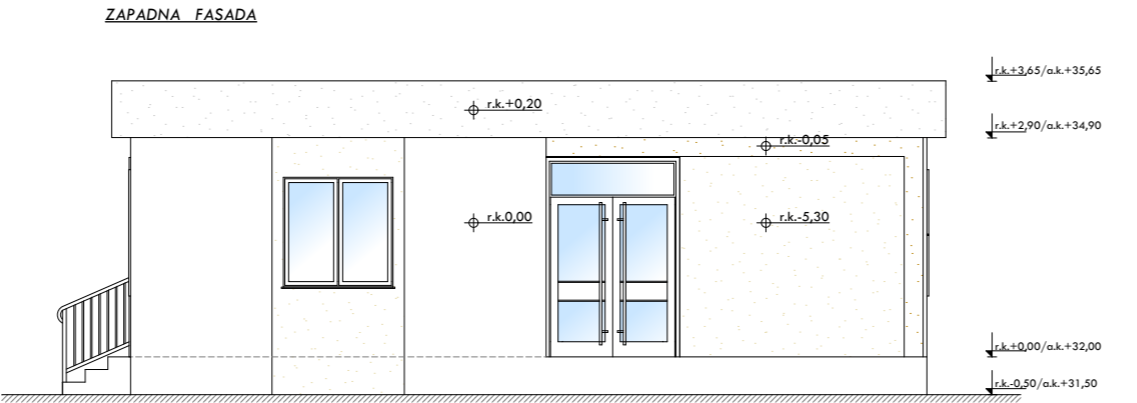
SJEVERNA FASADA



OPŠTE NAPOMENE:
-sve dimenzije date su u centimetrima (cm)
-sve visinske kote date su u metrima (m)
-visine parapeta date su od kote gotovog poda računajući i parapetnu dasku
-prije početka izvođenja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
-neusaglašenosti i odstupanja u prilogima iz projekta definisati sa odgovornim projektantom
-izmjene u dijelu projekta za vrijeme izgradnje vršiti samo uz saglasnost autora projekta
-nisu dozvoljene izmjene za vrijeme izvođenja radova bez saglasnosti autora projekta
-odgovornost za izmjene snosi lice koje je odobrilo iste



PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. <small>Brode Grbica 26, Herceg Novi tel: +382 31 321 332</small>		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
NAPISAN I IZRAĐEN: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU		IZDANJE: UP2, dijelovi kat.parc.br., 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: <i>Mst Ana Milinić dipl.ing.arh</i>		vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: <i>Mst Ana Milinić dipl.ing.arh</i>		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT postojeće stanje	
Sveučilište/ro:		prilog: FASADE	
datum izradi:JUL		datum revizije:JUL	
februar, 2022.godine		broj priloga: 7 broj sheeta: 86	
		razmjera: R1:50	



<p>OPŠTE NAPOMENE:</p> <ul style="list-style-type: none">-sve dimenzije date su u centimetrima (cm)-sve visinske kote date su u metrima (m)-visine parapeta date su od kote gotovog poda računajući i parapetnu dasku-prije početka izvođenja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta,-neusaglašenosti i odstupanja u prilogima iz projekta definirati sa odgovornim projektantom-izmjene u dijelu projekta za vrijeme izgradnje vršiti samo uz saglasnost autora projekta-nisu dozvoljene izmjene za vrijeme izvođenja radova bez saglasnosti autora projekta-odgovornost za izmjene snosi lice koje je odobrilo iste			
<p>PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Breda Grčaka 28, Herceg Novi, tel: +382 31 321 332</p>		<p>INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI</p>	
<p>Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU</p>		<p>Adresa: UP2/kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi</p>	
<p>Glavni inženjer: Mat Ana Milinčić dipl.Ing.arh</p>		<p>vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT</p>	
<p>Odgovorni inženjer: Mat Ana Milinčić dipl.Ing.arh</p>		<p>dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT postojeće stanje</p>	
<p>Standard (n):</p>		<p>prilog: FASADE</p>	<p>razmjera: R1:50</p>
<p>datum izdavanja: februar, 2022.godine</p>		<p>broj priloga: 8</p>	<p>broj strana: 87</p>

III. PLANIRANO STANJE

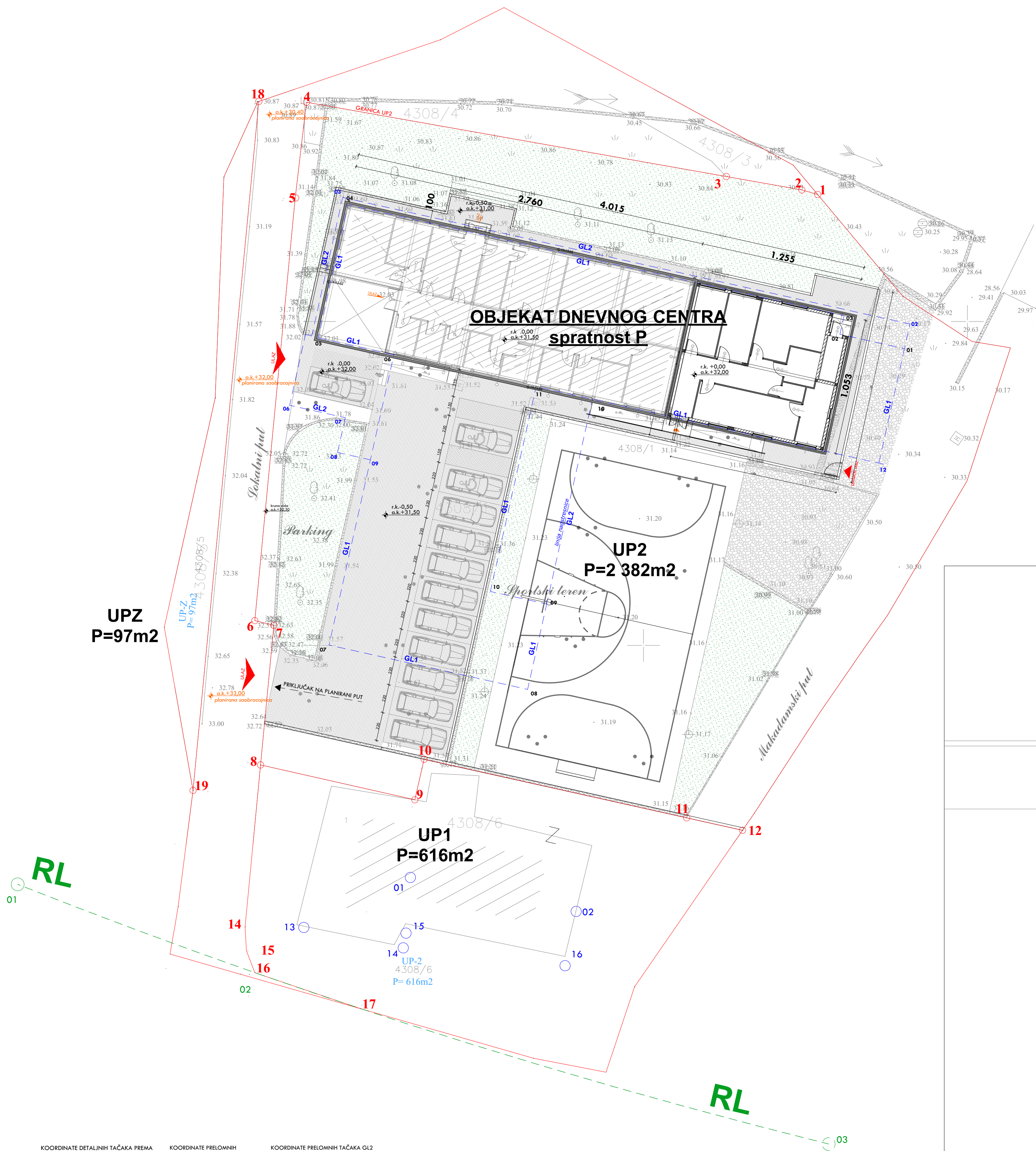
1. *Situacija terena* **PLANIRANO STANJE 1:200**
 2. *Osnova temelja* **1:100**
 3. *Osnova prizemlja* **1:50**
 4. *Osnova pritzemlja dispozicija namještaja* **1:50**
 5. *5 . Osnova krovnih ravni* **1:50**
 6. *Presjek 1-1* **1:50**
 7. *Presjek 2-2* **1:50**
 8. *Fasade* **1:50**
 9. *Fasade* **1:50**
 10. **3D IZGLEDI OBJEKTA**
-

Detailing kod Boleta



Objekat Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju Herceg Novi

PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Grbića 28, Herceg Novi, tel. +382 31 321 332				
INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI				
lokacija: UP2, kat.parcel. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi				
Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi				
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU				
vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT				
dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA - planirano stanje			razmjera: R1:500	
prilog: Situacija terena sa širom okolinom		broj priloga: 1	broj strana: 89	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.Ing.arh			datum izrade, M.P.: februar, 2022.godine	



legenda:

Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi
UP2, koju čine dijelovi kat.parc.br. 4309, 4308/1 i 4310 K.O.Sutorina, Herceg Novi

— GRANICA KATASTARSKE / URBANISTIČKE PARCELE
- - - GRADEVINSKA LINIJA
- - - REGULACIONA LINIJA
▲ KOLSKI/PJEŠAČKI PRILAZ PARCELI SA PLANIRANOG PUTA
→ ULAZ U OBJEKT

Legenda površine obrade površina:

BEHATON	GRANULAT 30-60	ZELENA POVRŠINA

NUMERIČKI POKAZATELJI PLANIRANOG STANJA:

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP2 : 2.382m²

KOEFICIJENT ZAUZETOSTI PARCELE: Kp=455,80m² (0,19<0,40)
(Objekat br.1 i objekat br.2)

KOEFICIJENT IZGRADENOSTI PARCELE : Ki=455,80m² (0,19<1,00)
(Objekat br.1 i objekat br.2)

NETO KORISNA POVRŠINA OBJEKTA: 339,14m²
(površina etaža koje ulaze u obračun koeficijentata izgrađenosti)

BRUTO GRADEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA broj 1 : 422,80m²
(površina etaža koje ulaze u obračun koeficijentata izgrađenosti)

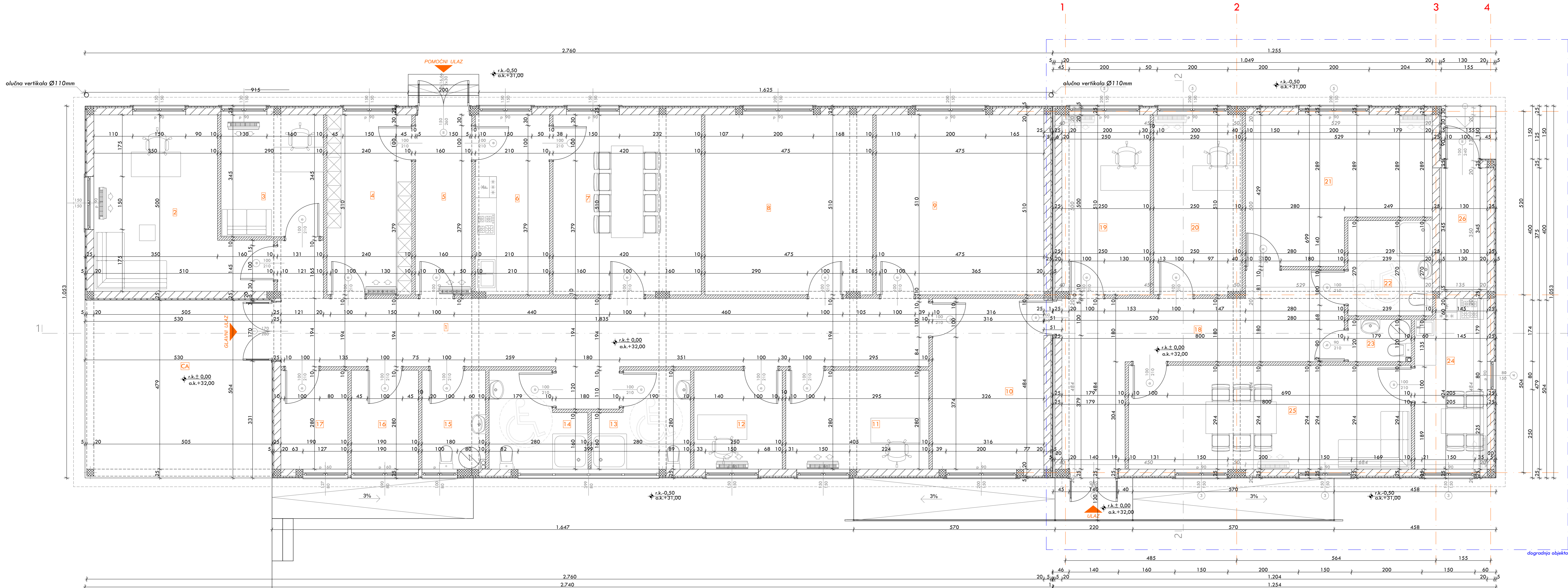
ZAPREMINA CIJELOG OBJEKTA: 890,40m³

SLOBODNA POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE VAN OBJEKTA: 1926m² (80%)
Popločana površina slobodnog dijela UP2: cca 500m² (25%)
Površina slobodnog dijela UP2 pod zelenilom i sportskim površinama : cca 1427m² (75%)

POVRŠINA PARKING PROSTORA: obezbijeđeno 12 parking mjesta od koji su:
- 3 parking mjesta namenjena licima smanjene pokretljivosti - 33%>5%
- 9 standardnih parking mjesta - 67%

KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA PREMA URBANISTIČKOM PROJEKTU			KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL1		KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL2
	x	y	x	y	
1	6539263,443	4703559,803	01	6539270,41	4703547,90
2	6539262,216	4703560,158	02	6539270,56	4703549,80
3	6539256,391	4703561,189	03	6539226,79	4703558,58
4	6539223,992	4703566,924	04	6539224,40	4703548,69
5	6539223,108	4703559,383	05	6539222,92	4703549,00
6	6539220,007	4703526,917	06	6539222,70	4703547,53
7	6539221,479	4703526,545	07	6539226,99	4703542,57
8	6539220,450	4703515,775	08	6539226,39	4703539,89
9	6539232,357	4703513,087	09	6539228,93	4703539,32
10	6539233,071	4703516,216	10	6539246,07	4703544,05
11	6539253,336	4703511,692	11	6539238,19	4703529,16
12	6539257,646	4703510,730	12	6539222,01	4703507,09
13	6539220,450	4703515,775	13	6539244,81	4703504,47
14	6539219,255	4703503,268	14	6539223,79	4703503,23
15	6539219,361	4703501,441	15	6539231,46	4703501,66
16	6539220,007	4703499,741	16	6539231,68	4703502,79
17	6539228,168	4703496,962	17	6539231,68	4703502,79
18	6539220,318	4703566,986	18	6539243,95	4703500,28
19	6539215,240	4703513,810	19	6539243,95	4703500,28

PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Brodar Grbića 28, Herceg Novi tel. +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU	lokacija: UP2 kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA - planirano stanje	razmjera: R1:200
Saradnik/i:	prilog:	SITUACIJA TERENA	broj priloga: 1 broj listova: 90
datum izrade,M.F.P.		datum revizije,M.F.P.	
februar, 2022.godine			

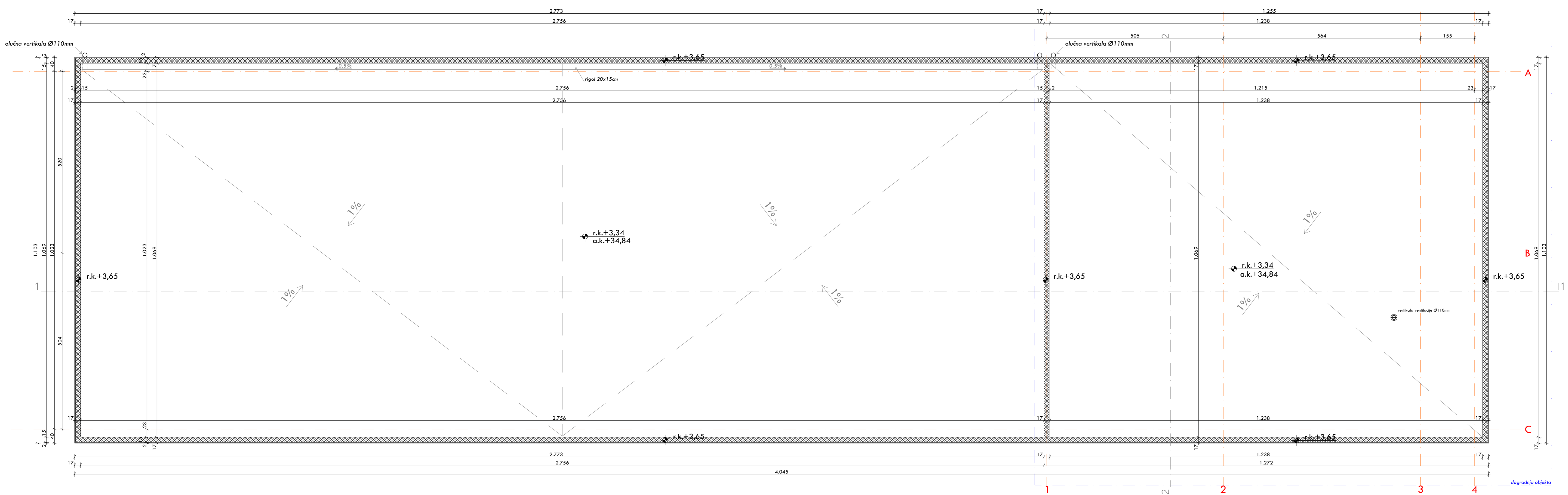


LEGENDA POVRŠINA IZGRADNJE					
Obrada površina za namenu: objekat: 4326/1 K.O. Sutorina, Herceg Novi					
Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremine objekata - Sl. list CG br.47/2013					
br.	naзив просторја	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim m ²
1	HODNIK	keramičke pločice	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	46,70 38,80
2	KANCELARIJA	keramičke pločice	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	20,18 19,20
3	KANCELARIJA	keramičke pločice	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	12,70 9,70
4	SOBA ZA PRESVAČENJE	keramičke pločice	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	18,25 11,20
5	HODNIK	keramičke pločice	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	13,85 8,10
6	KUHINJA	keramičke pločice	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	14,40 10,40
7	TRPEZARIJA	keramičke pločice	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	18,79 20,75
8	IGRAONICA 3	parket	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	19,90 23,50
9	IGRAONICA 2	parket	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	19,70 23,45
10	IGRAONICA 1	parket	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	16,00 14,80
11	FIZIKALNA TERAPIJA	parket	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	13,70 11,00
12	SOBA ZA TERAPIJU	parket	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	10,60 6,80
13	SANITARNI BLOK	keramičke pločice	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	11,20 6,60
14	SANITARNI BLOK	keramičke pločice	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	11,20 6,60
15	SANITARNI BLOK	keramičke pločice	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	9,20 4,90
16	MAGACIN	keramičke pločice	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	9,40 5,16
17	MAGACIN	keramičke pločice	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	9,40 5,16
18	HODNIK	keramičke pločice	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	27,54 22,23
19	SOBA ZA FIZIKALNU TERAPIJU	parket	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	15,18 12,72
20	SOBA ZA INDIVIDUALNI RAD	parket	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	15,19 12,73
21	SOBA ZA RADNO OKUPACIONE AKTIVNOSTI	parket	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	19,16 19,21
22	TOALET ZA KORISNIKE	keramičke pločice	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	10,17 6,44
23	TOALET ZA ZAPOSLENE	keramičke pločice	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	5,98 2,14
24	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	keramičke pločice	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	13,77 9,55
25	DNEVNA SOBA	parket	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	21,88 23,52
26	OSTAVA	keramičke pločice	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	SPKTRIA HEILOS - disperzione boja	12,59 4,48
NETO površina - PRIZEMLJE (NFA):					232,14m ²
CA - površinski ulaz u objekat					26,60m ²
BRUTO površina - PRIZEMLJE (GFA):					422,80m ²
površina pod izgradnjom					82,40m ²
zapravna prizemlja:					890,40m ²

Legenda simbola:	
	oznaka ulaza u funkcionalnu jedinicu
	oznaka prostorija
	unutrašnja klimatizaciona jedinica
	spoljna klimatizaciona jedinica
	oznaka pozicije konstrukivnih elemenata
	kuća pozicije konstrukivnih elemenata

OPŠTE NAPOMENE:
-sve dimenzije date su u centimetrima (cm)
-sve visinske kote date su u metrima (m)
-visine parapeta date su od kote gotovog poda računajući i parapetnu dasku
-prije početka izvođenja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
-neusaglasenosti i odstupanja u priložima iz projekta definisani sa odgovornim projektantom
-izmjene u dijelu projekta za vrijeme izgradnje vrši samo uz saglasnost autora projekta
-nisu dozvoljene izmjene za vrijeme izvođenja radova bez saglasnosti autora projekta
-odgovornost za izmjene snosi lice koje je odobrilo iste

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"MEGATRON" d.o.o. Bosna Grbiša 28, Herceg Novi - tel: +382 31 321 332		OPŠTINA HERCEG NOVI	
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU		Lokacija: UP2, kat.parc.br. 4326/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inžinjer: Mat Ana Milinčić dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inžinjer: Mat Ana Milinčić dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: OSNOVA PRIZEMLJA	
Sarađnik/ci:		broj priloga: 3	
datum izrade:MLP		datum revizije:MLP	
februar, 2022.godine		R1:50 92	

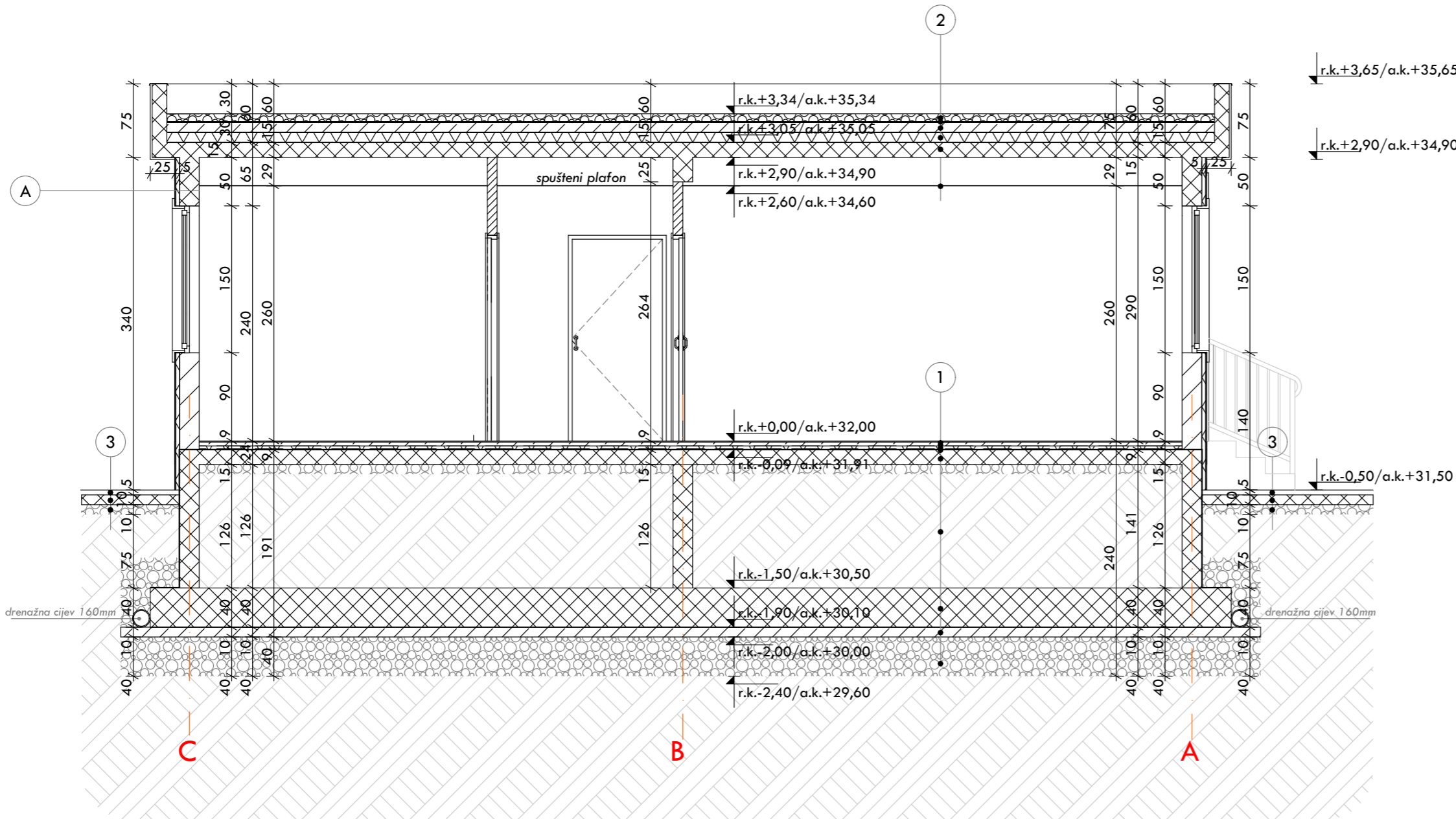


OPŠTE NAPOMENE:

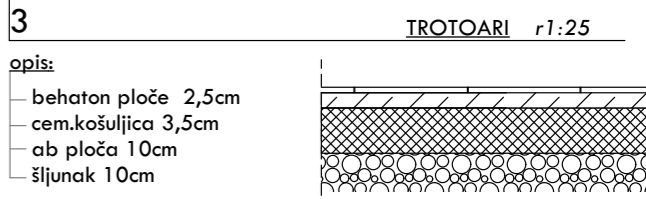
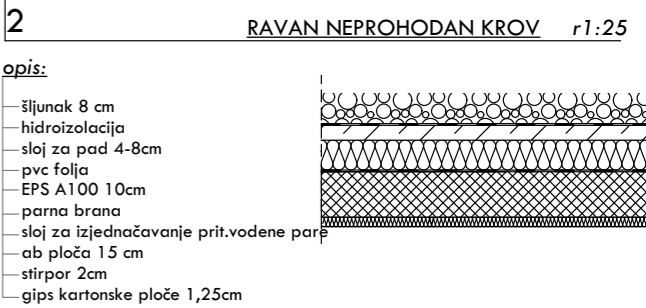
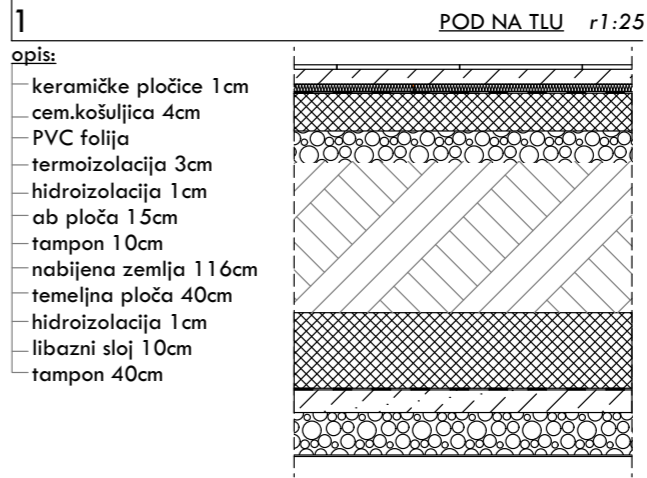
- sve dimenzije date su u centimetrima (cm)
- sve visinske kote date su u metrima (m)
- visine parapeta date su od kote gotovog poda računajući i parapetnu dasku
- prije početka izvođenja radova sve nižnje provjeriti na licu mjesta
- neusaglasnosti i odstupanja u priložima iz projekta definirati sa odgovornim projektantom
- izmjene u dijelu projekta za vrijeme izgradnje vršiti samo uz saglasnost autora projekta
- niti dozvoljene izmjene za vrijeme izvođenja radova bez saglasnosti autora projekta
- odgovornost za izmjene snosi lice koje je odobrilo iste

ARMIRANI BETON	PREGRADNI BLOK	TERMOIZOLACIJA	KERAMIKA	ZEMLJA
NOSEĆI BLOK	CEM.MALTER	HIKROIZOLACIJA	SLIJUNAKA	ZELENILCI

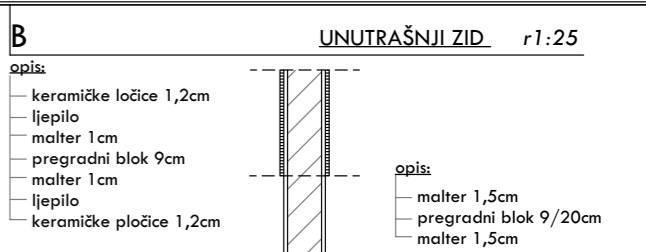
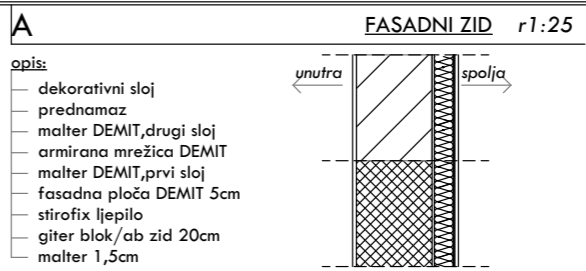
PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Brola Grbića 28, Herceg Novi - tel +382 31 321 332	INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU	lokacija: UP2, kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekt "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni izdajec: Mat Ana Milinić dipl.ing.arh	vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	razmjera:
Odgovorni izdajec: Mat Ana Milinić dipl.ing.arh	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	R1:50
Sadržaj (u):	prilog: OSNOVA KROVA	broj priloga: 4 broj strana: 93
datum izrade: M.P.		datum revizije: M.P.
februar, 2022.godine		



SLOJEVI HORIZONTALNIH KONSTRUKTIVNIH ELEMENATA:



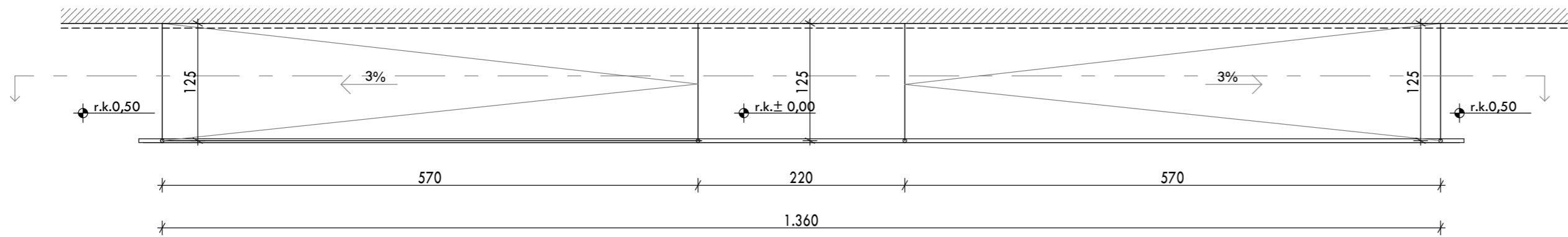
SLOJEVI VERTIKALNIH KONSTRUKTIVNIH ELEMENATA:



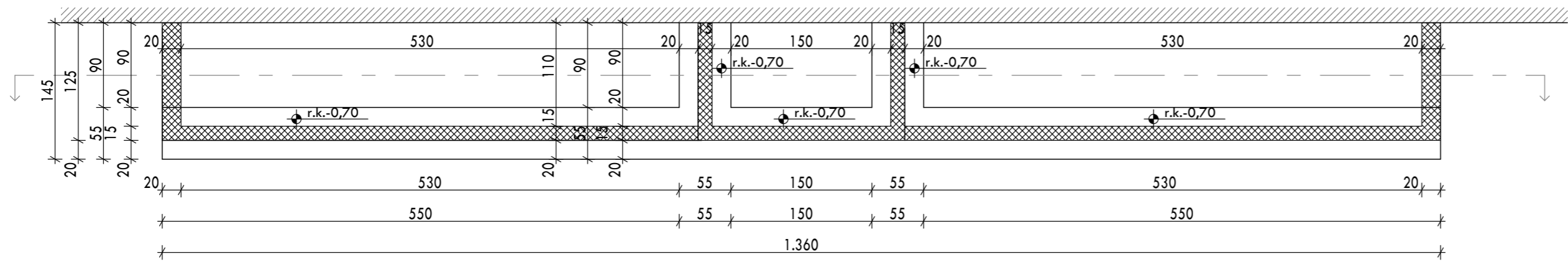
OPŠTE NAPOMENE:

- sve dimenzije date su u centimetrima (cm)
- sve visinske kote date su u metrima (m)
- visine parapeta date su od kote gotovog poda računajući i parapetnu dasku
- prije početka izvođenja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- neusaglašenosti i odstupanja u prilogima iz projekta definisati sa odgovornim projektantom
- izmjene u dijelu projekta za vrijeme izgradnje vršiti samo uz saglasnost autora projekta
- nisu dozvoljene izmjene za vrijeme izvođenja radova bez saglasnosti autora projekta
- odgovornost za izmjene snosi lice koje je odobrilo iste

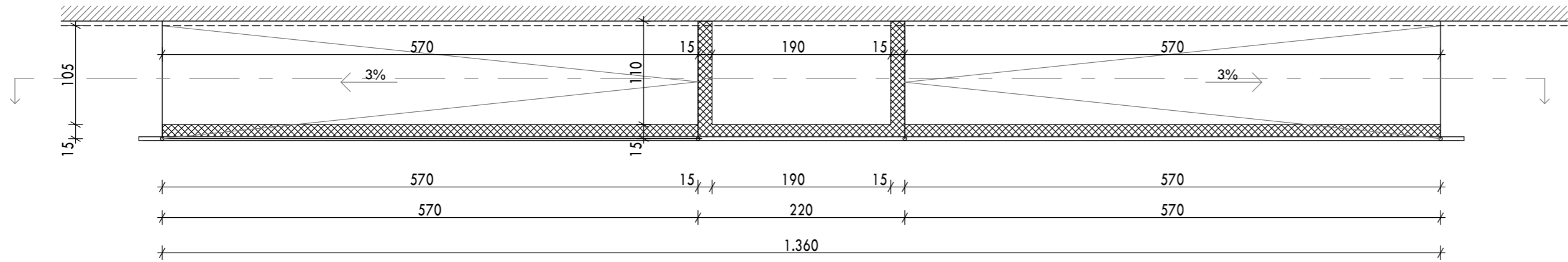
ARMIRANI BETON	PREGRADNI BLOK	TERMOIZOLACIJA	KERAMIKA	ZEMLJA
NOSEĆI BLOK	CEM.MALTER	HIDROIZOLACIJA	ŠLJUNAK	ZELENILO
PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332			INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU			lokacija: UP2, kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh			vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh			dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik/ci:			razmjera: R1:50	
datum izrade,M.P. februar, 2022.godine			prilog: PRESJEK 2-2	broj strane: 95
			broj priloga: 6	
			datum revizije,M.P.	



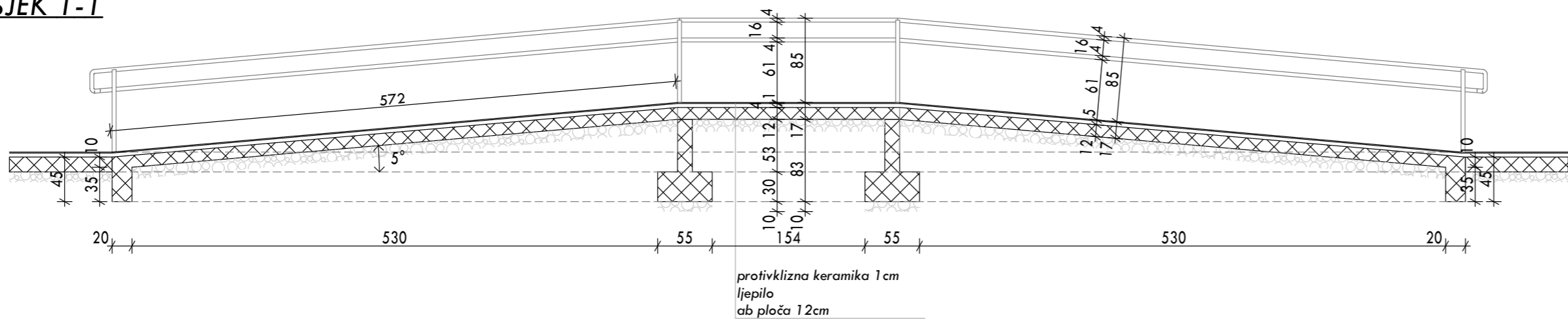
OSNOVA TEMELJA



OSNOVA ZIDOVA



PRESJEK 1-1



OPŠTE NAPOMENE:

- sve dimenzije date su u centimetrima (cm)
- sve visinske kote date su u metrima (m)
- visine parapeta date su od kote gotovog poda računajući i parapetnu dasku
- prije početka izvođenja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- neusaglašenosti i odstupanja u prilogima iz projekta definisati sa odgovornim projektantom
- izmjene u dijelu projekta za vrijeme izgradnje vršiti samo uz saglasnost autora projekta
- nisu dozvoljene izmjene za vrijeme izvođenja radova bez saglasnosti autora projekta
- odgovornost za izmjene snosi lice koje je odobrilo iste

PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o.
Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332

INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI

Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU

Lokacija: UP2, kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi
Urbanistički projekat: "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi

Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Saradnik/ci:

prilog: RAMPA ZA KRETANJE LICA SA INVALIDITETOM

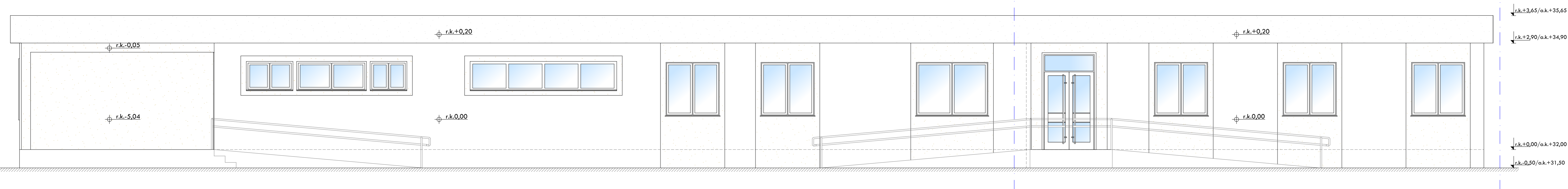
broj priloga: 7

broj strane: 96

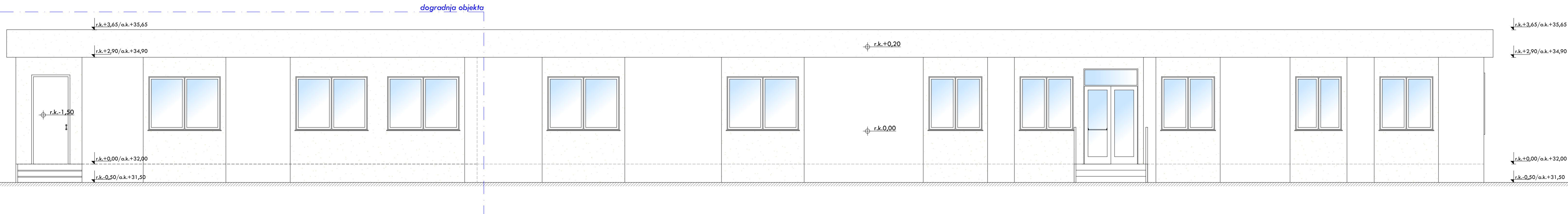
datum izrade, M.P.: februar , 2022.godine

datum revizije, M.P.:

JUŽNA FASADA



SJEVERNA FASADA

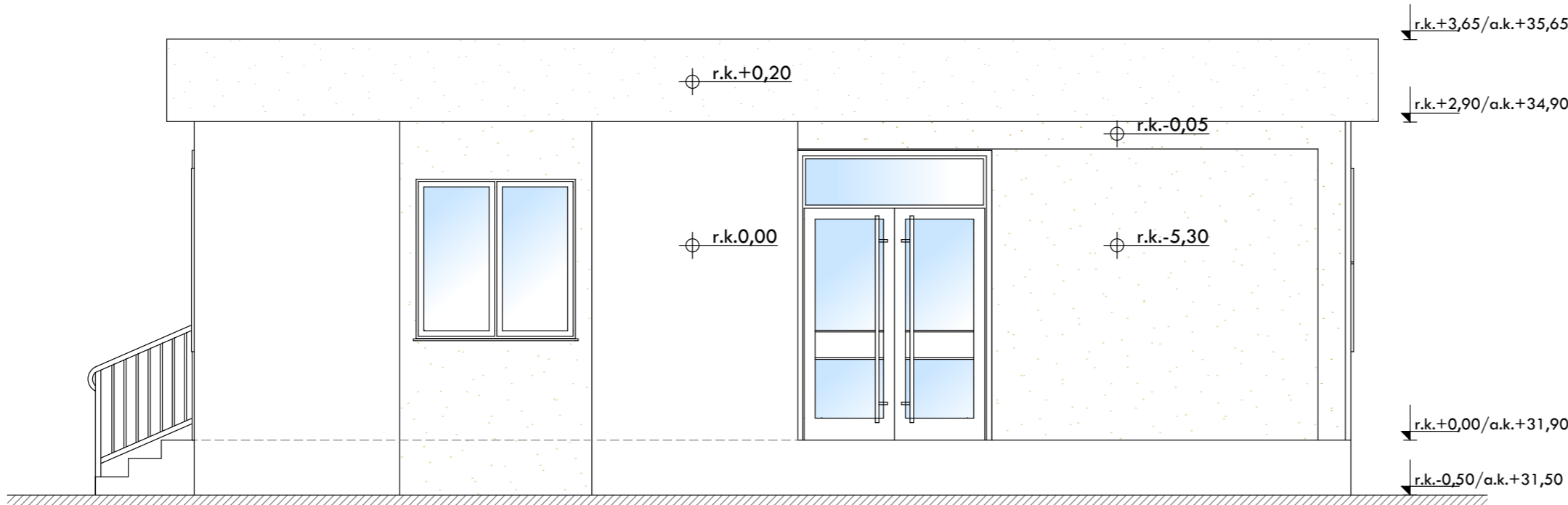


materijalizacija:

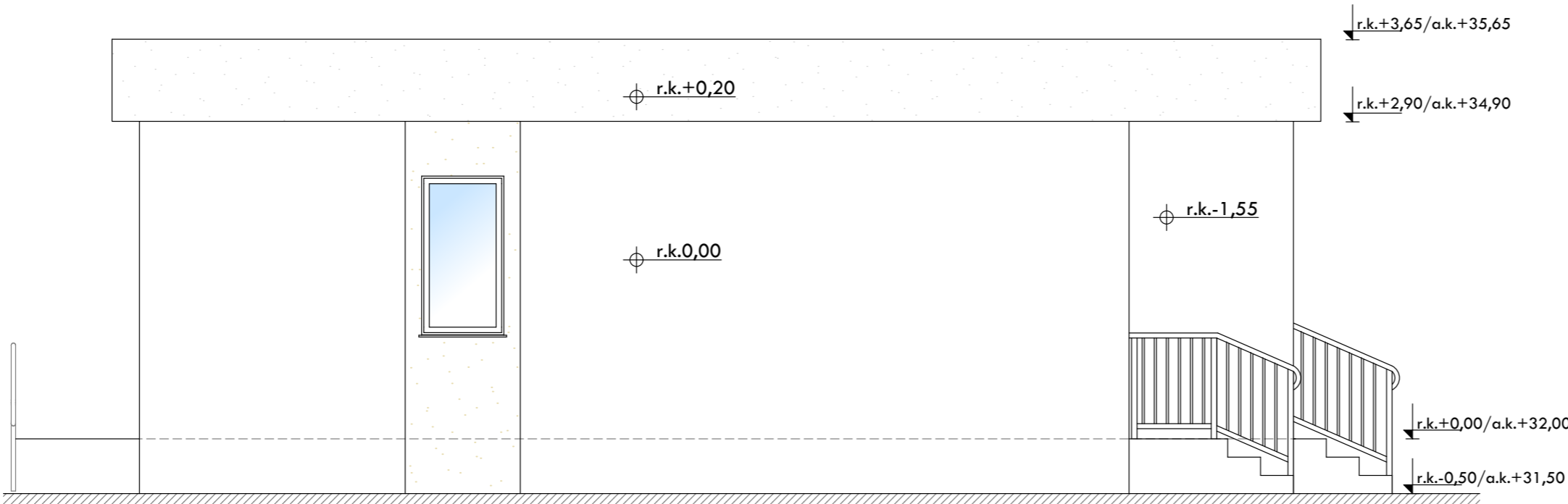
	PLASTIČNI DEKORATIVNI MALTER
	PLASTIČNI DEKORATIVNI MALTER
	PLASTIČNI DEKORATIVNI MALTER
	PLASTIČNI DEKORATIVNI MALTER

PRIJEDLAG: "MEGATRON" d.o.o. Brode Grlića 28, Herceg Novi - tel.: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU		lokacija: UP2, kat.parc.br. 4308/I.K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleksi Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.inž.arh		vrsta izabrane dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorne inženjer: Mst Ana Milinić dipl.inž.arh		dio izabrane dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik(i):		priloga: FASEDE	
datum izrade: M.J.F.		datum revizije: M.J.F.	
februar, 2022.godine		broj pregleda: 8 broj strana: 97	

ZAPADNA FASADA



ISTOČNA FASADA



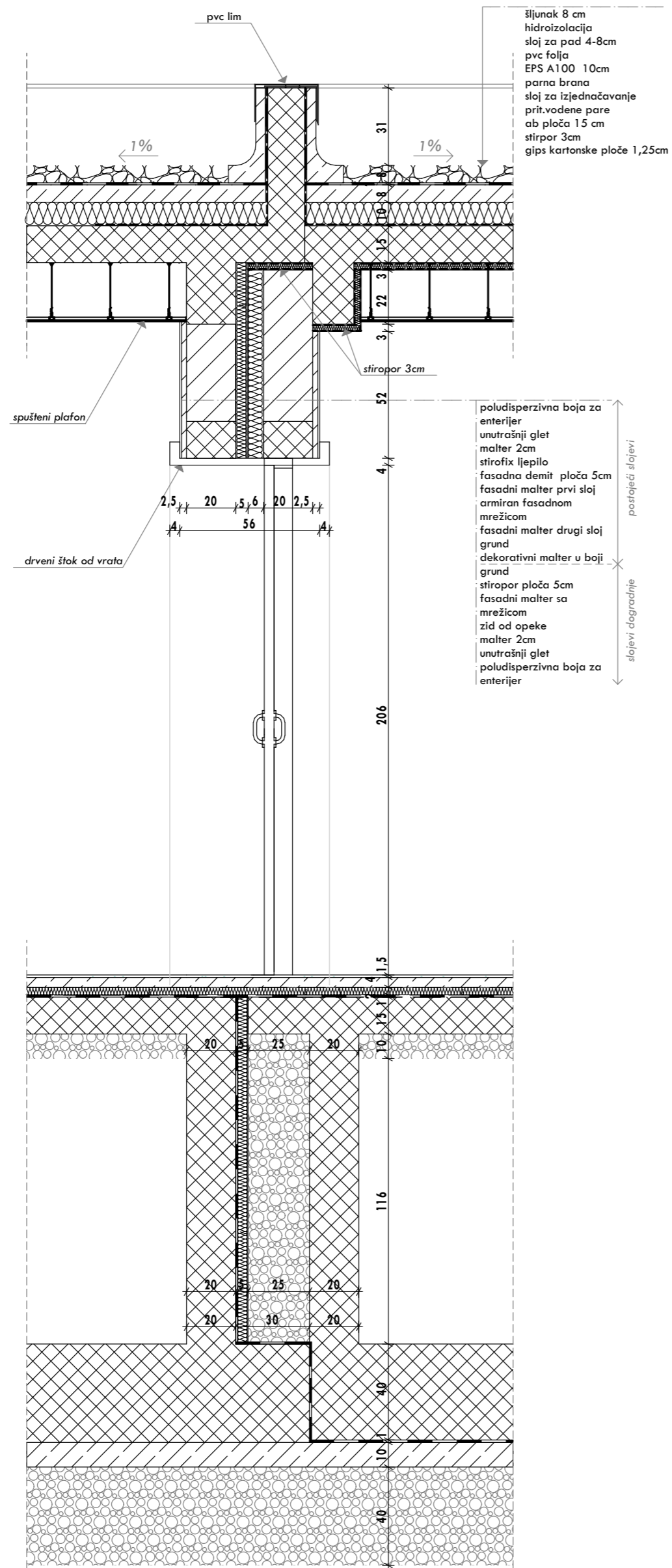
materijalizacija:

	PLASTIČNI DEKORATIVNI MALTER
	PLASTIČNI DEKORATIVNI MALTER
	PLASTIČNI DEKORATIVNI MALTER
	PLASTIČNI DEKORATIVNI MALTER

PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU		lokacija: UP2, kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik /ci/		prilog: FASADE	broj priloga: 9
datum izrade, M.P. februar, 2022.godine		datum revizije, M.P.	
		broj strane: 98	

III. DETALJI

1. *Detalj presjeka kroz soj objekata 1:25*
2. *Presjek kroz horizontalne konstruktivne elemente 1:25*
3. *Presjek kroz vertikalne konstruktivne elemente 1:25*

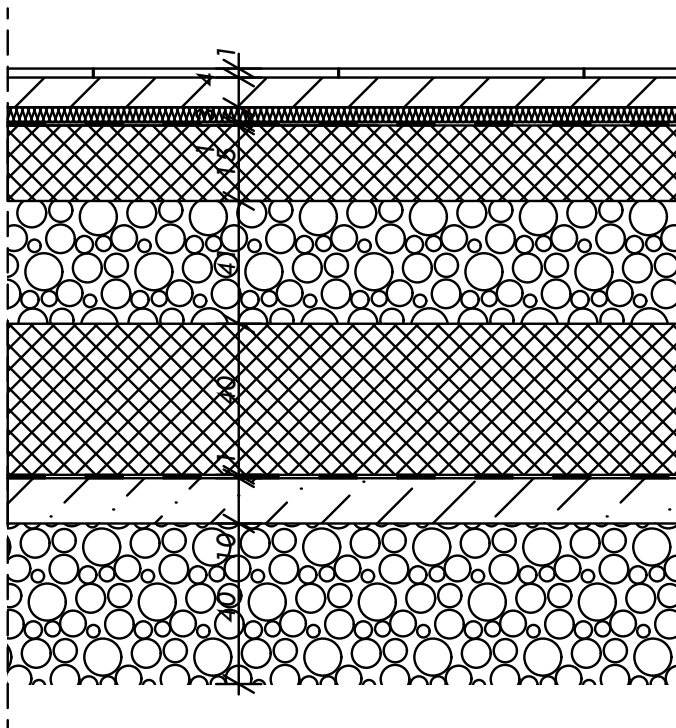


PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU		lokacija: UP2, kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer:	Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	vrsta tehnicke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnik/ci:		prilog:	DETALJ SPOJA DVA OBJEKTA
datum izrade,M.P. februar, 2022.godine		broj priloga:	1
		broj strane:	107

POD NA TLU

opis:

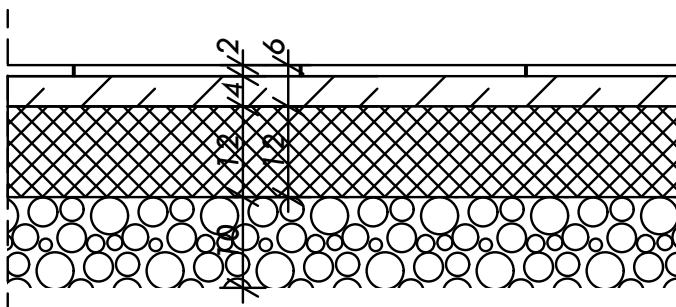
- keramičke pločice 1cm
- cem.košuljica 4cm
- PVC folija
- termoizolacija 3cm
- hidroizolacija 1cm
- ab ploča 15cm
- tampon
- temeljna ploča 40cm
- hidroizolacija 1cm
- libazni sloj 10cm
- tampon 40cm



TROTOARI

opis:

- kamene ploče 2cm
- cem.košuljica 3,5cm
- ab ploča 10cm
- šljunak 10cm

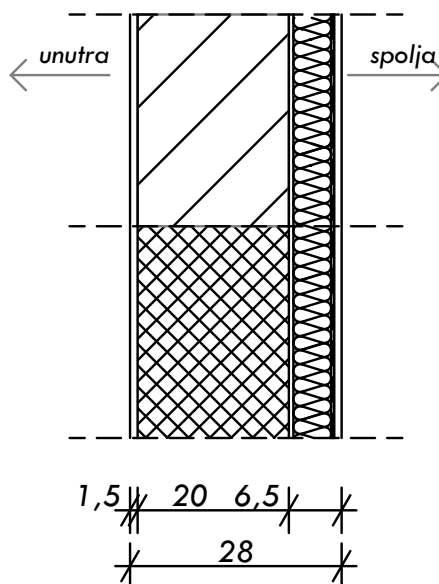


PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: DOGRADNJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU		lokacija: UP2, koju čine dijelovi kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: DETALJI	razmjera: R1:25
Saradnik/ci:		prilog: PRESJEK KROZ HORIZONTALNE KONSTRUKTIVNE ELEMENTE	broj priloga: 2
datum izrade, M.P.: Ferbruar, 2022.godine		datum revizije, M.P.:	
		broj strane: 108	

FASADNI ZID

opis:

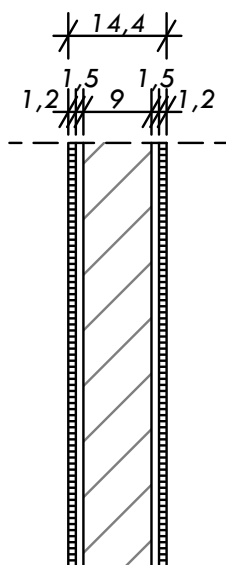
- dekorativni sloj
- prednamaz
- malter DEMIT, drugi sloj
- armirana mrežica DEMIT
- malter DEMIT, prvi sloj
- fasadna ploča DEMIT 5cm
- stiropix ljepilo
- giter blok/ab zid 20cm
- malter 1,5cm



UNUTRAŠNJI ZID

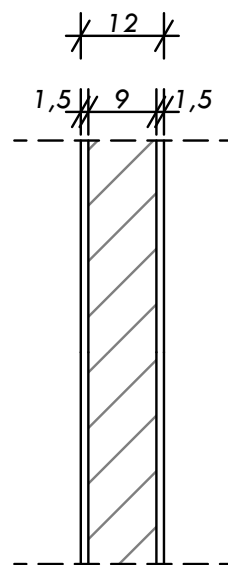
opis:

- keramičke ločice 1,2cm
- ljepilo
- malter 1cm
- pregradni blok 9cm
- malter 1cm
- ljepilo
- keramičke pločice 1,2cm



opis:

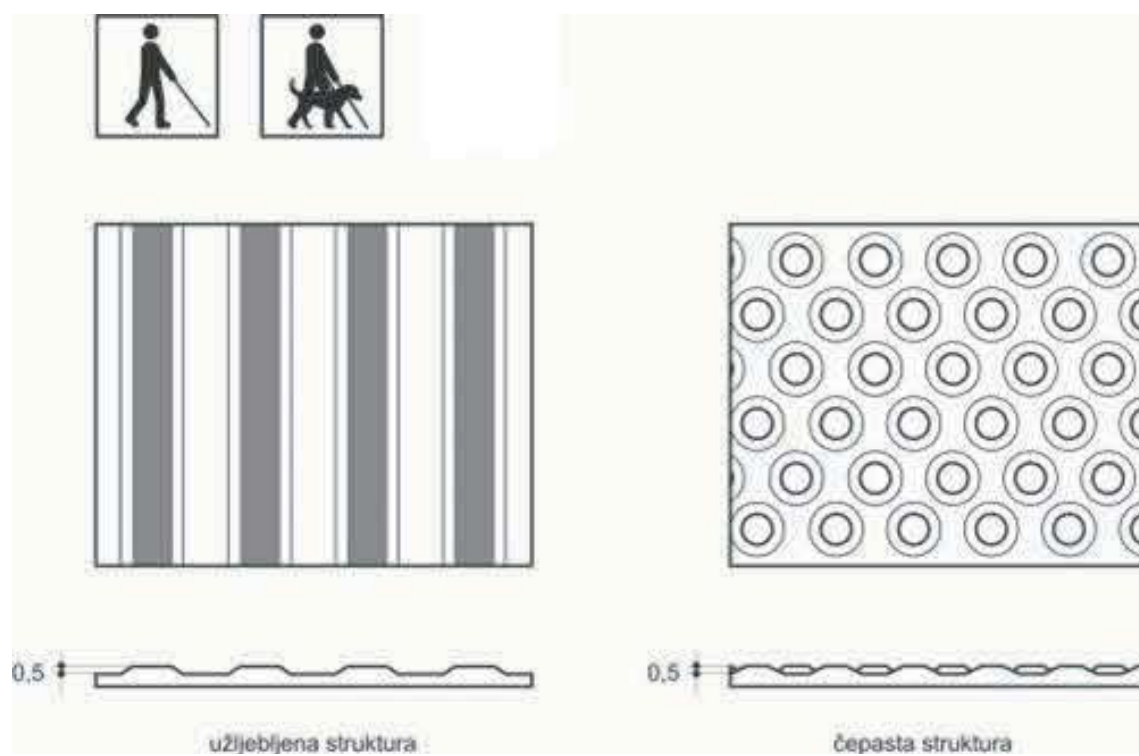
- malter 1,5cm
- pregradni blok 9/20cm
- malter 1,5cm



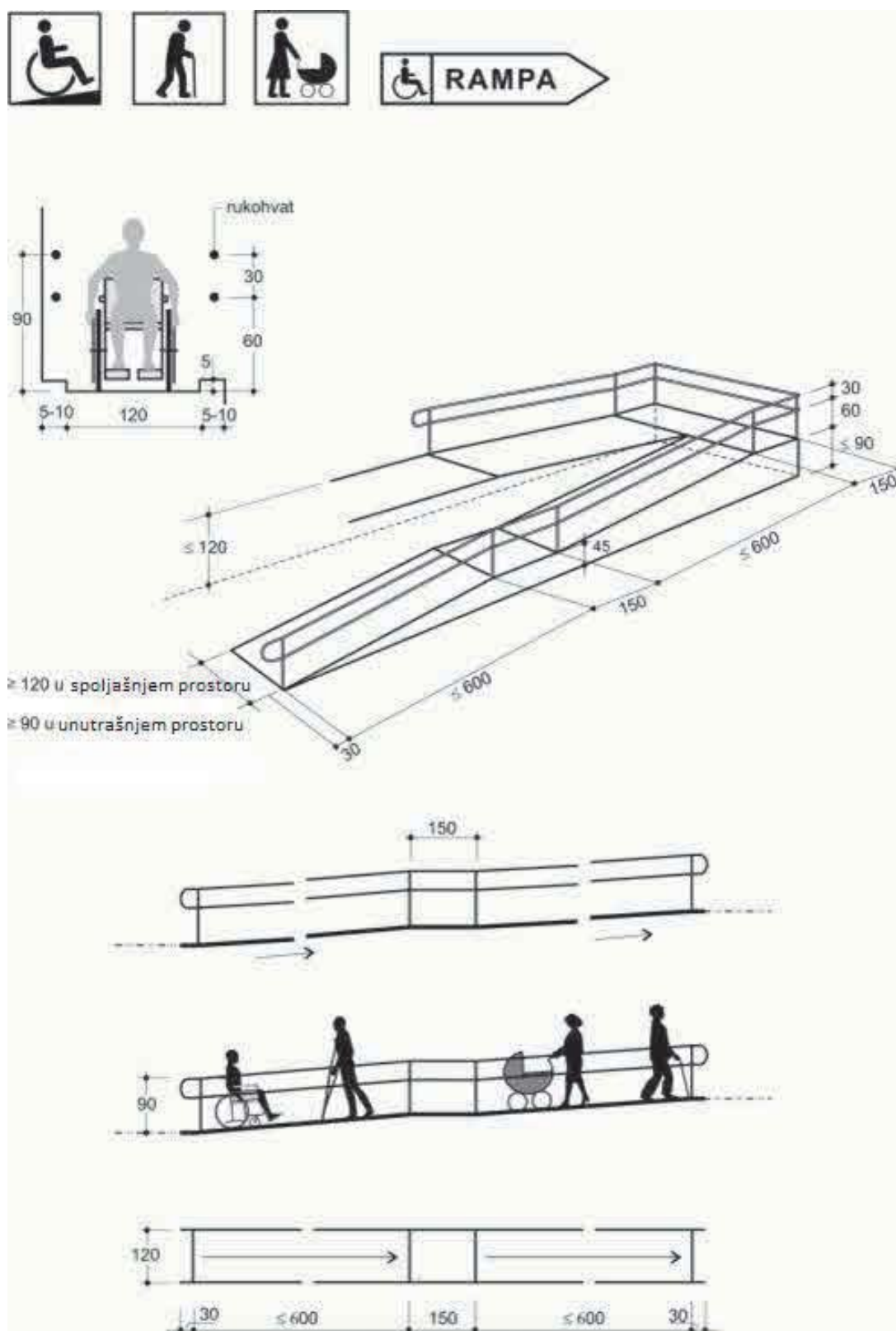
PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: DOGRADNJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU		lokacija: UP2, koju čine djelovi kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehnicke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehnicke dokumentacije: DETALJI	razmjera: R1:25
Saradnik/ci:		prilog: PRESJEK KROZ VERTIKALNE KONSTRUKTIVNE ELEMENTE	broj priloga: 3
datum izrade, M.P.: Februar, 2022.godine		datum revizije, M.P.:	
		broj strane: 109	

Preporuke iz Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa sa invaliditetom – OSI 2015

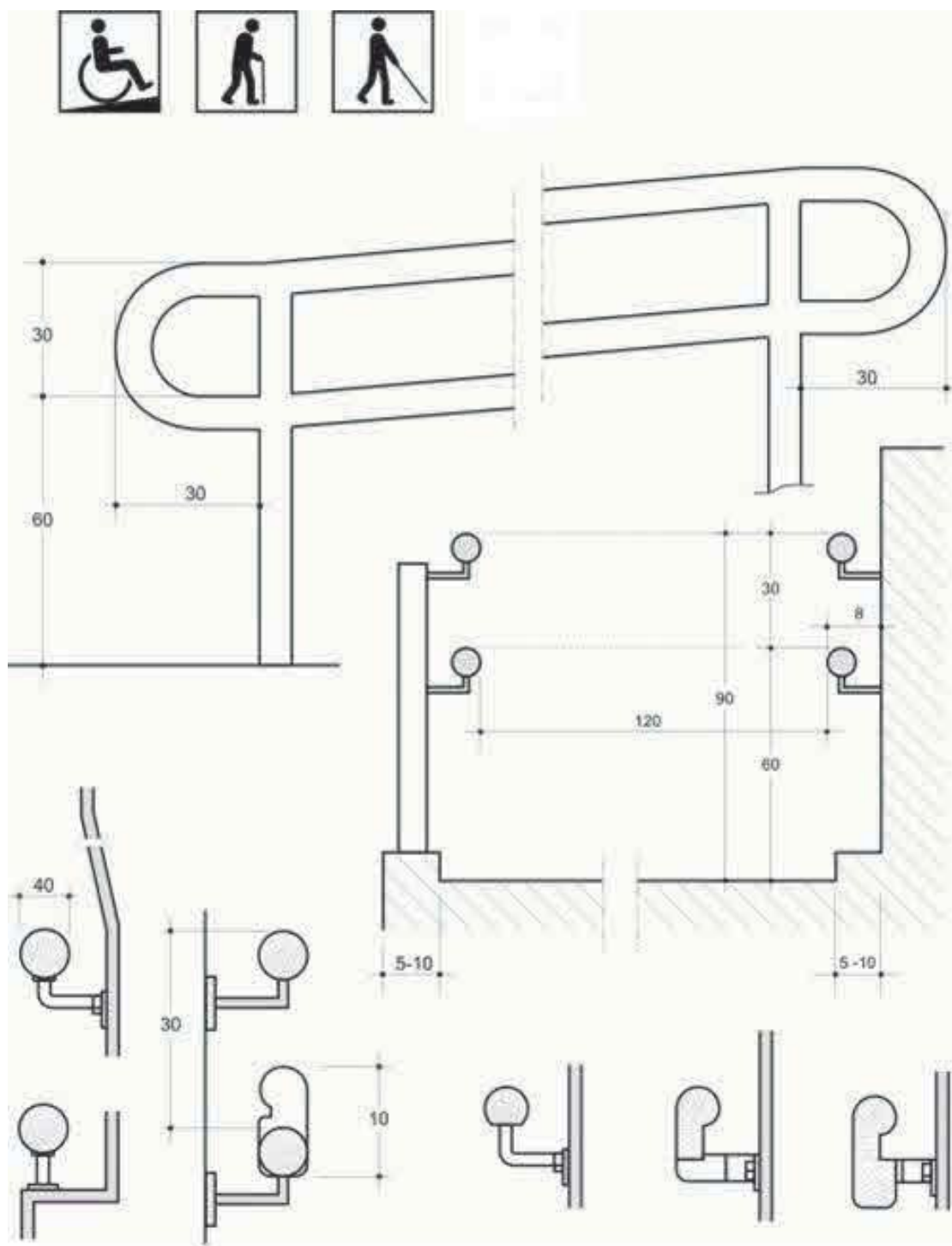
Grafički prikaz br. 5 - Taktilna površina – iz člana 9 ovoga pravilnika



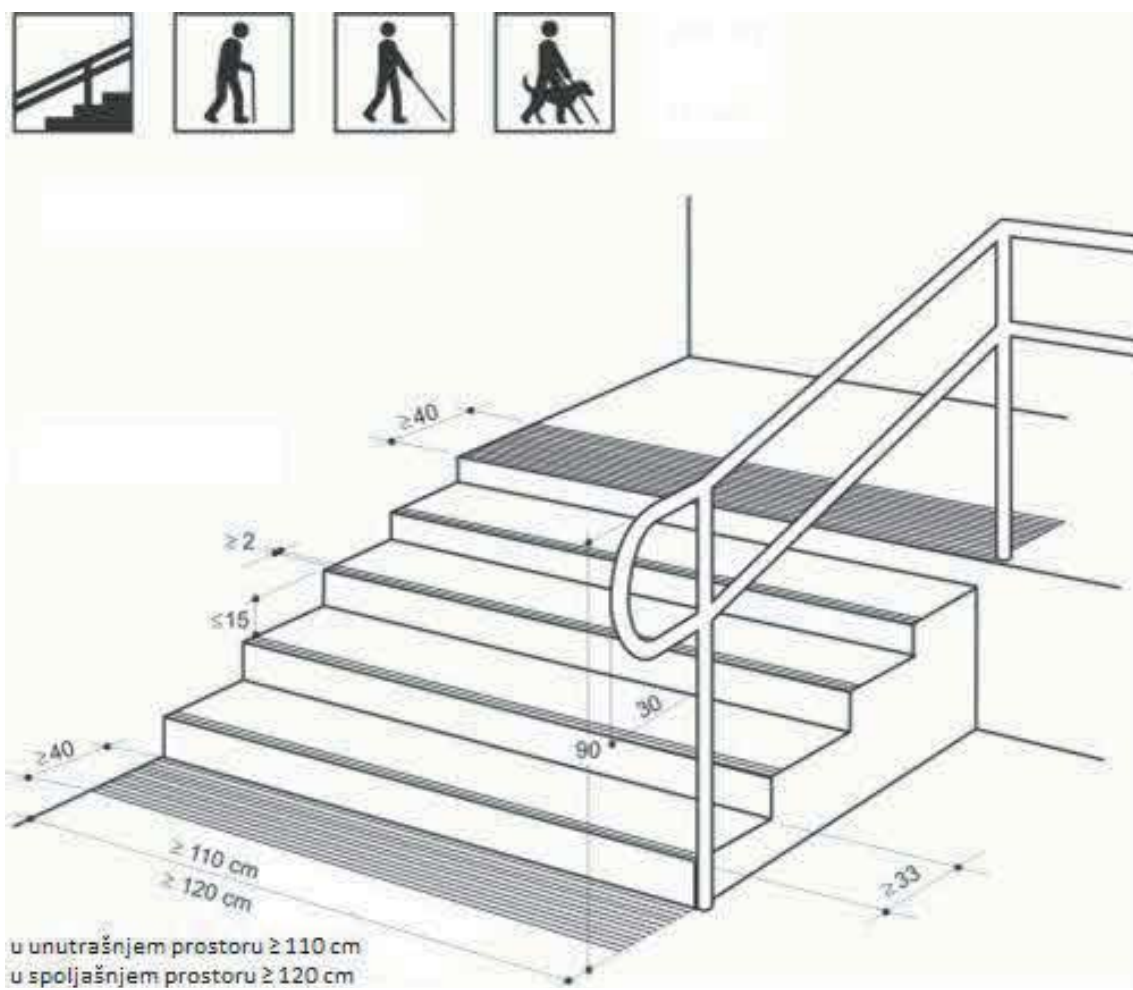
Grafički prikaz br. 6 - Rampa – iz člana 11 ovoga pravilnika



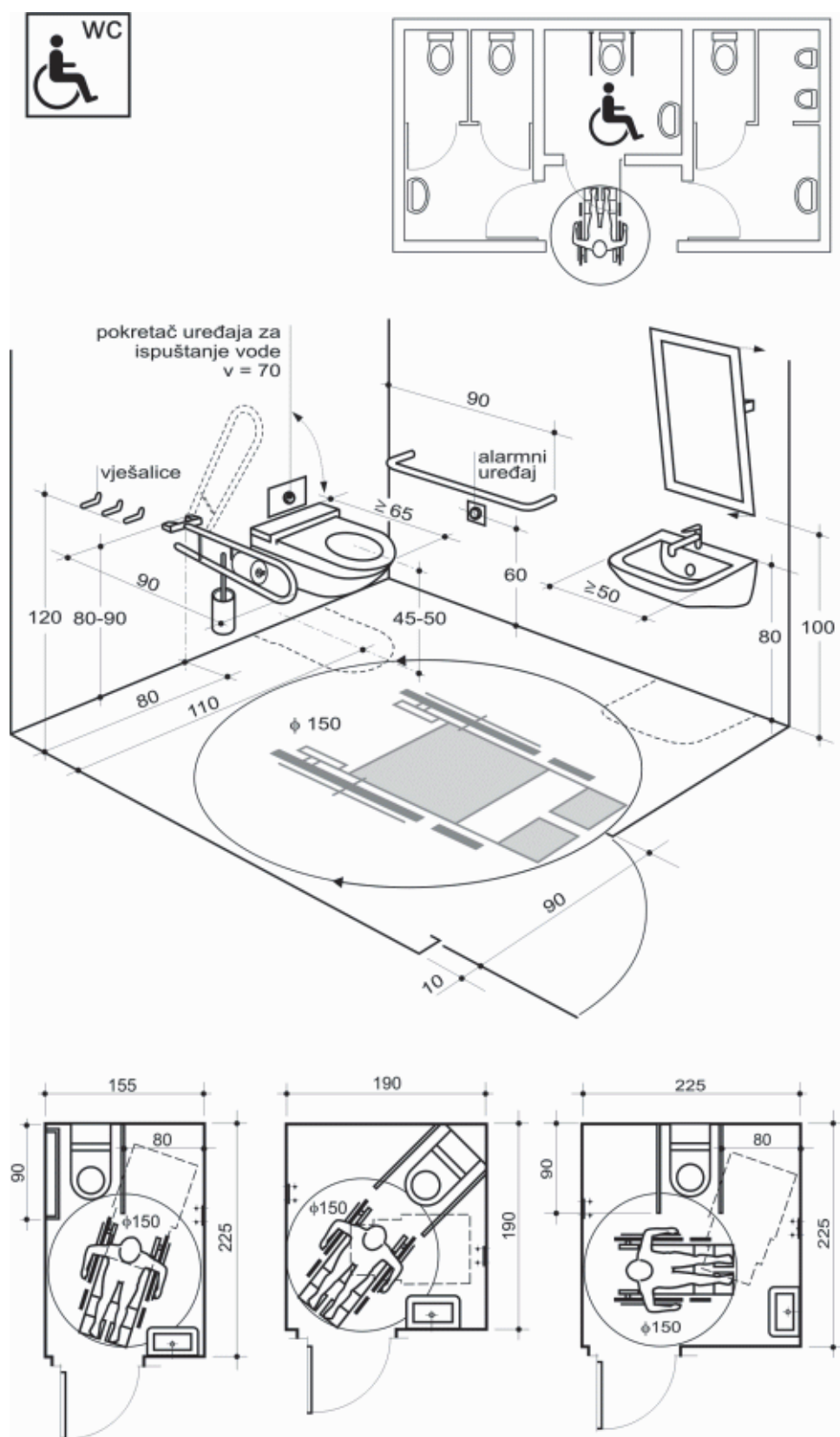
Grafički prikaz br. 7 - Rukohvati – iz člana 11 stava 2 alineje 6 ovoga pravilnika



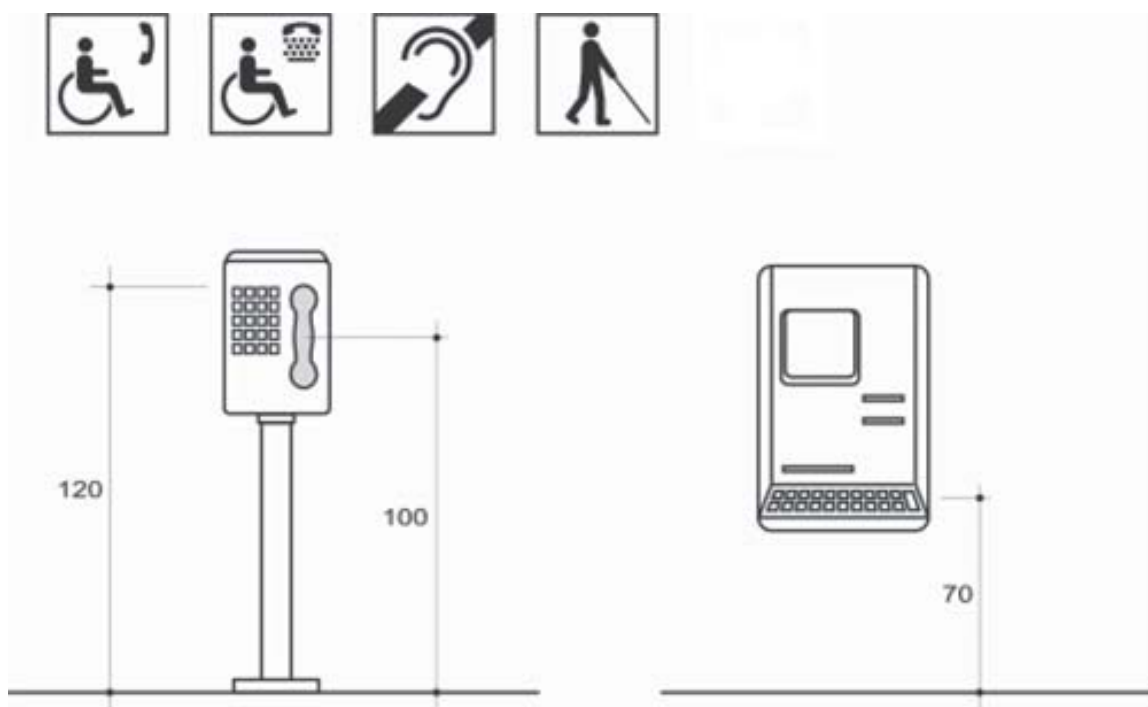
Grafički prikaz br. 8 - Stepenište – iz člana 12 ovoga pravilnika



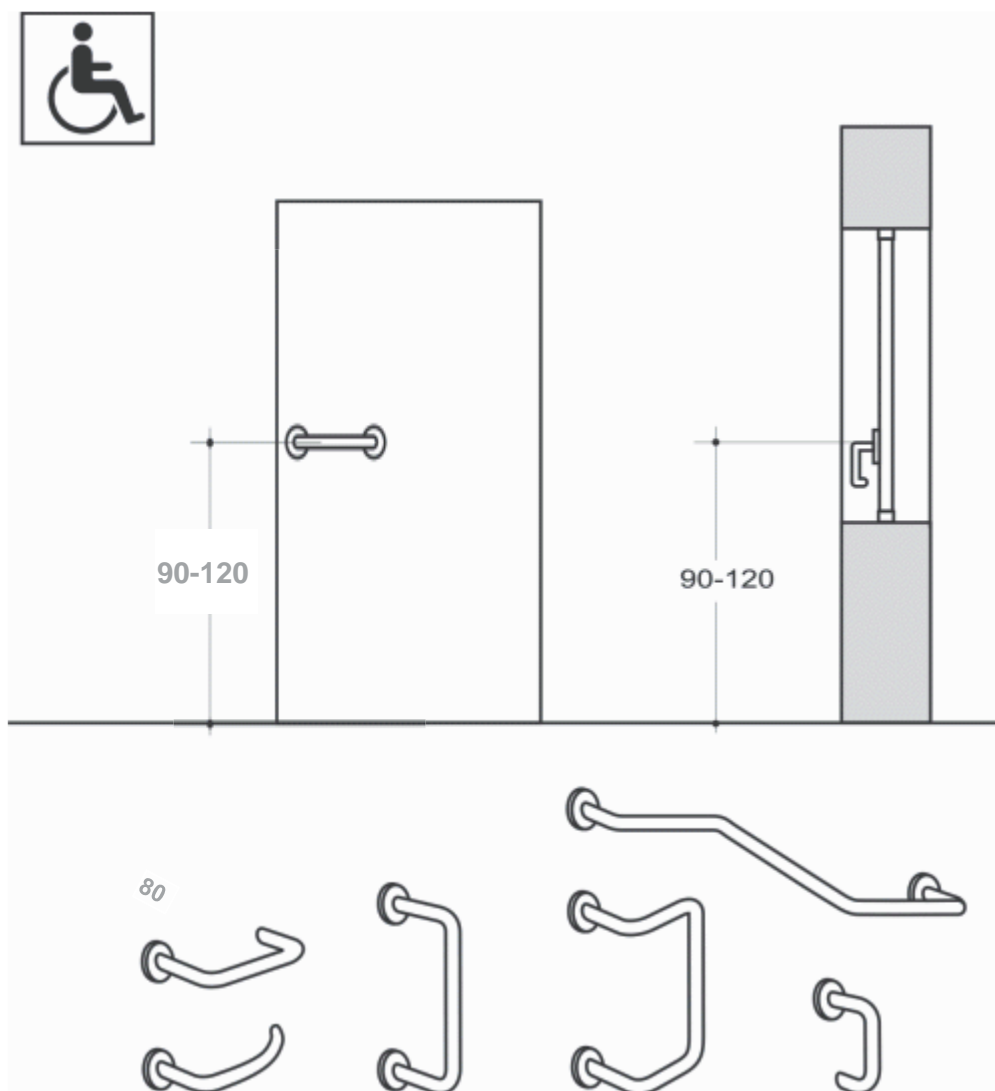
Grafički prikaz br. 16 - WC – iz člana 19 ovoga pravilnika



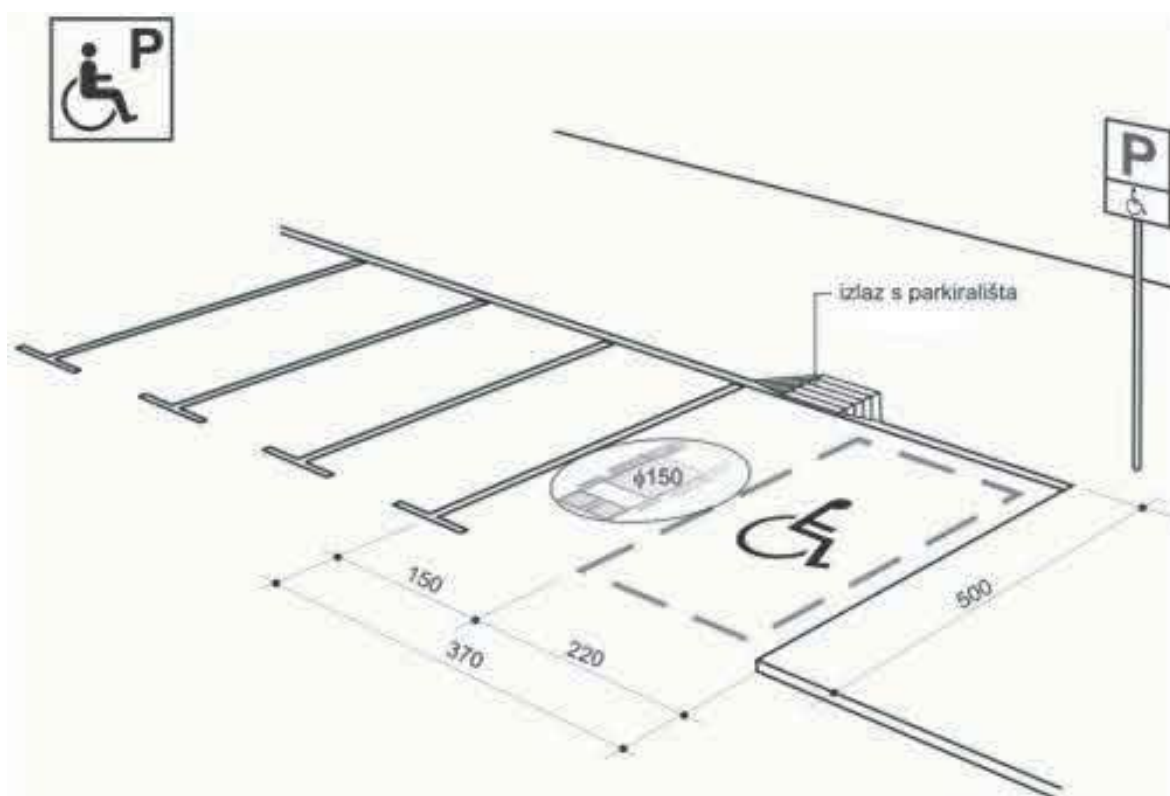
Grafički prikaz br. 31 - Telefon, tekstofon, faks, bankomat – iz člana 30 ovoga pravilnika



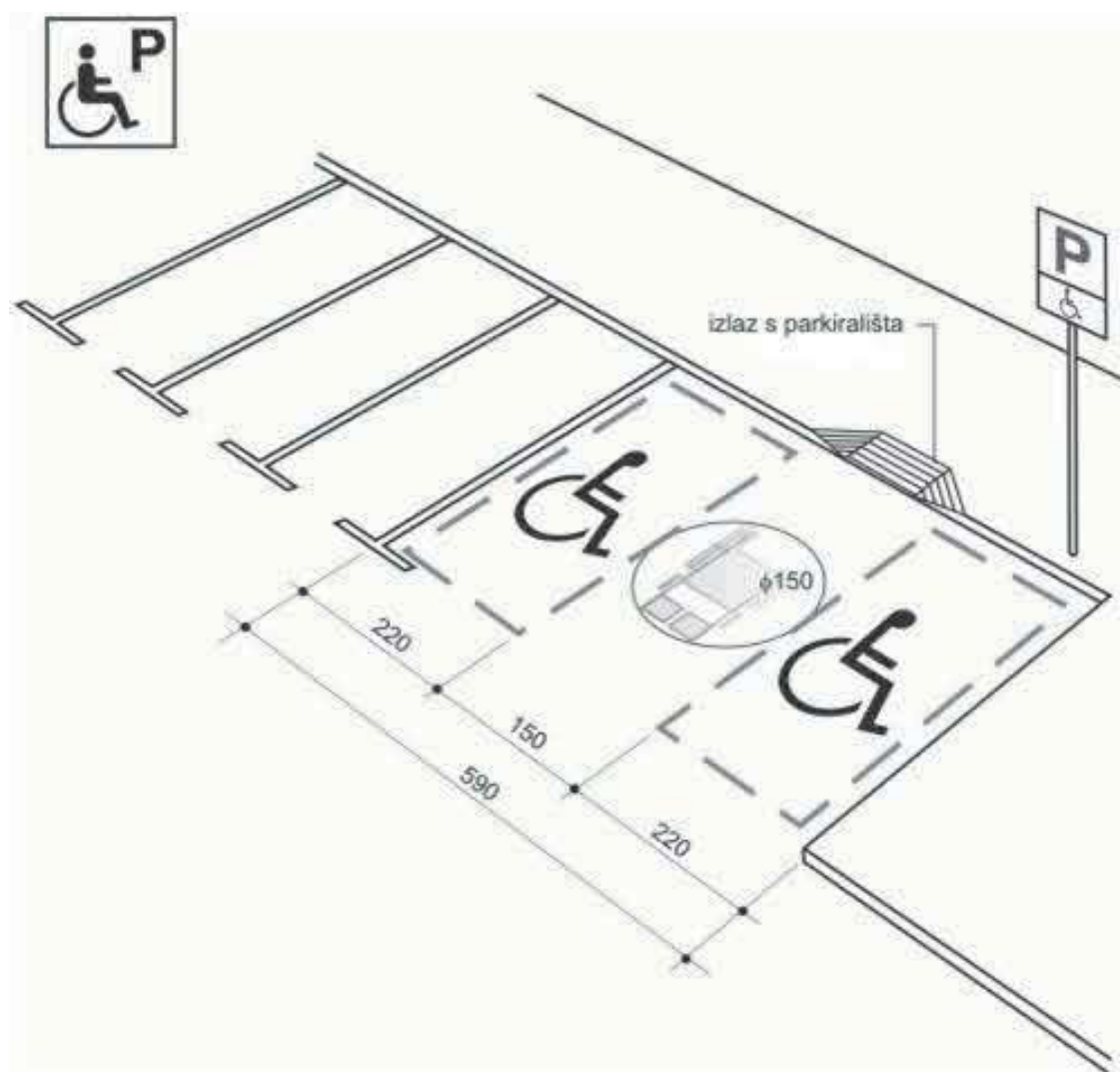
Slika 32 – Kvaeke na vratima i prozorima – iz člana 30 ovoga pravilnika



Grafički prikaz br. 36 - Parking mjesto u nizu – iz člana 40 stava 1 alineje 1 ovoga pravilnika



Grafički prikaz br. 37 - Parking mjesto sa međuprostorom – iz člana 40 stava 1 alineje 2 ovoga pravilnika



V. SEME STOLARIJE

pozicija:

pos I - ULAZNA VRATA 140x260cm

opis:

Dvokrilna vrata i fiksno nadsvjetlo. Okov vrata od plastificiranih aluminijumskih profila sa prekinutim termičkim mostom ostakljena termopan niskoemisionim staklom 4+16+4mm. Vrata snabdjevena sa bravom sa sistemom zaključavanja na 5 tačaka, prohromskim rukohvatom sa vanjske strane i nadgradnim antipanic uređajem sa unutrašnje strane na visini od max 100cm. Pravac otvaranja vrata na vani - data u nacrtu. Boja po izboru projektanta. Sve mjere provjeriti na licu mjesta.

količina lijevih otvora:

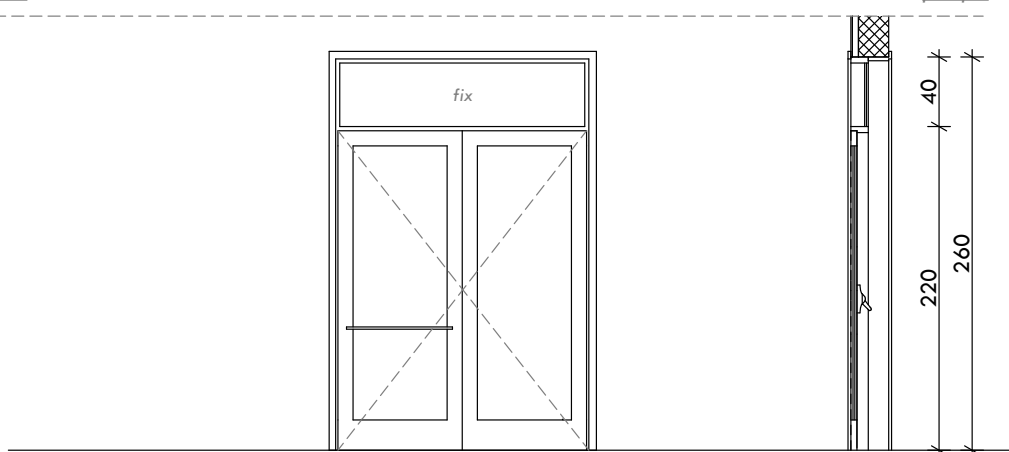
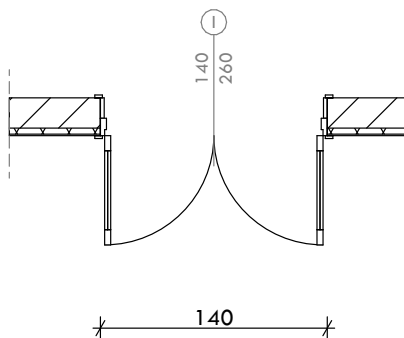
/

količina desnih otvora:

/

ukupan broj otvora:

1

izgledpresjekosnova

PROJEKTANT:

"MEGATRON" d.o.o.

Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332



INVESTITOR:

OPŠTINA HERCEG NOVI

objekat:

DOGRADNJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU

lokacija:

UP2, koju čine djelovi kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi
Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi

Glavni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

vrsta tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

dio tehnicke dokumentacije:

SHEME STOLARIJE

razmjera:

R1:50

Saradnik/ci:

prilog:

pos I - ULAZNA VRATA 140x260cm

broj priloga:

1

broj strane:

99

datum izrade, M.P.

Februar, 2022.godine

datum revizije, M.P.

pozicija:

pos II - ULAZNA VRATA 100x240cm

opis:

Jednokrilna ulazna vrata. Okov vrata od plastificiranih aluminijumskih profila sa prekinutim termičkim mostom .
Ispuna vrata od pvc panela d= 20mm. Pravac otvaranja vrata na vani - data u nacrtu. Boja bijela.
Sve mjere provjeriti na licu mjesta.

količina lijevih otvora:

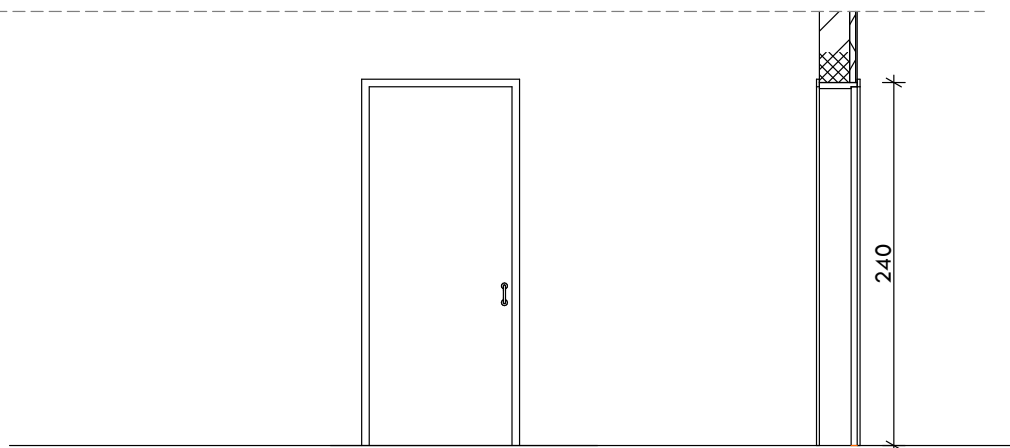
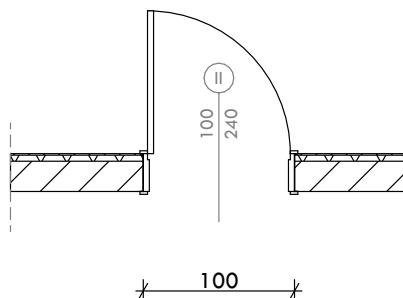
/

količina desnih otvora:

/

ukupan broj otvora:

1

izgledpresjekosnova

PROJEKTANT:

"MEGATRON" d.o.o.

Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332



INVESTITOR:

OPŠTINA HERCEG NOVI

objekat:

**DOGRADNJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU
SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU**

lokacija:

UP2, koju čine djelovi kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi
Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama
u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi

Glavni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

vrsta tehnicke
dokumentacije:**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Odgovorni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

dio tehnicke
dokumentacije:**SHEME STOLARIJE**

razmjera:

R1:50

Saradnik/ci:

prilog:

pos I - ULAZNA VRATA 100x240cm

broj priloga:

2

broj strane:

100

datum izrade, M.P.

Februar , 2022.godine

datum revizije, M.P.

pozicija:

pos 3 - DVOKRILNI PROZOR 150x150cm

opis:

Dvokrilni prozor. Okov prozora od plastificiranih aluminijumskih profila sa prekinutim termičkim mostom ostakljena termopan niskoemisionim staklom 4+16+4mm. Prozor snabdjeven sa okretno nagibnim mehanizmom za otvaranje, klupicom od lima sa spoljašnje strane, zaštita od sunca - venecijaner i sa unutrašnje strane. Pravac otvaranja prozora dat u nacrtu. Boja po izboru projektanta. Sve mjere provjeriti na licu mjesta.

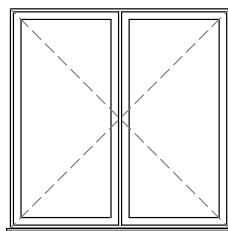
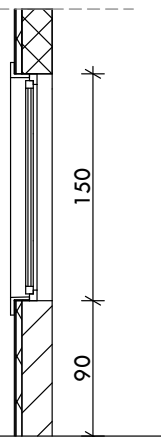
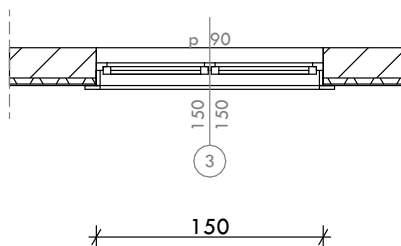
količina lijevih otvora:

/

količina desnih otvora:

/

ukupan broj otvora:

3izgledpresjekosnova

PROJEKTANT:

"MEGATRON" d.o.o.

Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332



INVESTITOR:

OPŠTINA HERCEG NOVI

objekat:

DOGRADNJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU

lokacija:

UP2, koju čine dijelovi kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi
Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi

Glavni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

vrsta tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

dio tehničke dokumentacije:

SHEME STOLARIJE

razmjera:

R1:50

Saradnik /ci:

prilog:

pos 3 - DVOKRILNI PROZOR 150x150cm

broj priloga:

3

broj strane:

101

datum izrade, M.P.

Februar, 2022.godine

datum revizije, M.P.

pozicija:

pos 4 - DVOKRILNI PROZOR 130x150cm

opis:

Jednokrilni prozor. Okov prozora od plastificiranih aluminijumskih profila sa prekinutim termičkim mostom ostakljen termopan niskoemisionim staklom 4+16+4mm. Prozor snabdjeven sa okretno nagibnim mehanizmom za otvaranje, klupicom od lima sa spoljašnje strane. Zaštita od sunca - venecijaneri sa unutrašnje strane. Pravac otvaranja prozora dat u nacrtu. Boja po izboru projektanta. Sve mjere provjeriti na licu mjesta.

količina lijevih otvora:

1

količina desnih otvora:

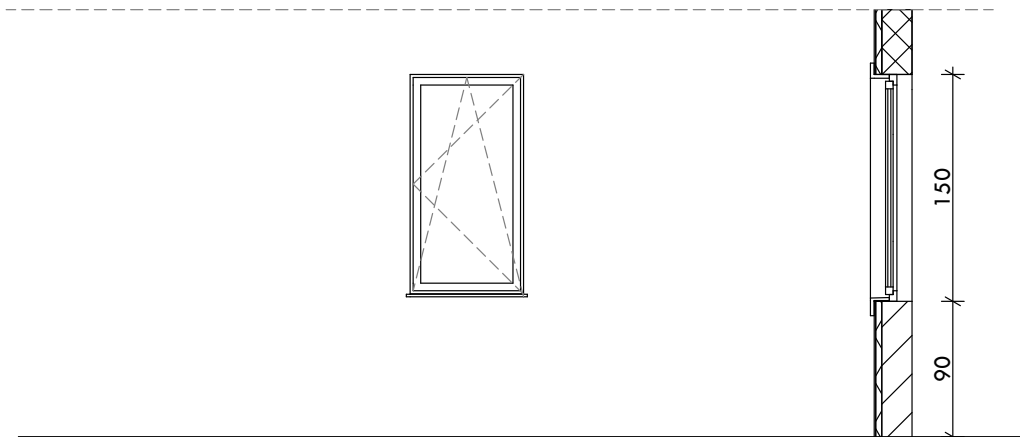
/

ukupan broj otvora:

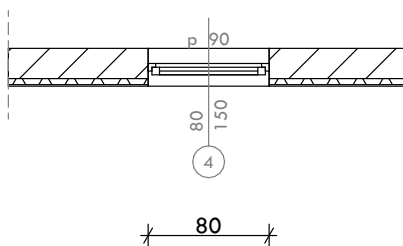
1

izgled

presjek



osnova



PROJEKTANT:

"MEGATRON" d.o.o.

Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332



INVESTITOR:

OPŠTINA HERCEG NOVI

objekat:

DORADNJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU

lokacija:

UP2, koju čine dijelovi kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi
Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi

Glavni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

vrsta tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

dio tehnicke dokumentacije:

SHEME STOLARIJE

razmjera:

R1:50

Saradnik/ci:

prilog:

pos 4 - JEDNOKRILNI PROZOR 80x150cm

broj priloga:

4

broj strane:

102

datum izrade, M.P.

Februar, 2022.godine

datum revizije, M.P.

pozicija:

pos 5 - DVOKRILNI PROZOR 200x150cm

opis:

Dvokrilni prozor. Okov prozora od plastificiranih aluminijumskih profila sa prekinutim termičkim mostom ostakljena termopan niskoemisionim staklom 4+16+4mm. Prozor snabdjeven sa okretno nagibnim mehanizmom za otvaranje, klupicom od lima sa spoljašnje strane. zaštita od sunca - venecijaner i sa unutrašnje strane. Pravac otvaranja prozora dat u nacrtu. Boja po izboru projektanta. Sve mjere provjeriti na licu mjesta.

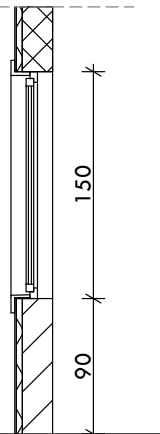
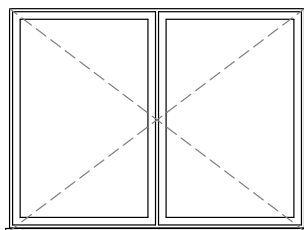
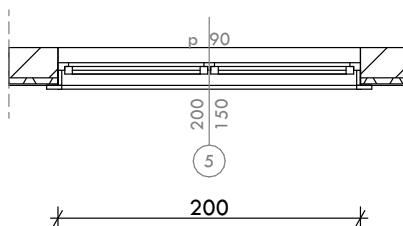
količina lijevih otvora:

/

količina desnih otvora:

/

ukupan broj otvora:

3izgledpresjekOSNOVA

PROJEKTANT:

"MEGATRON" d.o.o.

Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332



INVESTITOR:

OPŠTINA HERCEG NOVI

objekat:

DOGRADNJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU

lokacija:

UP2, koju čine dijelovi kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi
Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi

Glavni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

vrsta tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

dio tehnicke dokumentacije:

SHEME STOLARIJE

razmjera:

R1:50

Saradnik/ci:

prilog:

pos 5 - DVOKRILNI PROZOR 200x150cm

broj priloga:

5

broj strane:

103

datum izrade,M.P.

Februar, 2022.godine

datum revizije,M.P.

pozicija:

pos "a" - UNUTRAŠNJA VRATA 100x210cm

opis:

Unutrašnja vrata, jednostruka jednokrlna duplošperovana. Štok i opšavne lajsne od prvoklasnog drveta. Krilo vrata od rama ispunjeno papirnim saćem, obostrano šperovano. Bojenje krila vrata, štoka i opšavnih lajsni izvesti sa dva premaza uljanom bojom sa svim potrebnim predradnjama, završni premaz je lak. Vrata snabdjevena okretnim mehanizmom i rukohvatom. Pravac otvaranja vrata dat u nacrtu. Boja po izboru projektanta. Sve mjere provjeriti na licu mjesta.

količina lijevih otvora:

3

količina desnih otvora:

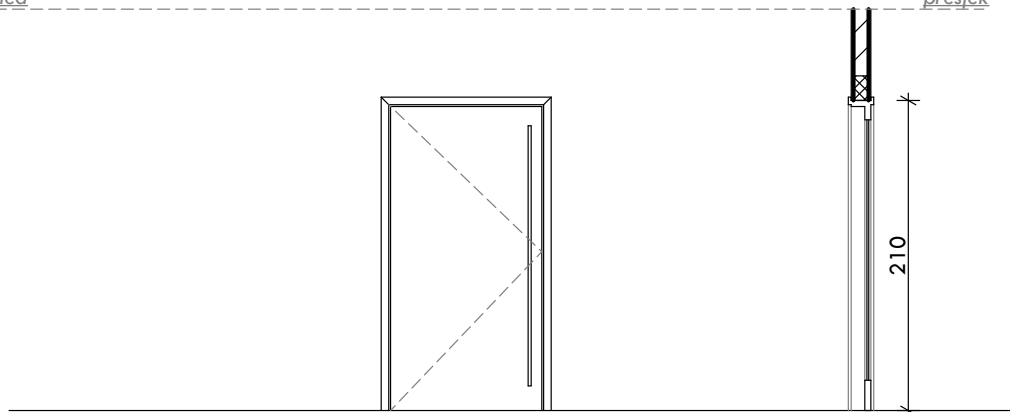
3

ukupan broj otvora:

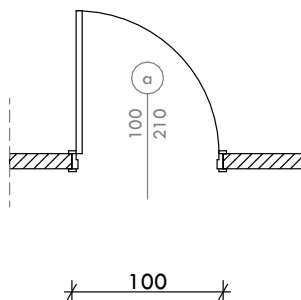
6

izgled

presjek



osnova



PROJEKTANT:

"MEGATRON" d.o.o.

Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332



INVESTITOR:

OPŠTINA HERCEG NOVI

objekat:

DOGRADNJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU

lokacija:

UP2, koju čine djelovi kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi
Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi

Glavni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

vrsta tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

dio tehnicke dokumentacije:

SHEME STOLARIJE

razmjera:

R1:50

Saradnik/ci:

prilog:

pos a - UNUTRAŠNJA VRATA 100x210cm

broj priloga:

6

broj strane:

104

datum izrade, M.P.

Februar, 2022.godine

datum revizije, M.P.

pozicija:

pos "b" - UNUTRAŠNJA VRATA 90x210cm

opis:

Unutrašnja vrata, jednostruka jednokrilna duplošperovana. Štok i opšavne lajsne od prvoklasnog drveta. Krilo vrata od rama ispunjeno papirnim saćem, obostrano šperovano. Bojenje krila vrata, štoka i opšavnih lajsni izvesti sa dva premaza uljanom bojom sa svim potrebnim predradnjama, završni premaz je lak. Vrata snabdjevena okretnim mehanizmom i rukohvatom. Pravac otvaranja vrata dat u nacrtu. Boja po izboru projektanta. Sve mjere provjeriti na licu mjesta.

količina lijevih otvora:

1

količina desnih otvora:

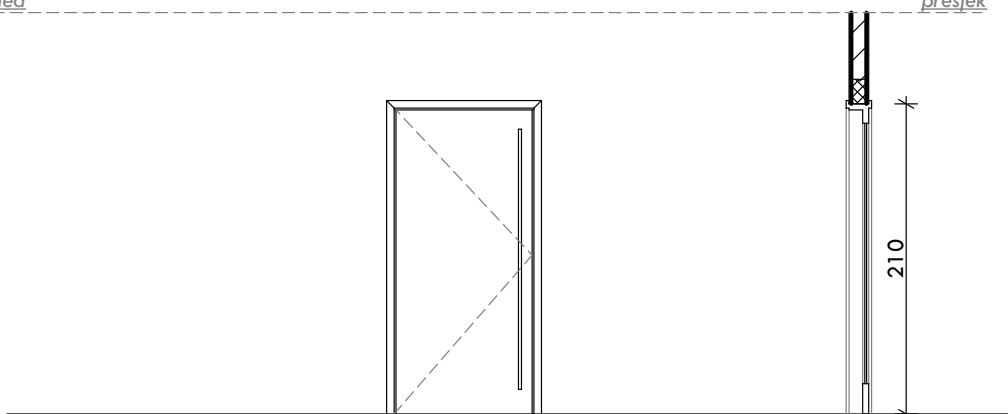
/

ukupan broj otvora:

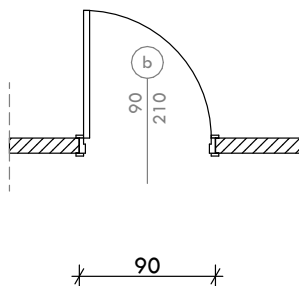
1

izgled

presjek



osnova



PROJEKTANT:

"MEGATRON" d.o.o.

Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332



INVESTITOR:

OPŠTINA HERCEG NOVI

objekat:

DOGRADNJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU

lokacija:

UP2, koju čine djelovi kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi
Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi

Glavni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

vrsta tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

dio tehnicke dokumentacije:

HEME STOLARIJE

razmjera:

R1:50

Saradnik/ci:

prilog:

pos b - UNUTRAŠNJA VRATA 90x210cm

broj priloga:

7

broj strane:

105

datum izrade, M.P.

Februar, 2022.godine

datum revizije, M.P.

IZGLEDI OBJEKTA NAKON REKONSTRUKCIJE – BOČNE DOGRADNJE



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**OPŠTINA HERCEG NOVI**OBJEKAT²**REKONSUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU**LOKACIJA³**HERCEG NOVI, UP »Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina«, UP2 koju čine djelovi kat.parc. 4308/1 K.O.Sutorina**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**GLAVNI PROJEKAT**PROJEKTANT⁵**„MEGATRON“ d.o.o. Herceg Novi**ODGOVORNO LICE⁶**Dragan Šakotić**GLAVNI INŽENJER⁷**Mst Ana Milinić dipl.ing.arhitekture**¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR⁸ OPŠTINA HERCEG NOVI

OBJEKAT⁹ REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU

LOKACIJA¹⁰ HERCEG NOVI, UP »Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina«, UP2 koju čine djelovi kat.parc. 4308/1 K.O.Sutorina

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE¹¹ PROJEKAT UREĐENJA TERENA

PROJEKTANT¹² „MEGATRON“d.o.o. Herceg Novi

ODGOVORNO LICE¹³ Dragan Šakotić

GLAVNI INŽENJER¹⁴ Mst Ana Milinić dipl.ing.arhitekture

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁵ Mst Ana Milinić dipl.ing.arhitekture

⁸ Naziv/ime investitora

⁹ Naziv projektovanog objekta

¹⁰ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

¹¹ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

¹² Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

¹³ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

¹⁴ Ime i prezime glavnog inženjera

¹⁵ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

**SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNOG PROJEKTA
REKONSTRUKCIJE OBJEKTA DNEVNOG CENTRA
ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU**

- ☐ **KNJIGA 1 - OPŠTI DIO**
- ☐ **KNJIGA 2 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT**
 - **ELABORAT ZAŠTITE NA RADU**
 - **UREĐENJE TERENA**
- ☐ **KNJIGA 3 - GRAĐEVINSKI PROJEKAT**
- ☐ **KNJIGA 4- ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT**
- ☐ **KNJIGA 5- HIDROTEHNIČKI PROJEKAT**

SADRŽAJ PROJEKTA UREĐENJA TERENA
u sklopu

GLAVNOG PROJEKTA
REKONSTRUKCIJE OBJEKTA DNEVNOG CENTRA
ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU

- 1. OPSTA DOKUMENTACIJA**
- 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**
- 3. NUMERICKA DOKUMENTACIJA**
- 4. GRAFICKA DOKUMENTACIJA**

OPSTA DOKUMENTACIJA
za dio
glavni projekat uređenja terena

- 1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata projektanta**
- 2. Licenca projektanta**
- 3. Polisa za osiguranje od odgovornosti projektanta**
- 4. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta**
- 5. Licenca odgovornog projektanta i potvrda o članstvu u IKCG**

**PROJEKAT UREĐENJA TERENA
TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

1. Tehnicki opis

OPŠTI USLOVI

I. SADNJA SADNICA LIŠĆARSKOG DRVEĆA

- a). Vađenje, baliranje i transport sadnica do mjesta sadnje sa utovarom i istovarom.
- b). Kopanje jama kvadratnog preseka 100x100cm.
- c). Sadnja sadnica uz dodatak matičnom, pedološkom supstratu iz jame 30% plodnog, humusnog zemljišta i 20 kg organskog, stajskog đubriva + treset.
- d). Vezivanje sadnica uz motku, čankovanje i zalijevanje.

II SADNJA SADNICA ŽBUNJA

- a). Vađenje, baliranje i transport sadnica do mesta sadnje sa utovarom i istovarom.
- b). Kopanje jama kružnog preseka (50x50) cm.
- c). Sadnja sadnica uz dodatak matičnom, pedološkom supstratu iz jame 30% plodnog, humusnog zemljišta i 10 kg organskog, stajskog đubriva
- d). Kresanje, čankovanje i zalivanje.

III SADNJA SADNICA UKRASNOG BILJA

- a). Vađenje, baliranje i transport sadnica do mesta sadnje sa utovarom i istovarom.
- b). Kopanje jama kružnog preseka.
- c). Sadnja sadnica uz dodatak matičnom, pedološkom supstratu iz jame 30% plodnog, humusnog zemljišta i 10 kg organskog, stajskog đubriva
- d). Kresanje, čankovanje i zalivanje.

IV ODRŽAVANJE ZELENILA

U toku prve godine nakon sadnje sadnica, podizanje travnjaka i konačne obrade zelenih površina, potrebna je intenzivna njega i održavanje.

Da bi se zadovoljile potrebe sadnica neophodno je učiniti sljedeće:

- a). Okopavanje sadnica drveća, šiblja i perena;
- b). Plevljenje travnjaka;
- c). Košenje, grabuljanje i valjanje travnjaka;
- d). Zalivanje travnjaka i sadnica;
- e). Nega i uređenje cvijećnjaka, plevljenje, okopavanje i zalivanje.

Za sve ove radove u toku jedne godine potrebno je 20% od ukupne vrednosti za sadnju sadnica i podizanje travnjaka.

TEHNIČKI OPIS UREĐENJA TERENA

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI I VAŽEĆA PLANSKA REGULATIVA

Na osnovu člana 74 zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG“ broj. 64/17, 044/18, 063/18, 011/19,82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („sl.listCG“br. 68/17,28/19,75/19,76/21), člana 14, stav 1, alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (»Sl.list CG« op.prop. br. 30/18, 10/19, 39/19, 25/20, 76/20) i DUP „Kumbor“ (Sl.list CG op. Prop. Br. 36/13), i Urbanistickog projekta „ Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina “ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015), izdati su:

- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI broj 02-3-332-UIP-1185/21 od 02.12.2021.godine od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju opštine Herceg Novi.

Urbanističko-tehnički uslovi odnose se na rekonstrukciju postojećeg objekta u zoni N – površine naselja. Uvidom u grafički prilog planske cjeline, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u planskoj jedinici 08-2 (Sutorina Istok i Zapad), za koju je smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta definisana primjena donesenih lokalnih planskih dokumenata u djelovima koji su u skladu sa rješenjem PUP-a OHN (razrade na nivou GUP-a, DUP-a, LSL, UP-a, sa izmjenama i dopunama istih).

Predmetnom dokumentacijom obuhvaćena je isključivo rekonstrukcija objekta Dnevnog centra na urbanističkoj parceli UP2 u zahvatu Urbanistickog projekta „ Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina “ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015).
Ostale lokacije u zahvatu navedenog Urbanistickog projekta nisu tretirane i obrađene navedenom dokumentacijom.

Sve parcele upisane su list nepokretnosti br. 172 K.O. Sutorina , Herceg Novi i na njima je kao nosioc prava raspolaganja upisana Opština Herceg Novi.

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Uvidom u stvarno stanje na terenu za predmetnu lokaciju, koja predstavlja urbanističku parcelu UP2 Urbanistickog projekta „ Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina “ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015) konstatovano je sledeće:

- Na terenu je konstatovano postojanje objekta i to:
Na kat.parc. 4308/1 objekat broj 1 u naravi poslovne zgrade u vanprivredi u površini od 291m2
Na kat.parc. 4308/1 objekat broj 2 u naravi pomoćna zgrada u površini od 33m2
- Predmetna lokacija – urbanistička parcela UP2 – obuhvata dio k.p. br. 4310 K.O. Sutorina koja je definisana kao nekategorisan put. Na samoj lokaciji u toj zoni nije vidljivo postojanje puta, ali je on na terenu vidljiv kao komunikacija koja se koristi za lokalni saobraćaj preko neizgrađene i neuredjene površine koje obuhvata dio k.p. 4308/1 K.O. Sutorina i koje omogućavaju lokalnom stanovništvu vezu sa privremenim montaznim pješackim mostom koji je postavljen preko rijeke Sutorina na mestu porusenog mosta u blizini sjeveroistočnog dijela lokacije, kao i sa novim mostom koga je lokalno stanovništvo samoinicijativno napravilo u blizini jugozapadnog dijela lokacije. Ovi mostovi nisu na samoj predmetnoj lokaciji što se vidi iz priložene Situacije postojećeg stanja, ali je komunikacija između pješackog mosta na sjeveroistočnoj strani i planom predviđene saobraćajnice koja povezuje novi most sa Jadranskom magistralom moguća jedino preko predmetne lokacije – urbanističke parcele UP2. Stoga je i na terenu evidentno odvajanje dijela slobodne površine za potrebe lokalnog stanovništva, odnosno za proširenje puta prije mosta, a po odobrenju Opštine Herceg Novi.
- Sama predmetna lokacija – urbanistička parcela UP2 – trenutno ima obezbjeđen kolski prilaz preko dela k.p. broj 4308/1 koji nije u sklopu predmetne UP2 . Ovaj prilaz je sada u formi makadamskog puta koji nije trasiran. Vazećom planskom dokumentacijom – Urbanističkim projektom „ Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina “ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015) predviđena je izgradnja lokalne saobraćajnice koja bi povezivala postojeći novi most preko rijeke Sutorina sa Jadranskom magistralom. Predmetna lokacija – urbanistička

parcela UP2 – citavom svojom zapadnom stranom granici se sa planiranom kolsko – pjesackom površinom čime joj je omogućen direktni kolski pristup.

- PREDMETNA TEHNIČKA DOKUMENTACIJA – Glavni projekat rekonstrukcije objekta Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju – obrađuje isključivo urbanističku parcelu UP2 u skladu sa vazecom planskom dokumentacijom. Kolsko pjesacke površine van zahvata urbanističke parcele UP2 nisu predmet obrade ove tehničke dokumentacije i u toj zoni dokumentacija obrađuje samo mjesto priključka kolsko pjesackih površina koje su planom definisane na samoj predmetnoj lokaciji – urbanističkoj parceli UP2 – sa planiranim kolsko pjesackim površinama ostalih dijelova kompleksa . Potporni zid ka koritu rijeke Sutorine nije predmet ove tehničke dokumentacije.
- Slobodna površina lokacije van objekta kompletno je uređena i na njoj se ne predviđaju nikakve intervencije, osim u dijelu dogradnje postojećeg objekta.

PLANSKA DOKUMENTACIJA

Predmetna lokacija definisana je kao UP2 u sklopu planske dokumentacije Urbanistički projekat „Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina“ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015).

GRAFIČKI DIO

- u prilogu br. 4 – Plan namjene površina – u zoni predmetne urbanističke parcele UP2 definisana je zona površina mješovite namjene
- u prilogu br. 5 – Plan zelenih i slobodnih površina – u zoni predmetne urbanističke parcele UP2 definisana je zona površina za pejzazno uređenje ograničene namjene
- u prilogu br. 6 – Plan saobraćajne infrastrukture – u zoni predmetne urbanističke parcele UP2 definisane su površine za parkiranje, kolsko-pjesacke površine i mjesta priključenja na kolsko pjesacke površine van zahvata UP2
- u prilogu br. 10 – Plan parcelacije – definisane su koordinate prelomnih tacaka urbanističke parcele UP2
- u prilogu br. 11 – Plan nivelacije i regulacije – definisane su koordinate prelomnih tacaka građevinskih linija na UP2

TEKSTUALNI DIO

- poglavlje 5. - Dati su uslovi za uređenje objekata
- poglavlje 5.1. – Definisana je namjena površina i objekata
- poglavlje 5.2. – Definisani su elementi urbanističke regulacije
- poglavlje 5.5. – Date su smjernice za uređenje prostora i izgradnju objekata
- poglavlje 5.5.2 – Date su smjernice za uređenje prostora i izgradnju objekta Dnevnog centra na UP2
- Planirani urbanistički parametri za UP2:
Površina UP2 = 2382m²
Indeks zasetosti: 2382x0,4= 952m²
Indeks izgrađenosti: 2382x1,0= 2382m²
Maksimalna spratnost objekta: P+1
Maksimalna visina pročelja: 8m

Urbanistički projekat „Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina“ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015) i u tekstualnom i u grafickom dijelu definisao je dvije građevinske linije GL 1 i GL2 ,

- *Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu na kojoj se mora ili do koje se može graditi objekat.*
- *Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.*
- *Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. (poglavlje 5.2. Elementi urbanističke regulacije)*

U skladu sa važećom zakonskom regulativom i planskom dokumentacijom, UT uslovima, Projektnim zadatkom i prethodnom urbanističkom analizom, na predmetnoj lokaciji planirana je rekonstrukcija postojećeg objekta Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara.

Na predmetnoj UP planira se rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1 u smislu bočne dogradnje prizemlja objekta u okviru regulacionih linija i urbanističkih parametara, a u dužini od dodatnih cca 12,50m, u širini postojećeg objekta.

Horizontalni gabariti objekta nakon rekonstrukcije okvirno su 40,15m x 10,53m.

UREĐENJE SLOBODNOG DIJELA PARCELE OKO OBJEKTA

Lokacija koju cine zajedno UP1 i UP2, graniči se sa Jadranskom magistralom sa južne strane, sa zapadne strane graniči se sa trasom lokalnog/planiranog puta sa kojeg je i organizovan kolski pristup na UP2. Sa istočne strane lokacije nalazi se neizgrađena parcela, dok se sa svoje sjeverne strane graniči sa koritom rijeke Sutorina.

Glavni ulaz u postojeći objekat predviđen je na zapadnoj strani neposredno uz planiranu lokalnu saobraćajnicu. Na taj način omogućen je što kraći put korisnicima centra do ulaza u objekat gdje je formirana nadstrešnica za specijalna vozila direktno uz ulaz i uz saobraćajnicu. Objekat ima još jedan – sporedni ulaz organizovan na sjevernoj strani istog.

Glavni ulaz u dio dogradnje objekta organizovan je na južnoj fasadi i ima pristup sa terena preko prilaznih rampi.

Oko objekta se nalazi trotoar maksimalne širine 100cm. Sa južne strane lokacije slobodan dio parcele van objekta riješen je platoima, rampama, stepeništem po terenu i zelenim površinama, a na parceli se nalazi i sportski teren. Popločana površina oko objekta oblaže se behatomom.

Ogradni zidovi oko parcele izvedeni su kao kombinacija betonskog niskog parapeta i metalne ograde. Na mjestima gdje se za to ispostavila potreba zbog sigurnosti korisnika, postavljena je ograda od crne bravarije.

PLANIRANI RADOVI NA UREĐENJU TERENA

Zbog potrebe dogradnje objekta od intervencija na terenu predviđa se rušenje kompletnog trotara i parapetnog zida na istočnoj strani osnovnog objekta a u gabaritima potrebnim za izvođenje širokog iskopa. Trotoar i zid se ruše u cjelosti zajedno sa temeljima parapetnog zida. Šut od rušenja treba lagerovati u krugu lokacije koji će se kasnije koristiti za nasipanje ispod ploča trotara oko objekta dogradnje.

S obzirom da se postojeći objekat dograđuje ka istočnoj granici parcele gdje je postavljena metalna ograda ka javnoj površini a na poziciji planirane dogradnje, predviđa se demontaža postojeće ograde i njeno lagerovanje u okviru lokacije radi ponovne montaže na projektom predviđenu poziciju.

Planira se izgradnja ploča trotoara oko objekta dogradnje kako je to dato u grafičkim prilogima uređenja terena – planirano stanje. Popločavanje se vrši behaton kockama iste forme i površinske obrade kao postojeće uređenje partera u ovom dijelu lokacije.

Planirano je izvođenje ogradnog zida sa istočne strane lokacije d=15cm obostrano obložen kamenom, maksimalne visine 150cm. Na ovaj zid na istočnoj granici se montira demontirana metalna ograda. Ogradu je potrebno predhodno urediti ukoliko se za to pokaže potreba u slučaju nekog oštećenja prilikom demontaže.

Na sjevernoj strani dograđenih trotoara predviđa se postavljanje betonskih ivičnjaka dimenzija 18/24cm ka zelenim površinama.

OPŠTI URBANISTIČKI PARAMETRI PLANIRANOG STANJA

▪ Površina urbanističke parcele UP2 K.O.Sutorina , Herceg Novi: 2.382 m ²
▪ Koeficijent zauzetosti parcele(objekat 1 + objekat2): $K_p = 0.19 < 0.4$ (455,80m ²)
▪ Koeficijent izgrađenosti parcele(objekat 1 + objekat2) : $K_i = 0,19 < 1.00$ (455,80m ²)
▪ Neto korisna površina nadzemnih etaža : 339,14m ²
▪ (površina etaža koje ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti)
▪ Bruto razvijena građevinska površina objekta broj 1: 422,80m ²
▪ Zapremina cijelog objekta : 890,40m ³
▪ Slobodan dio urbanističke parcele van objekata: cca 1926m ²
▪ Popločana površina slobodnog dijela UP2: cca 500,00m ² (25%)
▪ Površina slobodnog dijela UP2 pod zelenilom/sportskim površinama: cca 1427m ² (75%)
▪ Planirana sporatnost: P- prizemlje
▪ Visina pročelja objekta: 340cm
▪ Na predmetnoj lokaciji UP2 redvidjeno je 12 parking mjesta i to:
▪ - 3 parking mjesta namenjena licima smanjene pokretljivosti – 33%>5%
▪ - 9 standardnih parking mjesta – 67%

Na lokaciji je organizovano ukupno 12 parking mjesta od kojih je

- 3 parking mjesta namenjena licima smanjene pokretljivosti – 33%>5%
- 9 standardnih parking mjesta – 67%

U skladu sa UP "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina" (Sl.list SR CG - op. propisi - br. 08/2015)

5.5. Smjernice za uređenje prostora i izgradnju objekata

5.5.1. Opšti uslovi za uređenje prostora i izgradnju kompleksa

- str. 31 - najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti;

Sve zelene površine na parceli zadržavaju se u cjelosti bez intervencija.

Vodeći i odgovorni projektant

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh.

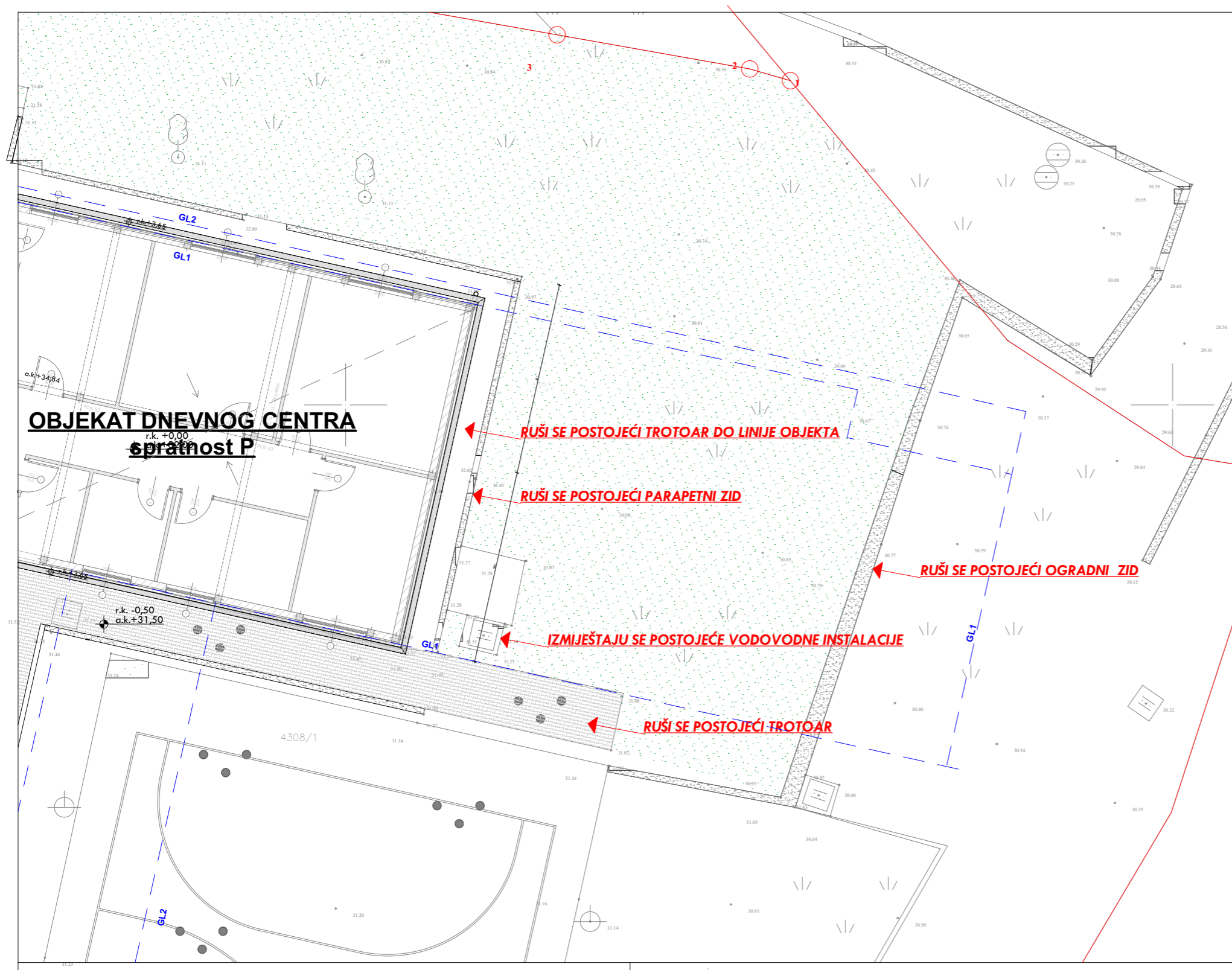
PRIMENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAZEĆI STANDARDI

- Odluka o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“ op.prop. br. 17/15 i 27/16)
- ZAKON O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 63/18)
- PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA I NAČINU PRILAGOĐAVANJA OBJEKATA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14 od 04. 10. 2013.)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
"Službeni list Crne Gore, broj 44/2015" od 7.8.2015. god.
- PRAVILNIK O NAČINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKATA ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.)
- PRAVILNIK O NAČINU OBRAČUNA POVRŠINE I ZAPREME ZGRADE
("Sl. list Crne Gore", br. 060/18 od 07. 09. 2018.)
- PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADA
("Sl. list Crne Gore", br. 47/13 od 08. 10. 2013.)
- PRAVILNIK O KLASIFIKACIJI OTPADA I KATALOGU OTPADA
("Sl. list Crne Gore", br. 59/13 od 26.12.2013)
- PRAVILNIK O POSTUPANJU SA GRAĐEVINSKIM OTPADOM, NAČINU I POSTUPKU PRERADE GRAĐEVINSKOG OTPADA, USLOVIMA I NAČINU ODLAGANJA CEMENT AZBESTNOG GRAĐEVINSKOG OTPADA
("Sl. list Crne Gore", br. 50/12 od 01.10.2012)
- CRNOGORSKI STANDARD ZA OBRACUN POVRŠINA MEST EN 15221-6
- PRAVILNIK O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA, KRITERIJUMIMA NAMJENE POVRŠINA, ELEMENTIMA URBANISTIČKE REGULACIJE I JEDINSTVENIM GRAFIČKIM SIMBOLIMA
("SLUŽBENI LIST CRNE GORE", BR. 24/10 i 33/14)

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

PROJEKAT UREĐENJA TERENA

1. **SITUACIJA TERENA – POSTOJEĆE STANJE**
2. **SITUACIJA TERENA –PLANIRANO STANJE**
3. **DETALJ BETONSKOG IVIČNJAKA 1:25**
4. **DETALJ OGRADNOH ZIDA 1:20**
5. **PLAN ARMIRANJA OGRADNOG ZIDA 1:20**
6. **DETALJ ORGADE I KAPIJE UREĐENJA TERENA**



legenda:

Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi
UP2, koju čine dijelovi kat.parc.br. 4309, 4308/1 i 4310 K.O.Sutorina, Herceg Novi

- GRANIČA KATASTARSKA / URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- KOLSKI/PJEŠAČKI PRILAZ PARCELI SA PLANIRANOG PUTA
- ULAZ U OBJEKT

Legenda parterne obrade površina:

BEHATON	GRANULAT 30-60	ZELENA POVRŠINA

NUMERIČKI POKAZATELJI POSTOJEĆEG STANJA:

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP2 : 2.382m²

KOEFICIJENT ZAUZETOSTI PARCELE: $K_p = 324,00m^2 (0,14 < 0,40)$

(objekat 1 + objekat 2)

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI PARCELE : $K_i = 324,00m^2 (0,14 < 1,00)$

(objekat 1 + objekat 2)

NETO KORISNA POVRŠINA OBJEKTA: 226,00m²

(površina etaža koje ulaze u obračun koeficijentata izgrađenosti)

BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA BR 1 : 291,00m²

(površina etaža koje ulaze u obračun koeficijentata izgrađenosti)

ZAPREMINA CIJELOG OBJEKTA: 655,80m³

SLOBODNA POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE VAN OBJEKATA: 2058m² (88%)

Popločana površina slobodnog dijela UP2: cca 500m² (23%)

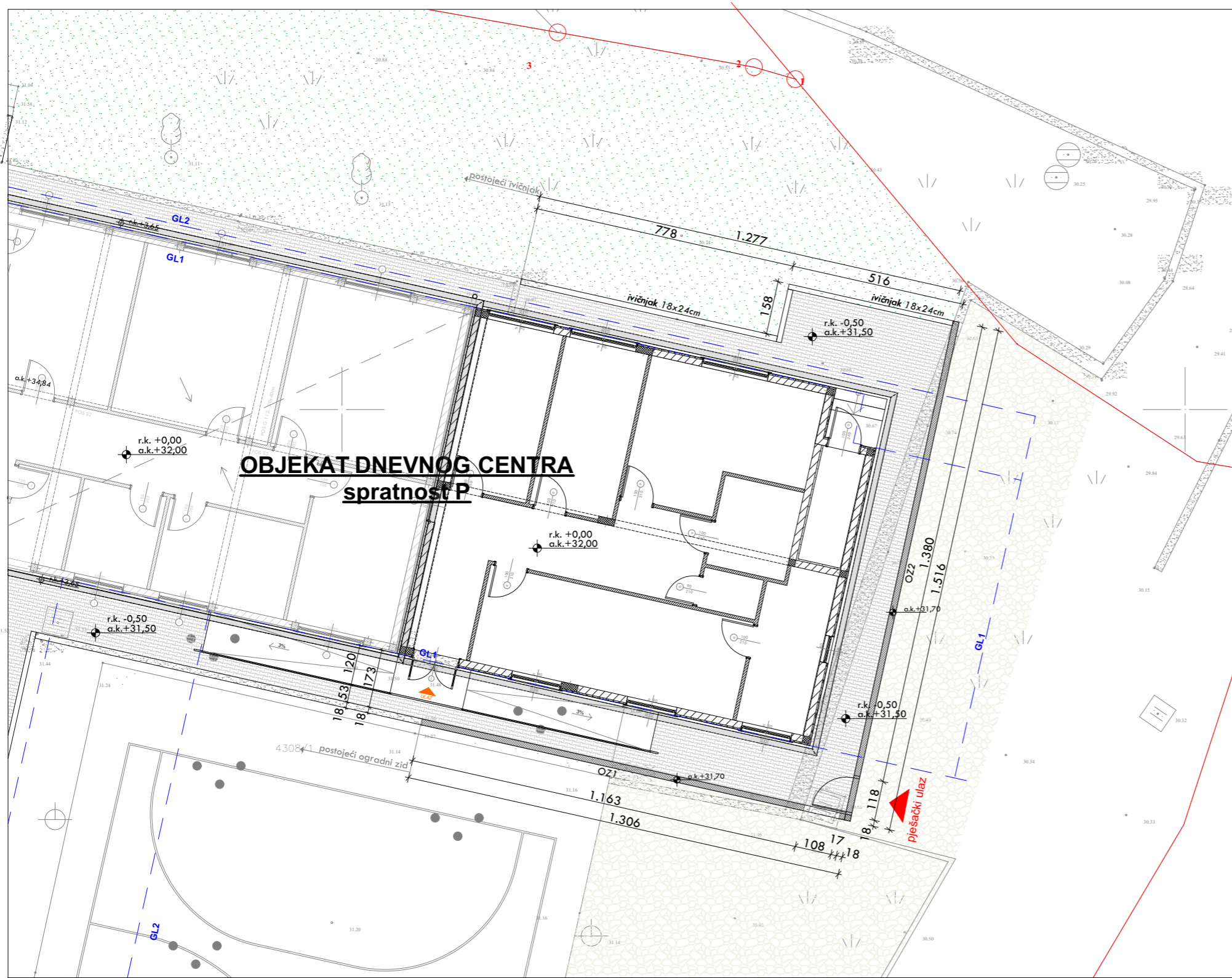
Površina slobodnog dijela UP2 pod zelenilom i sportskim površinama : cca 1556m² (77%)

POVRŠINA PARKING PROSTORA: obezbjeđeno 12 parking mjesta od koji su:

- 3 parking mjesta namijenjena licima smanjene pokretljivosti - 33% > 5%

- 9 standardnih parking mjesta - 67%

PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel. +382 31 321 332	INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU	lokacija: UP2 kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	dio tehničke dokumentacije: UREDENJE TERENA
Saradnik/di:	prilog: SITUACIJA TERENA - postojeće stanje
datum izrade,M.P.	datum revizije,M.P.
februar, 2022.godine	broj priloga: 1
	broj strana: 28
	razmjera: R1:200



legenda:

Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi
UP2, koju čine dijelovi kat.parc.br. 4309, 4308/1 i 4310 K.O.Sutorina, Herceg Novi

- GRANICA KATASTARSKE / URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- KOLSKI/PJEŠAČKI PRILAZ PARCELI SA PLANIRANOG PUTA
- ULAZ U OBJEKT

Legenda parterne obrade površina:

BEHATON	GRANULAT 30-60	ZELENA POVRŠINA

NUMERIČKI POKAZATELJI PLANIRANOG STANJA:

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP2 : 2.382m²

KOEFICIJENT ZAUZETOSTI PARCELE: K_p=455,80m² (0,19<0,40)

(Objekat br.1 i objekat br.2)

KOEFICIJENT IZGRADENOSTI PARCELE : K_i=455,80m² (0,19<1,00)

(Objekat br.1 i objekat br.2)

NETO KORISNA POVRŠINA OBJEKTA: 339,14m²

(površina etaža koje ulaze u obračun koeficijentata izgrađenosti)

BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA broj 1 : 422,80m²

(površina etaža koje ulaze u obračun koeficijentata izgrađenosti)

ZAPREMINA CIJELOG OBJEKTA: 890,40m³

SLOBODNA POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE VAN OBJEKATA: 1926m² (80%)

Popločana površina slobodnog dijela UP2: cca 500m² (25%)

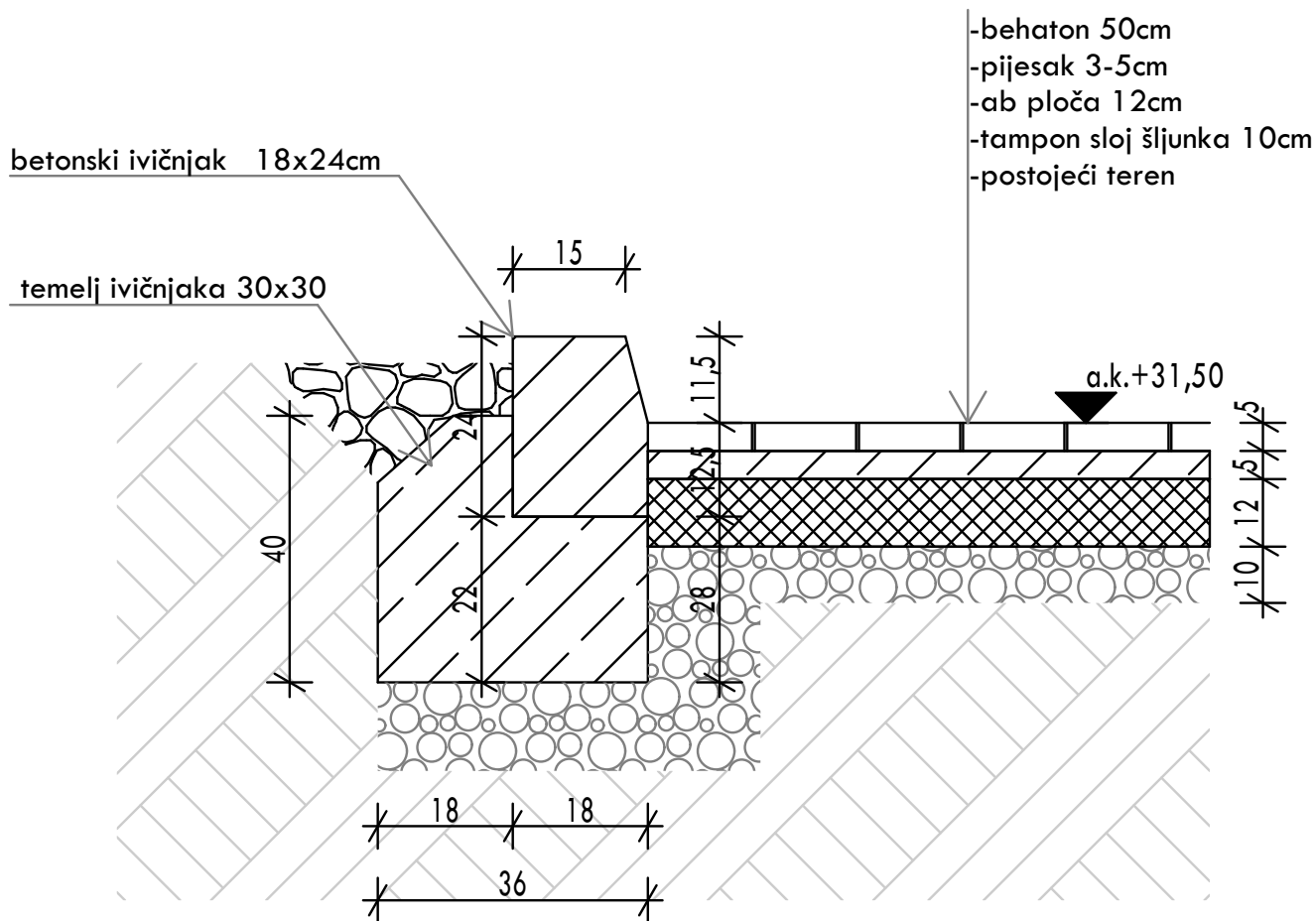
Površina slobodnog dijela UP2 pod zelenilom i sportskim površinama : cca 1427m² (75%)

POVRŠINA PARKING PROSTORA: obezbjeđeno 12 parking mjesta od koji su:

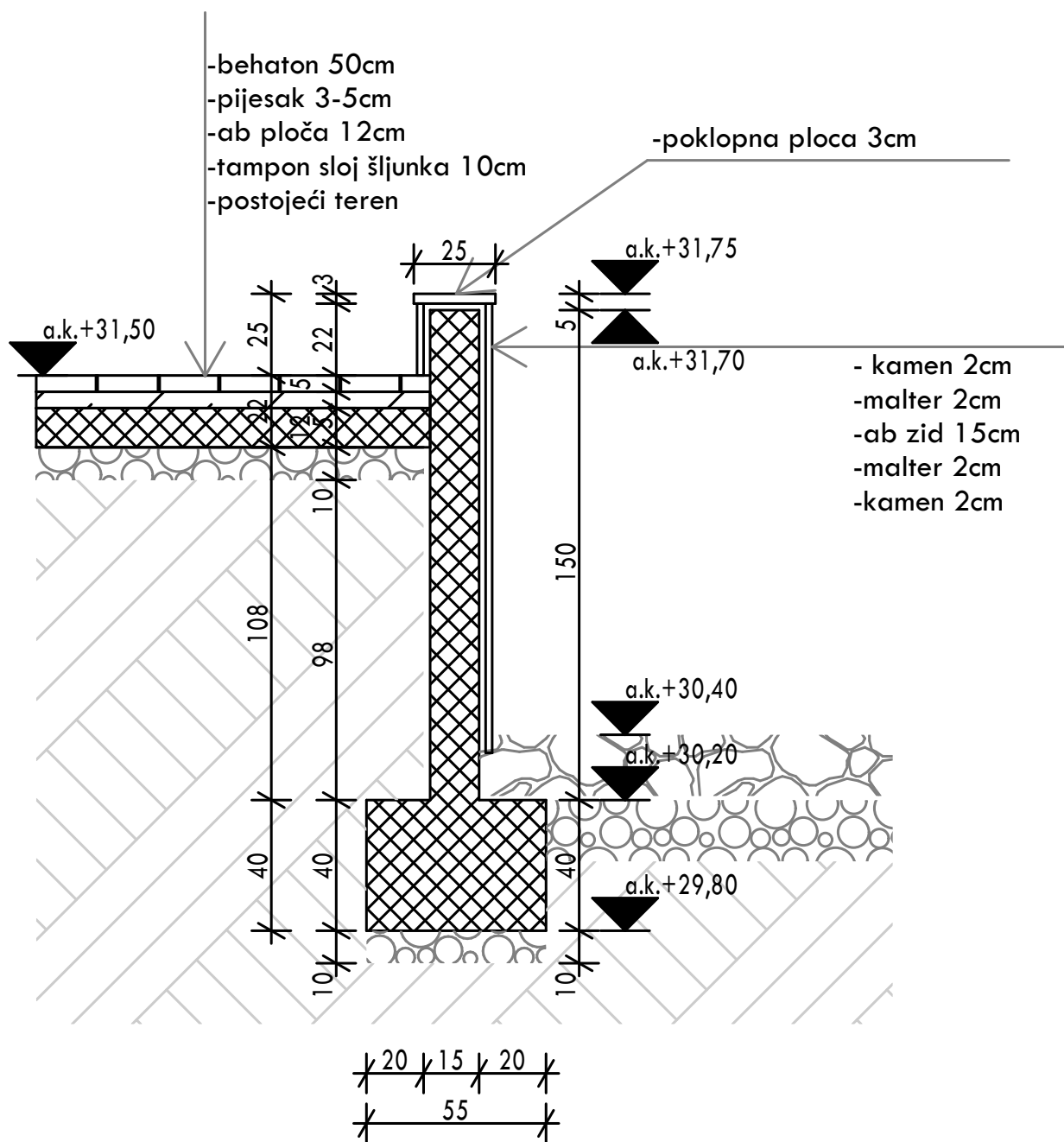
- 3 parking mjesta namenjena licima smanjene pokretljivosti - 33%>5%

- 9 standardnih parking mjesta - 67%

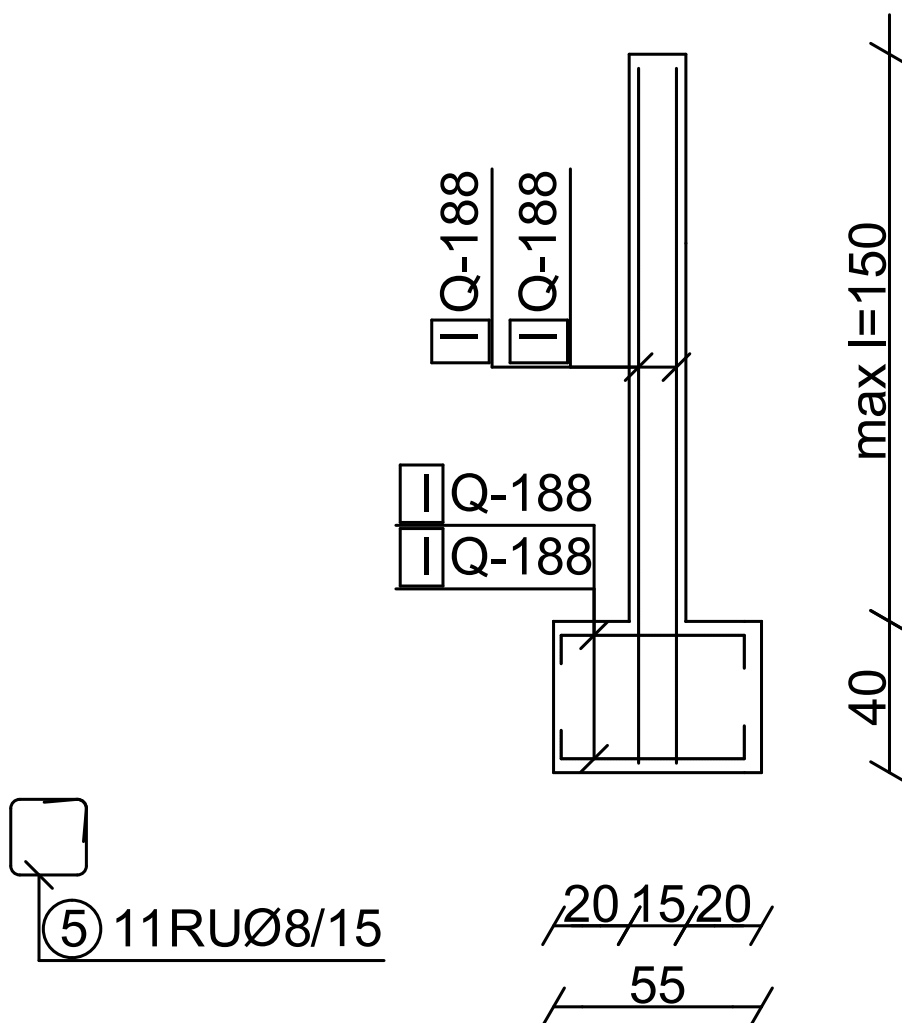
PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332	INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU	lokacija: UP2 kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	dio tehničke dokumentacije: UREDENJE TERENA
Saradnik/di:	prilog: SITUACIJA TERENA -planirano stanje-
datum izrade,M.P.	datum revizije,M.P.
februar, 2022.godine	broj priloga: 2 broj strane: 29



PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU		lokacija: UP2 kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehnicke dokumentacije: UREĐENJE TERENA	razmjera: R1:25
Saradnik/ci:		prilog: DETALJ BETONSKOG IVIČNJAKA	broj priloga: 3
datum izrade,M.P. februar, 2022.godine		datum revizije,M.P.	
		broj strane: 30	



PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU		lokacija: UP2 kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA	razmjera: R1:20
Saradnik/ci:		prilog: DETALJ PARAPETNOG ZIDA	broj priloga: 4 broj strane: 31
datum izrade,M.P.: februar, 2022.godine		datum revizije,M.P.:	



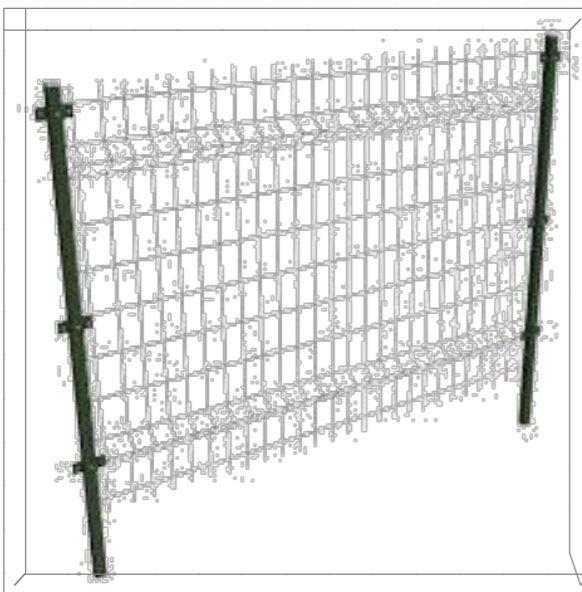
PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU		lokacija: UP2 kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA	razmjera: R1:20
Saradnik/ci:		prilog: PLAN ARMIRANJA PARAPETNOG ZIDA	broj priloga: 5
datum izrade, M.P. februar, 2022.godine		datum revizije, M.P. broj strane: 32	



POSTOJEĆA OGRADA NA LOKACIJI



PLANIRANA PJEŠAČKA KAPIJA



PANEL METALNA OGRADA

Ograda od tvrdih čeličnih žica debljine 4mm, 4,5mm, 5mm, zaštićeni toplocinkovanjem i poliesterskim prahom sa pečenjem u komori na 180 stepeni celzijusa. Dužina panela 2500mm, visina panela 950mm ili 1230mm. Stubovi dimenzija 50/50/2,2mm. Boja ograde zelena RAL 6055.

PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU		lokacija: UP2, kat.parc.br. 4308/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer:	Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	dio tehnicke dokumentacije:	UREĐENJE TERENA
Saradnik/ci:		prilog:	DETALJ OGRADE
datum izrade,M.P.		datum revizije,M.P.	
februar , 2022.godine			
		broj priloga:	6
		broj strane:	33
		razmjera: R1:50	